

横浜エリアに、スマートな働き方の新拠点誕生へ

『オープンオフィス港北ニュータウン』 2026年2月27日開業

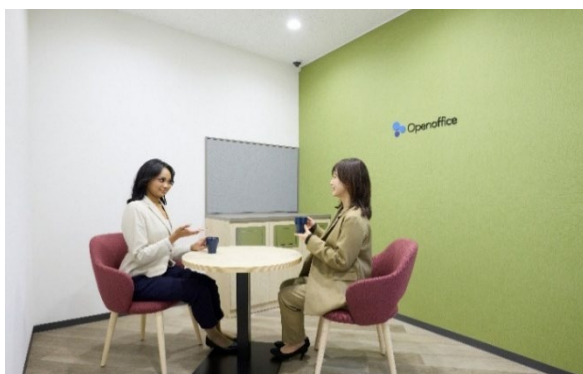
三菱地所グループの日本リージャス株式会社（本社：東京都新宿区、代表取締役 CEO：西岡真吾、以下リージャス）は2026年2月、横浜市に『オープンオフィス港北ニュータウン』を新設いたします。リージャスが横浜市内で展開するフレキシブルオフィスは合計8拠点、全国では215拠点。機能的でリーズナブルなタイプからラグジュアリーなハイエンドタイプまで、フレキシブルオフィスの幅広いニーズに対応する多様なラインナップを提供します。

■企業価値を高める港北ニュータウンのレンタルオフィス

本センターは「センター南駅」から直結での鉄骨造・新耐震基準対応のオフィスビル「センター南ビル」に開設いたしました。エレベーター2基、24時間対応の機械警備、車椅子対応トイレを完備しております。駅改札を出てすぐのエントランス、周辺には飲食店や大型商業施設が集積し、利便性と安全性を兼ね備えた物件です。

【内装】

プライベートオフィス



共用部



ミーティングルーム

【本件に関するお問い合わせ先】

日本リージャス株式会社 マーケティング部
担当：西出 MAIL: Riko.Nishide@regus.com

港北ニュータウンにレンタルオフィスを開設する背景には、地域の成長ポテンシャルと企業ニーズの高まりがあります。横浜市北部の副都心として位置づけられる港北ニュータウンは、計画的に整備された都市基盤と緑豊かな環境を兼ね備え、生活・ビジネス・文化が融合するエリアです。

近年、ハイブリッドワークやサテライトオフィスの需要が急増しており、企業は「都心へのアクセス」と「働きやすい環境」の両立を求めています。港北ニュータウンは、横浜市営地下鉄ブルーライン・グリーンラインの結節点であり、新横浜駅（新幹線）や渋谷・目黒方面への直通アクセスを備え、さらに羽田空港へはリムジンバスで約50分。首都圏広域とグローバルビジネスを結ぶハブとして理想的な立地です。

加えて、周辺には大型商業施設、教育機関、医療機関が集積し、生活利便性と安全性が高い街であることから、企業にとっては従業員のウェルビーイングを高める環境でもあります。

港北ニュータウンに拠点を構えることは、

- ・ 横浜北部市場へのアクセス強化
- ・ 広域ネットワークを活用した営業・採用活動の効率化
- ・ 働き方改革と企業価値向上の両立

を同時に実現する戦略的な選択になることでしょう。

本センターはスタートアップから中堅企業、プロジェクトベースのサテライト拠点、フリーランスまで幅広い利用形態に対応。柔軟な契約期間やオプションサービス、拡張可能な個室プランを通じて、成長フェーズに合わせた働き方をサポートします。

■オープンオフィスならではの良さ

リージャスの「オープンオフィス」は、スタートアップや個人事業主、フリーランスの方々に最適な、シンプルかつスマートなワークスペースです。安心・安全なセキュリティシステムにより、24時間365日いつでも自由に利用可能。

電話、インターネット回線はもちろん、家具も完備されているため、契約後すぐに仕事を始められ、理想的なスタートを切ることができる環境が整っています。

主な特徴

- ・ 個室型オフィス
- ・ 24時間365日利用可能
- ・ 敷金・礼金不要
- ・ 法人登記可能

■想定される利用シーンと業種別活用例

「オープンオフィス港北ニュータウン」は、コストパフォーマンスに優れた無人型オフィスとして、以下のような多様な業種・働き方に対応可能です。

業種・属性	活用シーン	特徴的なメリット
スタートアップ (IT・Web系)	開発チームの拠点 プロジェクト単位の短期利用	初期費用を抑えつつ 駅近でアクセス良好な環境
フリーランス (デザイナー・ライターなど)	個人作業スペース クライアントとの打ち合わせ	1名用の個室有 静かで集中しやすい環境
地元企業のサテライトオフィス	支店業務、営業拠点	駐車場完備で車移動にも対応
東京本社の横浜支店	地方展開の拠点 リモートチームの拠点	空港アクセス良好で出張にも便利

