

ASSET BOOK 2022/3-3Q

人を、想う力。街を、想う力。



〒100-8133 東京都千代田区大手町一丁目1番1号 大手町パークビル

TEL (03)3287-5200 <https://www.mec.co.jp/>



1890年

ゼロからの出発

丸の内取得と
一大ビジネス街への夢



丸の内の歴史は、当時三菱社の社長であった岩崎彌之助が、明治政府からの要請を受け、丸の内一帯を取得した1890年からスタートします。当時、草が生い茂り原野と化した丸の内一帯は「三菱ヶ原」と呼ばれました。しかし取得の背景には「日本が近代国家の道を歩むためには、ニューヨークやロンドンのようなビジネスセンターをつくる必要がある」という彌之助の確信があったのです。その購入費用は当時の金額で約128万円。東京市予算の約3倍という巨費を投じる大英断でした。

1890

1900

1910

1920

1940

1950

1960

1970

1980

1990

1998

2002

2006

2010

2014

2019

2020

1890年代～1950年代

第一次開発

本格的な
ビジネスセンターの幕開け



丸の内エリアに初めての近代的オフィスビル「三菱第一号館」が竣工したのは1894年のことです。その後、赤煉瓦造りの3階建てオフィスビルが次々と建設され、ロンドンを彷彿とさせる街並みは、「一丁倫敦(ロンドン)」と呼ばれました。

1914年に東京駅が開業すると、ビジネスセンターとして丸の内は更なる発展を遂げます。鉄筋コンクリート造りのアメリカ式大型ビルが建ち並ぶようになり、その機能的な街並みは「一丁紐育(ニューヨーク)」と呼ばれました。

1960年代～1980年代

第二次開発

高度経済成長に伴う
オフィスビルの大量供給・
高容積化



高度経済成長期を迎えると、丸の内のオフィス需要は急激に高まりました。1959年に策定された「丸の内総合改造計画」によって、大量供給・高容積化に向けた大規模オフィスビルへの建て替えが始まります。16棟のオフィスビルを建設、ビルの延床面積を従来の5倍程度に増床しました。また、丸の内を南北に貫く仲通りの道幅も13mから21mに拡幅しました。1980年代に入り、ビルの高さは100mを超える時代を迎えましたが、丸の内は皇居の水と緑を臨むビジネスセンターとして整然とした美観を保ち続けました。

1998年～2019年

第三次開発

丸の内再構築
第1・第2ステージ

丸の内を「世界で最も
インタラクションが活発な街」へ



三菱地所は1998年より、「世界で最もインタラクションが活発な街」をコンセプトとした新しい都市機能の創造に取り組みました。

2002年竣工の「丸の内ビル」の完成を皮切りに多くのビルの建て替えを実現。その後、丸の内の活気と賑わいを大手町、有楽町へと拡大し、ビジネス機能を深化させるとともに、街の機能の多様性を拡げました。

2020年～

丸の内NEXTステージ

丸の内再構築の更なる
「拡がり」と「深まり」を目指す



2020年代以降のまちづくりを「丸の内NEXTステージ」と位置付け、人・企業が集まり交わることで新たな「価値」を生み出す舞台を目指します。また、有楽町エリア及び常盤橋エリアを重点更新エリアとし、2030年までに総額6,000～7,000億円程度を投じ、再開発やリノベーションを推進します。

