

人を、想う力。街を、想う力。

三菱地所グループ

maru
no
uchi
0020

Marunouchi

2025 年 9 月 25 日

報道関係各位

三菱地所株式会社
三菱地所プロパティマネジメント株式会社

丸の内オアゾ 開業 20 周年大規模リニューアル完成

～秋の周年アニバーサリーキャンペーンも実施～

2024 年 9 月に開業 20 周年を迎えた丸の内オアゾでは、2025 年秋までの期間、段階的に大規模リニューアルを進めてまいりました。今年 8 月に、小籠包が看板メニューの点心料理店「鼎泰豊 丸の内オアゾ S 店」が、9 月には季節の魚料理を提供する和食処「魚菜と酒処 黒座さつき楼」がオープン、また、最高峰の地鶏を使った絶品スープを楽しめるラーメン店「麺処直久 丸の内オアゾ店」が新たにオープンいたします。さらに本場韓国の家庭料理を楽しめるダイニング「妻家房 丸の内オアゾ店」は、今秋にリニューアルオープンを予定しております。



▲鼎泰豊 丸の内オアゾ S 店



▲魚菜と酒処 黒座さつき楼



▲麺処直久 丸の内オアゾ店

リニューアル完成を記念して、2025 年春に実施し、好評を博した「アプリ de スタンプラリー」と「レシート de 大抽選会」をそれぞれ開催いたします。抽選で「丸の内ホテルスイートルームペア宿泊券」や、丸の内オアゾの対象店舗でご利用可能なクーポン・お食事券などが当たるお得なキャンペーンです。

また、丸の内オアゾ 1 階 ^お ^お 広場では、お子様はもちろん大人の方にもお楽しみいただける特別イベント「トミカ・プラレールわくわくパーク」や「ちいかわ むちゃフォトパーティ！！」も開催し、20 周年ファイナルを盛り上げます。

さらに、丸の内エリアでは今年、東京ビル TOKIA が開業 20 周年、丸の内テラスが開業 5 周年を迎え、周年を記念したキャンペーンを実施予定です。各店舗にて特別な限定メニューや忘年会の早期予約特典、パフォーマーが歌やマジックでお席を盛り上げる出張ナイトイベントなど、アニバーサリーイヤーに相応しいサービスでみなさまをお待ちしております。

今後も丸の内エリアは、より多くの来街者のみなさまに憩いの場を提供できるよう進化を続けてまいります。

<本件に関する報道関係の方のお問い合わせ先>

三菱地所プロパティマネジメント株式会社 丸の内 PR 事務局（オズマピーアール内）（平日 10:00～18:00）

TEL : 03-4323-0100 / E-mail : marunouchi@ozma.co.jp

<本件に関する一般の方のお問い合わせ先>

丸の内コールセンター TEL : 03-5218-5100（11:00～21:00）

※但し、日曜・祝日は 20:00 まで（連休の場合は最終日のみ 20:00 まで）

丸の内オアゾ オープン店舗紹介

丸の内オアゾでは、2025 年秋に向けて段階的に店舗のリニューアルを実施してまいりました。2024 年には 4 店舗、2025 年春には 3 店舗がオープンし、今回はリニューアルファイナルとして新たに飲食 3 店舗がオープン、1 店舗がリニューアルオープンいたします。

※店舗オープン日については変更になる可能性があります。

8 月 29 日 (金)
NEW OPEN



鼎泰豊 丸の内オアゾ S 店 @丸の内オアゾ 5 階

1993 年にニューヨークタイムズ紙の「世界の人気レストラン 10 店」にも選出され、小籠包が看板メニューの点心料理店として 1996 年に日本初上陸。以来、多くのお客様に親しまれてきた鼎泰豊（ディンタイフォン）がこのたび、「丸の内オアゾ」に初登場いたします。熟練した点心師がひとつひとつ包みあげる小籠包は、小さく端正な鼎泰豊伝統の形。スープや具が透けて見えるほど薄い手作りの皮から溢れ出る肉汁は、凝縮された旨味が絶品です。

9 月 19 日 (金)
NEW OPEN



魚菜と酒処 黒座さつき楼 @丸の内オアゾ 6 階

ランチタイムには、鮮度抜群の魚を使ったお刺身や焼き魚の定食メニューをご用意。近隣のオフィスワーカーをはじめ、丸の内に集うすべての方へリーズナブルかつ満足感のあるランチをお届けいたします。ディナータイムは、干物や鮭の西京漬けなどを串焼きに仕立てた名物の魚菜串（さかなくし）を中心に、粋な魚料理と銘柄酒をお楽しみいただけます。旬の味覚との一期一会の出会いをご堪能ください。