【本件に関するお問い合わせ先】

日本リージャス株式会社 マーケティング部
担当：西出 MAIL: Riko.Nishide@regus.com

■契約形態と柔軟性

契約は月単位から可能で、利用期間や人数の変動にも柔軟に対応。また、全国のリージャス拠点との連携により、東京・大阪・名古屋など他都市との併用利用も可能です。

■駅近・自然・利便性を兼ね備えたスマートシティ

『港北ニュータウン』は、横浜市北部に広がる計画都市で、**緑豊かな環境と都市機能のバランス**が特徴です。働く人と企業が“駅近・自然・利便性”を同時に享受できる拠点づくりを目指しており、駅周辺は生活・商業・業務の機能がバランスよく集積。駅直結の高い可達性と、落ち着いた住環境による長期滞在の安心感が共存する、希少性の高い立地です。

- **副都心機能**：センター北・南を核に商業・文化・業務施設が集積
- **生活利便性**：大型ショッピングモール（モザイクモール港北、ノースポート・モール）、医療機関、教育施設が充実
- **交通アクセス**：横浜市営地下鉄ブルーライン・グリーンラインで横浜・新横浜・渋谷方面へスムーズに移動
- **安全・快適**：治安が良く、ファミリー層に人気の高級住宅街も点在

緑道や公園が整備され、駅周辺にはカフェやレストランが多数。仕事と生活のバランスを重視する現代の働き方に最適で魅力的な環境です。

■『オープンオフィス港北ニュータウン』概要

開設日：2026年2月27日

住所：〒224-0032 横浜市都筑区茅ヶ崎中央3-1

センター南ビル 地下1階

アクセス：市営地下鉄ブルーラインセンター南駅直結

市営地下鉄ブルーラインセンター北駅 徒歩14分

市営地下鉄グリーンライン 都筑ふれあいの丘駅 徒歩19分

総面積：153.40坪

オフィス部屋数：57室

ワークステーション席数：105席

会議室：1室

レンタルオフィスは24時間利用可能（貸し会議室などの施設は9時～18時まで利用可能）

ホームページ：<https://www.regus-office.jp/kanagawa-area/opo-kohoku-newtown/>



[リージャスについて]

リージャスは、世界120カ国、4,500拠点以上のネットワークを持つ世界最大のワークスペースプロバイダーであるIWG plc（本社：スイス、CEO：Mark Dixon、以下IWG）のビジネスモデルを日本に持ち込み、新しいワークスタイルを日本全国に普及させた、フレキシブルオフィス事業のリーディングカンパニーです。1998年に日本での事業を開始し、2023年2月から三菱地所グループとして更なる成長を目指し、現在までに国内53都市・210拠点以上にてフレキシブルオフィスを展開しています。

洗練された空間を提供する大人のコワーキング「Signature（シグネチャー）」、創造的なコラボレーションを実現する「SPACES（スペースズ）」、上質なワークスペース、多彩なロケーション、柔軟なプランを提供する「Regus（リージャス）」、働くをもっとシンプルに、を目指したコンパクトで機能的な「Openoffice（オープンオフィス）」の4つのブランドを運営することで、多様なお客様のニーズにフィットするフレキシブルオフィスソリューションを提供しています。

【本件に関するお問い合わせ先】

日本リージャス株式会社 マーケティング部
担当：西出 MAIL: Riko.Nishide@regus.com

“フレキシブルオフィス”とは...

- ✓ 「レンタルオフィス／シェアオフィス／コワーキングスペース／貸し会議室」など、従来型の賃貸借オフィスから進化した新しいオフィス環境の総称を指します。現代のハイブリットワークを支える場として、世の中のフレキシブルオフィス事業は時代の変革とともに成長してきました。
- ✓ リージェスが展開するフレキシブルオフィスのサービスは、一般の賃貸借型の事務所と異なり、目的に応じた空間や契約プランを選びやすく、最適なコストパフォーマンスでスピーディに利用を開始できます。また、ビジネスの成長や変化に合わせてオフィス環境を構築・修正しやすいことも魅力のひとつです。



会社概要

社名：日本リージャス株式会社

本社所在地：〒163-1030 東京都新宿区西新宿三丁目

7番1号 新宿パークタワー30階

代表者名：西岡 真吾

事業内容：フレキシブルオフィスの管理、運営

公式サイト：<https://www.regus-office.jp>

Signature

 SPACES. Regus[™] Openoffice

【本件に関するお問い合わせ先】

日本リージャス株式会社 マーケティング部
担当：西出 MAIL: Riko.Nishide@regus.com