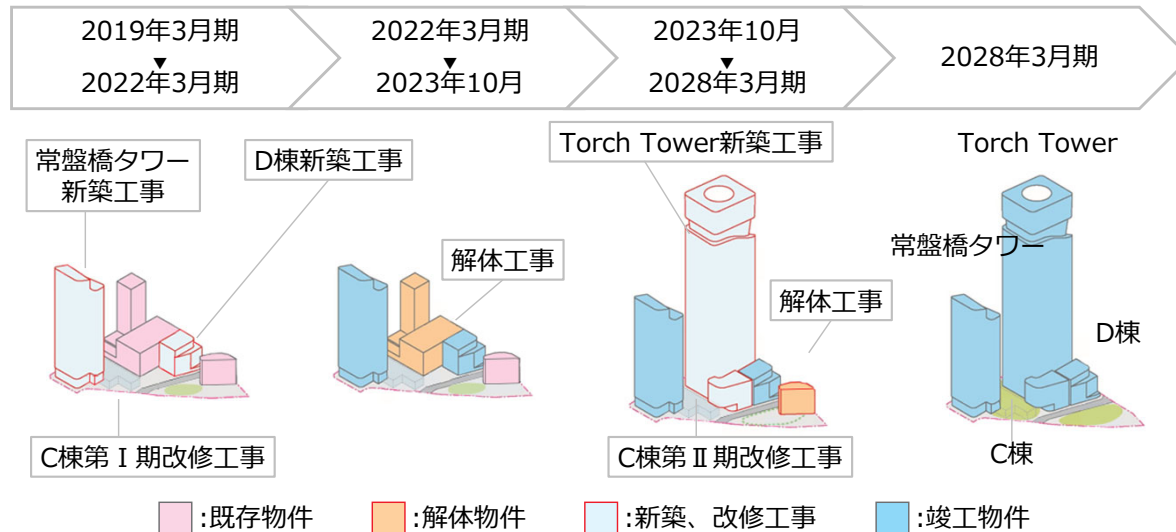


丸の内

TOKYO TORCH（東京駅前常盤橋プロジェクト）

| | 常盤橋タワー | Torch Tower | C棟 | D棟 |
|-----------------|----------------------------|----------------|----------|--------------|
| 物件名 | TOKYO TORCH（東京駅前常盤橋プロジェクト） | | | |
| 所在地 | 東京都千代田区、中央区 | | | |
| 敷地面積 | 31,400㎡ | | | |
| 延床面積 | 146,000㎡ | 544,000㎡ | 20,000㎡ | 30,000㎡ |
| 容積率 | 1,860% | | | |
| 規模(地上/地下) 高さ | 38階/5階 212m | 63階/4階 390m | 地下4階 | 9階/3階 53m |
| 着工年月 | 2018年1月 | 2023年10月 | 2018年1月 | 2017年4月 |
| 竣工年月 | 2021年6月 | 2028年3月期 | 2028年3月期 | 2022年3月 |
| 地図番号 | ⑰ | | | |

スケジュール



©Mitsubishi Jisho Sekkei Inc.

丸の内

最新プロジェクト



| | | | |
|---------|--------------------------------------------------------|---------------|--------------|
| 物 件 名 | みずほ丸の内タワー・銀行会館・丸の内テラス | 常盤橋タワー（A棟） | (仮称)内神田一丁目計画 |
| 所 在 地 | 東京都千代田区 | 東京都千代田区、中央区 | 東京都千代田区 |
| 敷 地 面 積 | 11,200㎡ | 31,400㎡（街区全体） | 5,100㎡ |
| 延 床 面 積 | 180,900㎡ | 146,000㎡（A棟） | 84,500㎡ |
| 容 積 率 | 1,300% | 1,860%（街区全体） | 1,400% |
| 建 物 規 模 | みずほ丸の内タワー・銀行会館： 地上29階/地下4階 丸の内テラス： 地上10階/地下4階 | 地上38階/地下5階 | 地上26階/地下3階 |
| 着 工 年 月 | 2018年1月 | 2018年1月 | 2022年5月 |
| 竣 工 年 月 | 2020年9月 | 2021年6月 | 2025年 |
| 地 図 番 号 | ⑬ | ⑰ | ⑱ |

丸の内

再開発ビル一覧

| | | | | | |
|---------|-----------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| |  |  |  |  |  |
| 物 件 名 | 丸の内ビル | 日本工業倶楽部会館・ 三菱UFJ信託銀行本店ビル | 丸の内北口ビル （丸の内オアゾ） | 東京ビル | 新丸の内ビル |
| 所 在 地 | 東京都千代田区 | 東京都千代田区 | 東京都千代田区 | 東京都千代田区 | 東京都千代田区 |
| 敷 地 面 積 | 10,000㎡ | 8,100㎡ | 23,800㎡ （丸の内オアゾ全体） | 8,100㎡ | 10,000㎡ |
| 延 床 面 積 | 159,800㎡ | 109,900㎡ | 65,600㎡ | 149,300㎡ | 195,400㎡ |
| 容 積 率 | 1,437% | 1,234% | 1,272% | 1,700% | 1,760% |
| 貸付有効面積 | 76,200㎡ | 40,500㎡ | 53,600㎡ | 83,400㎡ | 103,500㎡ |
| 建 物 規 模 | 地上37階/地下4階 | 地上30階/地下4階 | 地上29階/地下4階 | 地上33階/地下4階 | 地上38階/地下4階 |
| 竣 工 年 月 | 2002年8月 | 2003年2月 | 2004年8月 | 2005年10月 | 2007年4月 |
| 地 図 番 号 | ① | ② | ③ | ④ | ⑤ |

