

2025 年 7 月 10 日

報道関係者各位

TOYOSU SAIL PARK

レインボーブリッジを見ながらお米の収穫ができる農園付きシェア企業寮
「TRIAL HOUSE “TAMESU”」 2025 年 8 月 1 日入居開始
豊洲の住民やワーカー参加型の新たなライフスタイル創出インキュベーション施設
「LIFESTYLE LAB “TOYONOMA”」 2025 年 9 月 1 日開業
～法人向け内覧会予約 & 先着特典つき入居申込スタート～

株式会社 IHI と三菱地所株式会社が推進する「豊洲セイルパーク」内に誕生するシェア企業寮「TRIAL HOUSE “TAMESU”」（以下、TAMESU）の入居開始日を 2025 年 8 月 1 日、インキュベーション施設「LIFESTYLE LAB “TOYONOMA”」（以下、TOYONOMA）の開業日を同年 9 月 1 日に決定いたしましたので、お知らせいたします。

【TOYONOMA および TAMESU について】

- ・ 8 月 1 日(金) シェア企業寮 TAMESU(全 39 戸) 入居開始
- ・ 9 月 1 日(月) インキュベーション施設 TOYONOMA (床面積約 1,500 m²) 開業
- ・ 本日より、入居検討企業様向け内覧会予約 & 先着特典つき入居先行申込スタート
- ・ 8 月 6 日(水)TOYONOMA PITCH 2025 公開最終審査会& TOYONOMA/TAMESU 館内ツアー開催



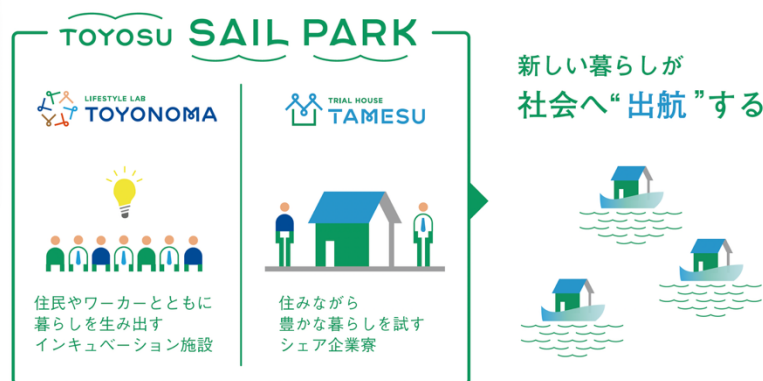
▲シェア企業寮
「TRIAL HOUSE“TAMESU”」



▲インキュベーション施設
「LIFESTYLE LAB“TOYONOMA”」

職住遊学が交わり育まれる豊洲二・三丁目地区最後の大規模再開発「豊洲セイルパーク」。多様な働き方や人材交流への需要の高まりを背景に、本開発ではインキュベーション施設「LIFESTYLE LAB “TOYONOMA”」(以下、TOYONOMA)、シェア企業寮「TRIAL HOUSE “TAMESU”」(以下、TAMESU)を核とした、働き方・暮らし方を含めた豊かなライフスタイルの創出・発信を進めてまいります。

※両施設概要は、後述の各項目をご確認ください。



▲TOYONOMA で生まれた暮らしにまつわる製品を、TAMESU 入居者が日常利用しフィードバックを行い、ユーザー目線が反映された新規事業を創出します。

■シェア企業寮 TRIAL HOUSE “TAMESU”、2025 年 8 月 1 日より入居開始

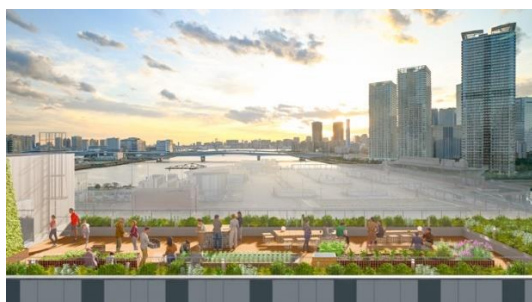
(運営：株式会社 GOODTIME)

豊洲セイルパーク内に誕生するシェア企業寮 TAMESU は「試して"ミ"になる」をコンセプトとした全 39 戸のシェア企業寮です。2025 年 8 月 1 日の開業に向けて、本日 7 月 10 日より入居申込の受付を開始いたします。