11 月 1 日 (土)
NEW OPEN



麺処直久 丸の内オアゾ店 @丸の内オアゾ地下 1 階

創業当時よりずっと変わらず、「うまい」「安い」「早い」の三つの「い志」を、直久はお客様とのお約束としてまいりました。その原点にある創業者の想いを受け継ぎ、これからもより美味しい商品をご提供いたします。

今秋
RENEWAL OPEN



妻家房 丸の内オアゾ店 @丸の内オアゾ 5 階

"Modern Korean Restaurant" SAIKABO
韓国の伝統的な家庭料理を、現代的にアレンジした「モダンコリアン」。体に優しく、心に響く美味しさは、厳選された素材と調味料を SAIKABO が独自のレシピで仕上げた本物の韓国料理です。

丸の内オアゾ 20 周年記念 W キャンペーン情報

丸の内オアゾでは、開業 20 周年を記念し、キャンペーンを実施します。

特設サイト：<https://www.marunouchi.com/lp/oazo20th/>

■スタンプラリーでクーポンプレゼント【アプリ de スタンプラリー】

期間中、1 会計 1,000 円（税込）以上のご利用で、デジタルスタンプが 1 つ貯まる丸の内ポイントアプリスタンプラリーを開催します。スタンプを 3 つ集めると、抽選で 2,000 名様に丸の内ポイントアプリ 500 円クーポンをプレゼントいたします。

開催日時：10 月 10 日（金）～11 月 11 日（火）

スタンプ獲得条件：以下店舗にて、1,000 円（税込）以上のご利用でそれぞれスタンプを 1 つ付与

- ①「鼎泰豊 丸の内オアゾ S 店」、「魚菜と酒処 黒座さつき楼」
「麺処直久 丸の内オアゾ店」いずれかの店舗のご利用
- ② 丸の内オアゾ 5 階・6 階のいずれかの店舗のご利用
- ③ 上記以外の丸の内オアゾ内店舗のご利用（丸の内ポイント対象店舗）

※クーポン利用可能店舗：丸の内オアゾ内 丸の内ポイント対象店舗

※クーポン利用条件：1,000 円（税込）以上のお会計時

※クーポン利用期間：2025 年 11 月下旬配信～12 月 31 日（水）有効（予定）



▲丸の内オアゾ 20 周年
キービジュアル

■丸の内オアゾ・丸ノ内ホテル共同企画【レシート de 大抽選会】

開業 20 周年を記念して、「丸ノ内ホテル スイートルームペア宿泊券」や、最大 10,000 円分のクーポン、新店舗「鼎泰豊 丸の内オアゾ S 店」、「魚菜と酒処 黒座さつき楼」「麺処直久 丸の内オアゾ店」でご利用いただけるお食事券などが当たる、ガラポン抽選会を実施いたします。

期間中、対象店舗にて 1 会計 1,000 円（税込）以上ご利用のレシートご提示で、1,000 円につき 1 回※抽選にご参加いただけます。

開催日時：11 月 9 日（日）～11 月 11 日（火）各日 11：00～19：00

開催場所：丸の内オアゾ 1 階 お お 広場

※お一人様最大 5 回まで抽選可能（レシートの合算は不可）

※レシート対象期間：11 月 1 日（土）～11 月 11 日（火）

トミカ・プラレールわくわくパーク

トミカつりやプラレールあみだくじに挑戦しよう！

トミカやプラレールの楽しいジオラマもあるから、みんなで遊びに来てね！

開催日時：10 月 11 日（土）～10 月 12 日（日）

10：00～16：30 （最終受付 16：00）

開催場所：丸の内オアゾ 1 階 お お 広場

※「トミカつり」・「プラレールあみだくじ」は、
当日丸の内オアゾ館内で 3,000 円以上（税込・合算可）の
レシートご持参の方もしくは、参加料 600 円（税込）のお支払いで
1 回ご参加いただけます。

※画像には現在販売されていない商品が含まれます。

トミカ・プラレール
わくわくパーク



© TOMY 「トミカ」「プラレール」は株式会社タカラトミーの登録商標です。

ちいかわ むちゃフォトパーティ！！

イラストレーターナガノが描く、SNS や LINE スタンプで人気の「ちいかわ」がやってくる！
「ちいかわ写真撮影会」やスマホを手に会場を回遊する「ちいかわ AR ラリー」を楽しんでね！