丸の内

再開発ビル一覧

| | | | | | | |
|---------|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| |  |  |  |  |  |  |
| 物 件 名 | JAビル | 経団連会館 | 丸の内パークビル | 丸の内永楽ビル | 大手町フィナンシャルシティ | |
| | | | | | ノースタワー | サウスタワー |
| 所 在 地 | 東京都千代田区 | 東京都千代田区 | 東京都千代田区 | 東京都千代田区 | 東京都千代田区 | 東京都千代田区 |
| 敷 地 面 積 | 13,400㎡ | | 12,000㎡ | 8,000㎡ | 14,100㎡ | |
| 延 床 面 積 | 236,000㎡ (日経ビル・JAビル・経団連会館の3棟合計) | | 195,600㎡ | 139,700㎡ | 109,600㎡ | 133,200㎡ |
| 容 積 率 | 1,590% (日経ビル・JAビル・経団連会館の3棟合計) | | 1,565% | 1,593% | 1,570% | |
| 貸付有効面積 | 33,100㎡ | 15,400㎡ | 117,400㎡ | 49,600㎡ | 27,200㎡ | 59,100㎡ |
| 建 物 規 模 | 地上37階/地下3階 | 地上23階/地下4階 | 地上34階/地下4階 | 地上27階/地下4階 | 地上31階/地下4階 | 地上35階/地下4階 |
| 竣 工 年 月 | 2009年4月 | 2009年4月 | 2009年4月 | 2012年1月 | 2012年10月 | 2012年10月 |
| 地 図 番 号 | ⑥ | ⑦ | ⑧ | ⑨ | ⑩ | ⑪ |

丸の内

再開発ビル一覧

| | | | | |
|---------|-----------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| |  |  |  |  |
| 物 件 名 | 大手門タワー・ENEOSビル | 大手町フィナンシャルシティ グランキューブ | 大手町パークビル | 丸の内二重橋ビル |
| 所 在 地 | 東京都千代田区 | 東京都千代田区 | 東京都千代田区 | 東京都千代田区 |
| 敷 地 面 積 | 6,900㎡ | 9,800㎡ | 9,300㎡ | 9,900㎡ |
| 延 床 面 積 | 107,600㎡ | 193,600㎡ | 151,700㎡ | 174,100㎡ |
| 容 積 率 | 1,400% | 1,650% | 1,400% | 1,500% |
| 貸付有効面積 | 44,500㎡ | 131,400㎡ | 84,200㎡ | 78,400㎡ |
| 建 物 規 模 | 地上22階/地下5階 | 地上31階/地下4階 | 地上29階/地下5階 | 地上30階/地下4階 |
| 竣 工 年 月 | 2015年11月 | 2016年4月 | 2017年1月 | 2018年10月 |
| 地 図 番 号 | ⑫ | ⑬ | ⑭ | ⑮ |

東京

最新プロジェクト(丸の内以外)

| | | | | | | |
|---------|------------------------------|------------|-----------------------------|-------------------|---------------------|------------------|
| | | | | | | |
| 物 件 名 | msb Tamachi (ムスブ田町)(タワーS) | リンクスクエア新宿 | CO・MO・RE YOTSUYA (コモレ四谷) | the ARGYLE aoyama | （仮称） 豊洲4-2街区開発計画 | 国際新赤坂ビル他 建替計画 |
| 所 在 地 | 東京都港区 | 東京都渋谷区 | 東京都新宿区 | 東京都港区 | 東京都江東区 | 東京都港区 |
| 敷 地 面 積 | 11,700㎡ | 4,100㎡ | 17,900㎡ | 2,300㎡ | 19,500㎡ | 14,200㎡ |
| 延 床 面 積 | 138,300㎡ | 43,800㎡ | 139,600㎡ | 23,100㎡ | 未定 | 未定 |
| 建 物 規 模 | 地上31階/地下2階 | 地上16階/地下2階 | 地上31階/地下3階 (オフィス棟) | 地上20階/地下2階 | 未定 | 未定 |
| 着 工 年 月 | - | 2017年6月 | 2016年9月 | 2017年12月 | 2022年春 | 2025年3月期 |
| 竣 工 年 月 | 2018年5月 | 2019年8月 | 2020年1月 | 2020年6月 | 2025年春 | 2029年3月期 |