【施設ポイント】

- 1) シェア企業寮ならではの様々な企業やスタートアップとの異業種交流を通じた人材育成機会の創出
- 2) レインボーブリッジを臨む屋上菜園付きのルーフトップとラウンジを生かした、農と食を通じたユニークな福利厚生を実現
- 3) インキュベーション施設 TOYONOMA とも連動した、新たなライフスタイルを生み出す新規事業の実施検証

【共有部詳細】



▲レインボーブリッジを臨む
屋上菜園のあるルーフトップ



▲100㎡を超えるダイニングラウンジ



▲入居者は TOYONOMA 内の約 500 ㎡のワークスペースが可能です。
(利用可能時間 9:00～20:00)

【専有部詳細】

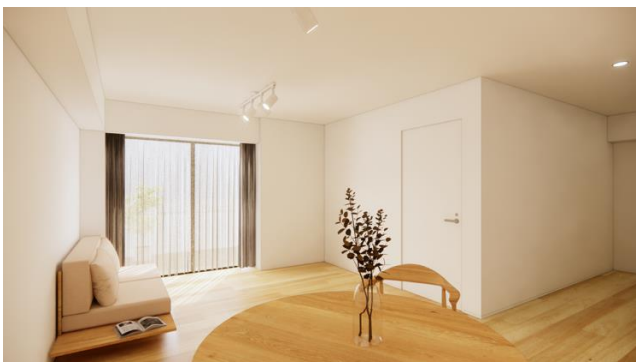
- ・居室：25.1 ㎡の 1R と 50.3 ㎡の 1LDK の 2 タイプ（ベッドや冷蔵庫等の家具家電つき）。
- ・契約形態：入居企業と株式会社 GOODTIME 間での定期建物賃貸借契約

※契約期間内の入居者変更は可能です。入居者変更の際には都度運営会社への情報共有など手続きが必要となります。



▲1R・25.1 ㎡・全 36 室

5 年契約の賃料：125,000 円・1 年短期契約の賃料：155,000 円（共益費及び水光熱費は別途定額）



▲1LDK・50.3 ㎡・全 3 室

5 年契約の賃料：215,000 円・1 年短期契約の賃料：255,000 円（共益費及び水光熱費は別途定額）

【先着 5 社・8 月末までにご契約いただいた企業様への先行特典】

1. TOYONOMA 内の会議室 or ソロブースを月 5 時間まで無償利用（2026 年 3 月まで）
2. TOYONOMA 内有料エリアの無償利用（1 回）

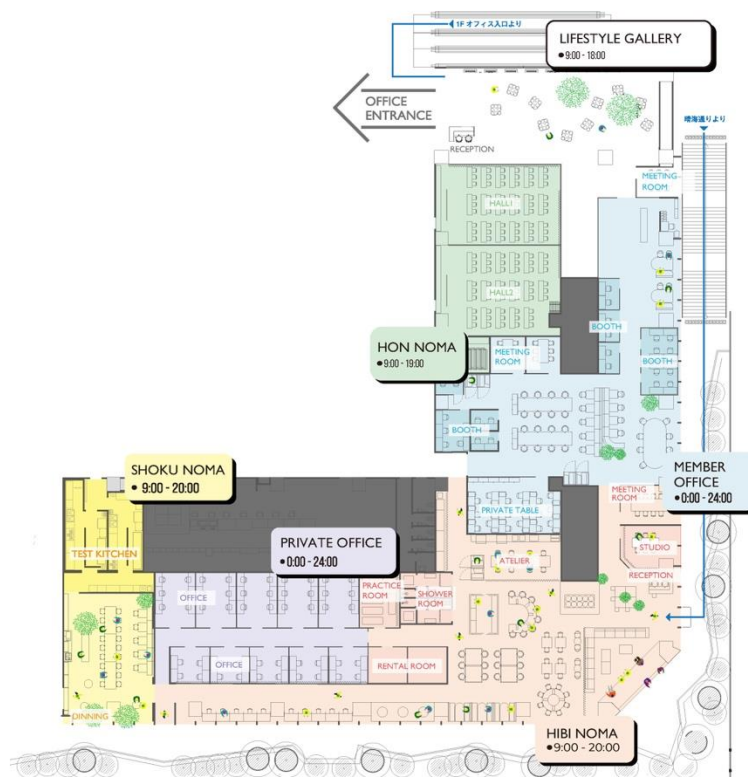
※上記特典には利用時間やエリアに制限がございます。詳細はお問い合わせください。

■インキュベーション施設 LIFESTYLE LAB “TOYONOMA”、2025 年 9 月 1 日開業 (運営：コクヨ株式会社)