開催日程：11月1日（土）～11月2日（日）

開催場所：丸の内オアゾ 1 階 お お 広場

●ちいかわ&ハチフレ&うさぎ（パジャマ ver.） 写真撮影会

お手持ちカメラでちいかわたちと写真を撮ろう！

開催時間：①11：00 ②13：00 ③15：00

※各回 50 組×3 回 合計 150 組

※撮影会の参加には、当日配布する「イベント参加券※」が必要です。



●ちいかわ AR ラリー

会場内に設置された AR ラリーポイントを巡り、スマホを使ってスタンプを集めよう！

全ての AR ポイントを巡って景品を GET！

開催時間：11：00～16：00（最終受付 15：30）

景 品：丸の内オアゾ 1 階 お お 広場特設ブースにて、「AR ラリー景品引換券」をお持ちのお客様
様各日先着 400 名様に「ちいかわシール」をプレゼント

※「イベント参加券」「AR ラリー景品引換券」の配布詳細は、Web サイトをご確認ください。

各キャンペーンの詳細については、丸の内ドットコム特設サイトをご確認ください。

<https://www.marunouchi.com/lp/oazo20th/>

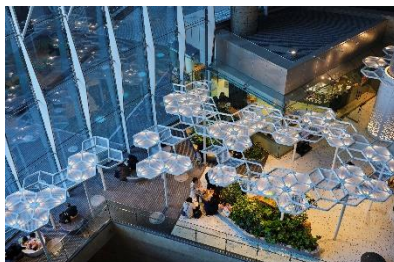
丸の内オアゾ 共用エリア リニューアル概要

2024 年 9 月に開業 20 周年を迎えた丸の内オアゾでは、来街者のみなさまに快適で特別な滞在体験を提供し続けるために、段階的なリニューアルを実施してまいりました。1 階アトリウムは、木立をイメージしたキャノピーを連続的に配置し「木陰」を作ることで、都会のオアシスを連想させる心地よい滞留空間へと生まれ変わりました。

また、5・6 階の飲食ゾーンは、木のぬくもりを基調とした天井デザインにより、温かみを感じられる空間を創出しています。6 階店舗を中心に開放的なつくりとすることでフロアの広がり一体感を表現し、さらに賑わい溢れるレストランフロアへと進化いたしました。



▲1 階アトリウム



▲5 階飲食ゾーン

丸の内オアゾ 20 周年！新店舗一覧

店名	概要
2025 年 3 月 20 日（木・祝）OPEN 5 階 天ぷら つな八 	大正 13 年創業の天ぷら専門店。 創業以来培われた「伝統の技術」と特別譚えの「天ぷら油」で厳選した旬の食材をお揚げした「江戸前の天ぷら」をお気軽にお楽しみいただけます。
2025 年 3 月 6 日（木）OPEN B1 階 クリスピー・クリーム・ドーナツ 	1937 年にアメリカで誕生したドーナツショップ。 創業から変わらぬ秘伝のレシピでつくる代表的な「オリジナル・グレーズド®」を中心に、高品質のドーナツをご提供します。世界中で愛され続けるこだわりのドーナツ&コーヒーをお楽しみください。
2025 年 2 月 26 日（水）OPEN 6 階 Bar Español LA BODEGA 	本場仕込みのスペイン料理・タパス・パエリアなど魚介料理、牡蠣やボリュームたっぷりのグリル料理。特選素材を使用したスペイン料理をテーブルにお届けします。
2024 年 10 月 21 日（月）OPEN 1 階 ガーミンストア丸の内 	1989 年アメリカで誕生し、優れたデザインとクオリティ、確かな信頼性のある製品づくりにより、自動車、フィットネス、アウトドアなど多岐にわたって革新的な製品を展開。スマートウォッチは、ランニング、ゴルフ、登山などのアクティビティから、ビジネスや日常生活などあらゆるシーンをサポート。
2024 年 7 月 17 日（水）OPEN 6 階 うなぎ きたお 	日本の食を世界へと発信し、創業 100 年を迎える大東企業グループが新たな業態をオープン。香ばしくふっくらと焼き上げた肉厚な鰻を洗練された和の空間でお楽しみいただけます。一品メニューも充実しており、接待などのご利用にもおすすめです。
2024 年 7 月 11 日（木）OPEN 1 階 ACE BAGS&LUGGAGE 丸の内オアゾ店 	日本のバッグメーカーであるエース株式会社が展開するバッグ&ラゲージのセレクトショップ。さまざまなブランドの商品をシーズンにあわせてご用意。毎回異なるシーズンテーマで集められた商品からはバッグ専門メーカーならではの多彩な表情をみることができ、訪れるたびに新しい出会いがあります。
2024 年 7 月 1 日（月）OPEN 5 階 牛たん酒場 たん之助 丸の内オアゾ店 	＜美味しい牛たん＞と＜旨い酒＞を気軽に楽しめる牛たん酒場。一枚一枚職人が手切りし、しっかり焼き上げた分厚い牛たんステーキは必食！牛たんのサクッとした歯切れのよい食感と溢れる肉汁を旬の野菜や美味しいお酒とともに楽しみいただけます。