全国

主要プロジェクト

| | | | | | |
|---------|-----------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
| |  |  |  |  | |
| 物 件 名 | 横浜ランドマークタワー | 大名古屋ビルヂング | 広小路クロスタワー(A)・ 旧名古屋銀行本店ビル(B) | グランフロント大阪 | |
| | | | | 南館(タワーA) | 北館(タワーB、C) |
| 所 在 地 | 神奈川県横浜市 | 愛知県名古屋市 | 愛知県名古屋市 | 大阪府大阪市 | 大阪府大阪市 |
| 敷 地 面 積 | 38,100㎡ | 9,200㎡ | 4,600㎡ | 10,600㎡ | 22,700㎡ |
| 延 床 面 積 | 392,900㎡ | 148,100㎡ | A : 44,200㎡ B : 4,900㎡ | 188,800㎡ | 295,500㎡ |
| 貸付有効面積 | 219,800㎡ | 81,300㎡ | 34,200㎡ | 77,500㎡ | 24,700㎡ |
| 建 物 規 模 | 地上70階/地下4階 | 地上34階/地下4階 | A : 地上21階/地下1階 B : 地上6階/地下1階 | 地上38階/地下3階 | タワーB : 地上38階/地下3階 タワーC : 地上33階/地下3階 |
| 竣 工 年 月 | 1993年7月 | 2015年10月 | 2018年2月 | 2013年3月 | 2013年2月 |

物件一覧

| 物件名 | 所在地 | 敷地面積 | 延床面積 | 貸付有効面積 | 建物規模(地上/地下) | 竣工年月 |
|-----------------------------|---------|-----------------------|----------|----------|-------------|----------|
| 丸の内エリア | | | | | | |
| 大手町ビル | 東京都千代田区 | 10,500㎡ | 111,300㎡ | 74,900㎡ | 9階/3階 | 1958年4月 |
| 新大手町ビル | 東京都千代田区 | 8,500㎡ | 88,800㎡ | 62,000㎡ | 10階/3階 | 1958年12月 |
| 日本ビル | 東京都千代田区 | 16,500㎡ | 120,500㎡ | 49,700㎡ | 14階/4階 | 1962年7月 |
| 丸の内仲通りビル | 東京都千代田区 | 4,500㎡ | 46,100㎡ | 29,600㎡ | 10階/4階 | 1963年1月 |
| 新東京ビル | 東京都千代田区 | 9,800㎡ | 106,000㎡ | 73,200㎡ | 9階/4階 | 1963年6月 |
| 丸の内二丁目ビル | 東京都千代田区 | 3,700㎡ | 46,000㎡ | 31,700㎡ | 10階/4階 | 1964年7月 |
| 新国際ビル | 東京都千代田区 | 7,000㎡ | 77,500㎡ | 41,400㎡ | 9階/4階 | 1965年9月 |
| 有楽町ビル | 東京都千代田区 | 3,600㎡ | 42,200㎡ | 23,300㎡ | 11階/5階 | 1966年5月 |
| 国際ビル | 東京都千代田区 | 5,600㎡ | 76,900㎡ | 42,200㎡ | 9階/6階 | 1966年9月 |
| 新有楽町ビル | 東京都千代田区 | 7,200㎡ | 83,700㎡ | 52,200㎡ | 14階/4階 | 1967年1月 |
| TOKIWAブリッジ | 東京都千代田区 | 1,500㎡ | 14,300㎡ | 10,500㎡ | 13階/3階 | 1972年2月 |
| 三菱ビル | 東京都千代田区 | 5,700㎡ | 60,400㎡ | 38,100㎡ | 15階/4階 | 1973年3月 |
| 岸本ビル | 東京都千代田区 | 3,200㎡ | 34,000㎡ | 8,700㎡ | 11階/2階 | 1980年7月 |
| 新日石ビル | 東京都千代田区 | 2,500㎡ | 26,600㎡ | 5,700㎡ | 11階/2階 | 1981年7月 |
| 日比谷国際ビル | 東京都千代田区 | 10,400㎡ | 128,400㎡ | 71,000㎡ | 31階/5階 | 1981年10月 |
| 丸の内ビル | 東京都千代田区 | 10,000㎡ | 159,800㎡ | 76,200㎡ | 37階/4階 | 2002年8月 |
| 日本工業倶楽部会館・ 三菱UFJ信託銀行本店ビル | 東京都千代田区 | 8,100㎡ | 109,900㎡ | 40,500㎡ | 30階/4階 | 2003年2月 |
| 丸の内北口ビル(丸の内オアゾ) | 東京都千代田区 | 23,800㎡ (丸の内オアゾ全体) | 65,600㎡ | 53,600㎡ | 29階/4階 | 2004年8月 |
| 東京ビル | 東京都千代田区 | 8,100㎡ | 149,300㎡ | 83,400㎡ | 33階/4階 | 2005年10月 |
| 新丸の内ビル | 東京都千代田区 | 10,000㎡ | 195,400㎡ | 103,500㎡ | 38階/4階 | 2007年4月 |