総床面積約 1,500 ㎡からなり、多くの住民やワーカーを抱える豊洲の立地特性を生かした、これからのライフスタイルを生み出す参加型のインキュベーション施設です。2025 年 9 月 1 日の開業に向けて、内覧会を開催、近日中に入居申し込み開始予定です。

【施設ポイント】

- 1) 働くだけではない、多様な PoC（実証実験）や社外活動に対応したエリア構成 & ファシリティ
- 2) まちに開かれた参加型施設だからこそ、多様なユーザーからのフィードバックが得られる実証環境
- 3) スタートアップから大企業まで、GoodNeighbors な立場を超えたコミュニティと繋がりを生み出すコミュニティマネージャー



▲TOYONOMA フロアマップ

※会員区分ごとに利用可能なエリアが異なります。詳細はお問い合わせください



▲1 時間から利用可能なまちに開かれた
HIBI NOMA



▲厨房機器が付帯した SHOKU NOMA
(キッチン & ダイニング)



▲100 名収容可能な HON NOMA
(大会議室&ラウンジ)



▲月額会員専用 MEMBER OFFICE

【先着 20 社・8 月末までにルーム会員・ブース会員・固定席会員のいずれかをご契約いただいた企業様への先行特典】

1. TOYONOMA 内の会議室 or ソロブースを月 10 時間まで無償利用可 (2026 年 3 月まで)
2. オフィスエントランスに面した展示エリア LIFESTYLE GALLERY での展示可能 (契約開始から半年)
3. TOYONOMA 内の HON NOMA (大会議室) or SHOKU NOMA (シェアダイニング) を月 1 回まで貸切利用可能 (契約開始から半年)
4. ルーム/ブース/固定席契約者限定で、希望する部屋・座席を指定いただけます。

※上記特典には一部利用時間やエリアに制限がございます。詳細はお問い合わせください。

※各会員の月額料金 (税抜) は以下になります。ブース会員 月額 49,800 円～、固定席会員 月額 38,000 円～。ルーム会員の月額費用はお問い合わせください。

■7月23日(水) 入居検討企業様向け内覧会のご案内

開業を前に TOYONOMA と TAMESU への入居検討企業様向けの内覧会を開催いたします。企画を担当したコクヨ株式会社、コクヨ&パートナーズ株式会社及び株式会社 GOODTIME より、両施設についてご案内いたします。

【日時】 7月23日(水) 10:00～16:00

【お申し込みフォーム】

URL : <https://forms.cloud.microsoft/r/jQiGjKnea4>

二次元バーコード



■8月6日(水) TOYONOMA PITCH 2025 公開最終審査会および館内ツアー開催のご案内

2025年8月6日(水) ライフスタイル領域に関する toC 向けのビジネスアイデアを募集するコンテスト”TOYONOMA PITCH”の公開最終審査会を開催いたします。また同日、TOYONOMA および TAMESU 両施設の館内ツアーをいち早く開催いたします。

企業様に限らず、施設へご興味がある方はどなたでもご参加いただけますので、参加を希望される方は以下のフォームよりお申し込みください。なお、応募多数の場合は抽選となる可能性があります。あらかじめご了承ください。

TOYONOMA PITCH 公式 HP : <https://www.toyosu-sail-park.jp/toyonomapitch2025/>

【館内ツアー日時】 8月6日(水) 10:00～15:00

【TOYONOMA PITCH 日時】 同日 18:00 開演(予定)

【お申し込みフォーム】

URL : <https://forms.office.com/r/1X9WH5hp1m>

二次元バーコード



■豊洲セイルパークとは



施設名称：豊洲セイルパーク

所在地：東京都江東区豊洲二丁目1番9号

アクセス：東京メトロ有楽町線「豊洲」駅徒歩約3分、ゆりかもめ「豊洲」駅徒歩約5分
TOKYO BRT 停留駅「豊洲」

公式 HP：<https://www.toyosu-sail-park.jp/>

【インキュベーション施設「LIFESTYLE LAB “TOYONOMA”」に関するお問合せ】

コクヨ&パートナーズ株式会社 担当：鷺見・鈴木

Mail: info_toyosu4_2community@kokuyo.com

【シェア企業寮「TRIAL HOUSE “TAMESU”」に関するお問い合わせ】

株式会社 GOODTIME 担当：山口

Mail: info@goodtimejapan.com

【商業ゾーンに関するお問合せ先】

株式会社リックコミュニケーションズ 担当：坂井

電話：03-6277-5031 FAX：03-6277-5032 Mail: sakai@ricc.co.jp