【エリア情報①】東京ビル TOKIA 20 周年キャンペーン

今年、開業 20 周年を迎える東京ビル TOKIA では、
10 月 10 日（金）よりお客様へ感謝の意を込めて
各種企画・キャンペーンを実施いたします。

(特設サイト <https://www.marunouchi.com/pickup/campaign/7816/>)



■アニバーサリー限定メニュー

20 周年を記念した限定メニューや限定サービスを各店舗にて展開いたします。

▲東京ビル TOKIA 20 周年
キービジュアル



▲左から 2 階「COTTON CLUB」、3 階「おでん和食 銀座おぐろ 丸の内 TOKIA 店」、1 階「P.C.M Pub Cardinal Marunouchi」、B1 階「てんぷら 菊亭」

※限定メニューイメージ

■夜得クーポンキャンペーン

東京ビル TOKIA 内対象店舗にて、ランチタイムに 1 会計 1,000 円（税込）以上のご利用で「クーポンサービス券」を 1 枚進呈。サービス券を 5 枚集めると、もれなく「ディナータイムに使える 500 円クーポン」としてご利用いただけます。

■サービス券配布期間 : 10 月 10 日（金）～11 月 11 日（火）

■クーポン利用可能期間 : 10 月 10 日（金）～11 月 30 日（日）

■クーポン利用対象店舗 : 館内飲食店舗（一部対象外店舗あり）

■クーポン利用条件 : ディナータイムに 1 会計 1,000 円（税込）以上のお会計で
利用可能

※サービス券の配布は予定枚数に達し次第終了。

※クーポン利用時の注意事項など、詳しくはサービス券をご確認ください。

▲クーポンサービス券



■出張！MUSIC & MAGIC

いつも以上に楽しい TOKIA で乾杯しよう！

パフォーマーがランダムでお店に出張し、歌やマジックで皆様のお席を盛り上げます。

■イベント開催日程 : 11 月 7 日（金）、11 月 11 日（火） 各日 19 : 30～21 : 30

■忘年会早期予約特典

20 周年を記念して各店舗より「忘年会早期予約特典」をご用意いたします。

※お一人様コース料金から 500 円 OFF、飲み放題のグレードアップなど

20 周年フィナーレを飾るシークレットイベントを開催予定ですので、情報公開をご期待ください。

※情報解禁日 2025 年 10 月 29 日（水）

【エリア情報②】 丸の内テラス 5周年キャンペーン

今年、開業5周年を迎える丸の内テラスでは、
11月5日（水）よりお客様へ感謝の意を込めて
各種企画・キャンペーンを実施します。

(特設サイト <https://www.marunouchi.com/pickup/campaign/7728/>)

■丸の内テラス5周年記念クーポンキャンペーン

丸の内テラス全店舗で1会計1,000円（税込）以上お買い上げいただいた方の中から抽選で、丸の内テラスでご利用いただける丸の内ポイントアプリクーポンをプレゼントします。

■エントリー期間：11月5日（水）～12月25日（木）（予定）

■クーポン利用期間：2026年1月中旬配信～1か月有効（予定）

◆A賞 5,000円アプリクーポン（10,000円以上で利用可）

◆B賞 3,000円アプリクーポン（6,000円以上で利用可）

◆C賞 1,000円アプリクーポン（3,000円以上で利用可）

◆D賞 500円アプリクーポン（1,000円以上で利用可）

※キャンペーン内容は予告なく変更となる場合がございます。



▲丸の内テラス5周年
キービジュアル

<丸の内“まちまるごとワークプレイス”構想>

丸の内エリアの特性の一つは、135年以上にわたるまちづくりを通じてお客様や
様々なステークホルダーと共に築き上げてきた「利便性と集積」です。
その特性を踏まえ、テナント企業が自社オフィスだけでは実現できないことや、
個社単独の取り組みでは実現しにくいことを「まちまるごと」でサポート、
エリア全体がプラットフォームとして機能することで、働き方の質や効率を高めます。



Marunouchi