物件一覧

| 物件名 | 所在地 | 敷地面積 | 延床面積 | 貸付有効面積 | 建物規模(地上/地下) | 竣工年月 |
|--------------------------------|-------------|---------|---------------------------------------------------------------------|----------|------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|
| JAビル | 東京都千代田区 | 13,400㎡ | 236,000㎡ | 33,100㎡ | 37階/3階 | 2009年4月 |
| 経団連会館 | 東京都千代田区 | | (日経ビル・JAビル・経団連会館の3棟合計) | 15,300㎡ | 23階/4階 | 2009年4月 |
| 丸の内パークビル | 東京都千代田区 | 12,000㎡ | 195,600㎡ | 117,400㎡ | 34階/4階 | 2009年4月 |
| 丸の内永楽ビル | 東京都千代田区 | 8,000㎡ | 139,700㎡ | 49,600㎡ | 27階/4階 | 2012年1月 |
| 大手町フィナンシャルシティ ノースタワー | 東京都千代田区 | 14,100㎡ | 109,600㎡ | 27,200㎡ | 31階/4階 | 2012年10月 |
| 大手町フィナンシャルシティ サウスタワー | 東京都千代田区 | | 133,200㎡ | 59,100㎡ | 35階/4階 | 2012年10月 |
| 大手門タワー・ENEOSビル | 東京都千代田区 | 6,900㎡ | 107,600㎡ | 44,500㎡ | 22階/5階 | 2015年11月 |
| 大手町フィナンシャルシティ グランキューブ | 東京都千代田区 | 9,800㎡ | 193,600㎡ | 131,400㎡ | 31階/4階 | 2016年4月 |
| 大手町パークビル | 東京都千代田区 | 9,300㎡ | 151,700㎡ | 83,000㎡ | 29階/5階 | 2017年1月 |
| 丸の内二重橋ビル | 東京都千代田区 | 9,900㎡ | 174,100㎡ | 79,000㎡ | 30階/4階 | 2018年10月 |
| みずほ丸の内タワー・銀行会館・丸の内テラス | 東京都千代田区 | 11,200㎡ | 180,900㎡ | - | みずほ丸の内タワー・銀行会館：29階/4階 丸の内テラス：10階/4階 | 2020年9月 |
| TOKYO TORCH (東京駅前常盤橋プロジェクト) | 東京都千代田区、中央区 | 31,400㎡ | 常盤橋タワー：146,000㎡ Torch Tower：544,000㎡ C棟：20,000㎡ D棟：30,000㎡ | - | 常盤橋タワー：38階/5階 Torch Tower：63階/4階 C棟：地下4階 D棟：9階/3階 | 常盤橋タワー：2021年6月 Torch Tower：2028年3月期 C棟：2028年3月期 D棟：2022年3月 |
| (仮称)内神田一丁目計画 | 東京都千代田区 | 5,100㎡ | 84,500㎡ | - | 26階/3階 | 2025年 |
| 都内(丸の内以外) | | | | | | |
| 三菱ケミカル日本橋ビル | 東京都中央区 | 1,700㎡ | 18,800㎡ | 11,600㎡ | 9階/3階 | 1965年9月 |
| 三田国際ビル | 東京都港区 | 20,800㎡ | 111,700㎡ | 77,100㎡ | 26階/3階 | 1975年6月 |
| 新青山ビル | 東京都港区 | 10,200㎡ | 101,600㎡ | 60,200㎡ | 23階/4階 | 1978年10月 |
| 国際新赤坂ビル | 東京都港区 | 11,800㎡ | 81,200㎡ | 46,100㎡ | 24階/3階 | 1980年9月 |

物件一覧

| 物件名 | 所在地 | 敷地面積 | 延床面積 | 貸付有効面積 | 建物規模(地上/地下) | 竣工年月 |
|---------------------------|---------|---------|----------|----------|---------------|----------|
| 山王パークタワー | 東京都千代田区 | 15,000㎡ | 219,200㎡ | 123,600㎡ | 44階/4階 | 2000年1月 |
| 豊洲フロント | 東京都江東区 | 13,700㎡ | 107,000㎡ | 72,600㎡ | 15階/2階 | 2010年8月 |
| 新宿フロントタワー | 東京都新宿区 | 9,600㎡ | 94,000㎡ | 58,000㎡ | 35階/2階 | 2011年5月 |
| 新宿イーストサイドスクエア | 東京都新宿区 | 25,800㎡ | 170,200㎡ | 120,500㎡ | 20階/2階 | 2012年4月 |
| 豊洲フォレシア | 東京都江東区 | 16,200㎡ | 101,500㎡ | 67,100㎡ | 16階/2階 | 2014年7月 |
| フロントプレイス南新宿 | 東京都渋谷区 | 900㎡ | 5,900㎡ | 4,100㎡ | 8階/1階 | 2015年9月 |
| msb Tamachi(ムスブ田町) (タワーS) | 東京都港区 | 11,700㎡ | 138,300㎡ | 47,200㎡ | 31階/2階 | 2018年5月 |
| リンクスクエア新宿 | 東京都渋谷区 | 4,100㎡ | 43,800㎡ | 27,700㎡ | 16階/2階 | 2019年8月 |
| CO・MO・RE YOTSUYA (コモレ四谷) | 東京都新宿区 | 17,900㎡ | 139,600㎡ | 56,600㎡ | 31階/3階(オフィス棟) | 2020年1月 |
| the ARGYLE aoyama | 東京都港区 | 2,300㎡ | 23,100㎡ | 15,000㎡ | 20階/2階 | 2020年6月 |
| (仮称)南青山三丁目計画 | 東京都港区 | 2,400㎡ | 14,700㎡ | - | 13階/1階 | 2023年2月 |
| (仮称)国際新赤坂ビル建替計画 | 東京都港区 | 13,100㎡ | - | - | - | 2029年3月期 |
| CIRCLES汐留 | 東京都港区 | 300㎡ | 1,500㎡ | 1,200㎡ | 9階 | 2019年8月 |
| CIRCLES銀座 | 東京都中央区 | 300㎡ | 2,200㎡ | 1,900㎡ | 10階 | 2019年11月 |
| CIRCLES日本橋馬喰町 | 東京都中央区 | 300㎡ | 2,000㎡ | 1,800㎡ | 11階 | 2019年12月 |
| CIRCLES平河町 | 東京都千代田区 | 200㎡ | 1,100㎡ | 1,000㎡ | 12階 | 2021年11月 |
| CIRCLES二番町 | 東京都千代田区 | 800㎡ | 5,300㎡ | 4,400㎡ | 12階 | 2022年1月 |
| (仮称) 日本橋小舟町計画 | 東京都中央区 | 400㎡ | 2,900㎡ | 2,400㎡ | 9階 | 2022年4月 |
| (仮称) 西新宿三丁目計画 | 東京都新宿区 | 500㎡ | 4,900㎡ | 4,000㎡ | 11階/1階 | 2022年8月 |

物件一覧

| 物件名 | 所在地 | 敷地面積 | 延床面積 | 貸付有効面積 | 建物規模(地上/地下) | 竣工年月 |
|--------------------------------|---------|-----------------------|------------------------|----------|----------------------------|----------|
| 全国 | | | | | | |
| 北海道ビル | 北海道札幌市 | 2,500㎡ | 26,000㎡ | 18,600㎡ | 9階/2階 | 1962年12月 |
| 広島パークビル | 広島県広島市 | 1,600㎡ | 14,400㎡ | 9,300㎡ | 12階/1階 | 1989年6月 |
| 横浜ランドマークタワー | 神奈川県横浜市 | 38,100㎡ | 392,900㎡ | 219,800㎡ | 70階/4階 | 1993年7月 |
| 仙台パークビル | 宮城県仙台市 | 2,700㎡ | 19,700㎡ | 11,900㎡ | 12階/2階 | 1996年8月 |
| グランフロント大阪 北館(タワーB、C) | 大阪府大阪市 | 22,700㎡ | 295,500㎡ | 24,700㎡ | タワーB：38階/3階 タワーC：33階/3階 | 2013年2月 |
| グランフロント大阪 南館(タワーA) | 大阪府大阪市 | 10,600㎡ | 188,800㎡ | 77,500㎡ | 38階/3階 | 2013年3月 |
| 名古屋ビルヂング | 愛知県名古屋市 | 9,200㎡ | 148,100㎡ | 81,300㎡ | 34階/4階 | 2015年10月 |
| 広小路クロスタワー(A)・ 旧名古屋銀行本店ビル(B) | 愛知県名古屋市 | 4,600㎡ | A：44,200㎡ B：4,900㎡ | 34,200㎡ | A：21階/1階 B：6階/1階 | 2018年2月 |
| 博多深見パークビルディング | 福岡県博多市 | 1,500㎡ | 12,600㎡ | - | 13階/1階 | 2021年2月 |
| (仮称)大阪三菱ビル建替計画 | 大阪府大阪市 | 3,600㎡ | 67,000㎡ | 48,700㎡ | 32階/2階 | 2024年4月 |
| 主な転貸ビル | | | | | | |
| 朝日生命大手町ビル | 東京都千代田区 | 3,700㎡ | 49,300㎡ | 28,400㎡ | 29階/4階 | 1971年7月 |
| パレスビル | 東京都千代田区 | 10,400㎡ | 66,900㎡ | 43,700㎡ | 23階/4階 | 2012年1月 |
| JPタワー | 東京都千代田区 | 11,600㎡ | 212,000㎡ | 93,100㎡ | 38階/4階 | 2012年5月 |
| msbTamachi（ムスブ田町）（タワーN） | 東京都港区 | 13,700㎡ | 152,800㎡ | 96,000㎡ | 36階/2階 | 2020年7月 |
| 主な国内子会社ビル | | | | | | |
| 東京交通会館 | 東京都千代田区 | 5,900㎡ | 65,100㎡ | 21,600㎡ | 15階/4階 | 1965年6月 |
| サンシャインシティ | 東京都豊島区 | 54,700㎡ ^{*1} | 427,700㎡ ^{*2} | 205,200㎡ | 60階/5階 | 1978年10月 |
| 有楽町駅前ビル(有楽町イトシア) | 東京都千代田区 | 6,800㎡ | 72,000㎡ | 18,400㎡ | 21階/4階 | 2007年10月 |

^{*1} 東池袋中央公園は除く
^{*2} プリンスホテル・文化会館は除く

単館商業施設

主要プロジェクト

| | | | | | |
|---------|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| |  |  |  |  |  |
| 物 件 名 | MARK IS 福岡ももち | エムズクロス表参道 | MARK IS みなとみらい | MARK IS 静岡 | アクアシティお台場 |
| 所 在 地 | 福岡県福岡市 | 東京都渋谷区 | 神奈川県横浜市 | 静岡県静岡市 | 東京都港区 |
| 敷 地 面 積 | 42,300㎡ | 300㎡ | 18,000㎡ | 26,000㎡ | 25,000㎡ |
| 延 床 面 積 | 125,000㎡ | 1,400㎡ | 114,200㎡ | 118,000㎡ | 94,000㎡ |
| 店 舗 面 積 | 48,000㎡ | 1,300㎡ | 42,200㎡ | 35,200㎡ | 42,500㎡ |
| 店 舗 数 | 163 | 2 | 190 | 130 | 140 |
| 開 業 年 月 | 2018年11月 | 2017年9月 | 2013年6月 | 2013年4月 | 2000年4月 |

単館商業施設

物件一覧

| 物件名 | 所在地 | 敷地面積 | 延床面積 | 店舗面積 | 店舗数 | 開業年月 |
|----------------------|---------|---------|----------|---------|-----|----------|
| スカイビル | 神奈川県横浜市 | 7,500㎡ | 97,500㎡ | 8,900㎡ | 40 | 1996年9月 |
| アクアシティお台場 | 東京都港区 | 25,000㎡ | 94,000㎡ | 42,500㎡ | 140 | 2000年4月 |
| kurax | 宮城県仙台市 | 1,000㎡ | 6,100㎡ | 3,500㎡ | 15 | 2005年2月 |
| 泉パークタウン タピオ | 宮城県仙台市 | 26,600㎡ | 49,000㎡ | 15,900㎡ | 85 | 2008年10月 |
| 南砂町ショッピングセンター SUNAMO | 東京都江東区 | 24,300㎡ | 92,900㎡ | 38,500㎡ | 100 | 2008年10月 |
| maruyama class | 北海道札幌市 | 7,700㎡ | 28,900㎡ | 14,100㎡ | 85 | 2009年3月 |
| 東久留米ショッピングセンター クルネ | 東京都久留米市 | 13,800㎡ | 20,200㎡ | 11,400㎡ | 25 | 2009年11月 |
| 西大寺グリーンテラス | 岡山県岡山市 | 25,800㎡ | 19,600㎡ | 16,600㎡ | 5 | 2011年11月 |
| MARK IS 静岡 | 静岡県静岡市 | 26,000㎡ | 118,000㎡ | 35,200㎡ | 130 | 2013年4月 |
| MARK IS みなとみらい | 神奈川県横浜市 | 18,000㎡ | 114,200㎡ | 42,200㎡ | 190 | 2013年6月 |
| ポルテポルタ千住 | 東京都足立区 | 10,200㎡ | 30,700㎡ | 14,100㎡ | 45 | 2014年4月 |
| エムズクロス表参道 | 東京都渋谷区 | 300㎡ | 1,400㎡ | 1,300㎡ | 2 | 2017年9月 |
| MARK IS 福岡ももち | 福岡県福岡市 | 42,300㎡ | 125,000㎡ | 48,000㎡ | 163 | 2018年11月 |
| エムズクロス神宮前 | 東京都渋谷区 | 300㎡ | 400㎡ | 400㎡ | 2 | 2020年9月 |

プレミアム・アウトレット

物件一覧



御殿場プレミアム・アウトレット



ふかや花園プレミアム・アウトレット(イメージ)



| 物件名 | 所在地 | 敷地面積 | 延床面積 | 店舗面積 | 店舗数 | スケジュール |
|----------------------|---------|----------|---------|---------|-----|----------------------------------------------------------------------|
| 御殿場プレミアム・アウトレット | 静岡県御殿場市 | 419,200㎡ | 70,300㎡ | 61,000㎡ | 290 | 2000年7月 開業、2003年7月 第2期増床、2008年3月 第3期増床、2020年6月 第4期増床 |
| りんくうプレミアム・アウトレット | 大阪府泉佐野市 | 132,200㎡ | 64,900㎡ | 50,100㎡ | 250 | 2000年11月 開業、2002年3月 第2期増床、2004年12月 第3期増床、2012年7月 第4期増床、2020年8月 第5期増床 |
| 佐野プレミアム・アウトレット | 栃木県佐野市 | 174,600㎡ | 39,900㎡ | 37,300㎡ | 180 | 2003年3月 開業、2004年7月 第2期増床、2006年3月 第3期増床、2008年7月 第4期増床 |
| 鳥栖プレミアム・アウトレット | 佐賀県鳥栖市 | 134,200㎡ | 36,800㎡ | 31,800㎡ | 170 | 2004年3月 開業、2007年12月 第2期増床、2011年7月 第3期増床、2019年11月 第4期増床 |
| 土岐プレミアム・アウトレット | 岐阜県土岐市 | 284,600㎡ | 41,300㎡ | 35,200㎡ | 180 | 2005年3月 開業、2006年10月 第2期増床、2010年7月 第3期増床、2014年11月 第4期増床 |
| 神戸三田プレミアム・アウトレット | 兵庫県神戸市 | 316,800㎡ | 49,600㎡ | 42,200㎡ | 210 | 2007年7月 開業、2009年12月 第2期増床、2012年12月 第3期増床 |
| 仙台泉プレミアム・アウトレット | 宮城県仙台市 | 43,700㎡ | 20,300㎡ | 15,300㎡ | 80 | 2008年10月 開業 |
| あみプレミアム・アウトレット | 茨城県稲敷郡 | 211,100㎡ | 34,700㎡ | 30,700㎡ | 160 | 2009年7月 開業、2011年12月 第2期増床 |
| 酒々井プレミアム・アウトレット | 千葉県印旛郡 | 421,000㎡ | 47,300㎡ | 41,900㎡ | 220 | 2013年4月 開業、2015年4月 第2期増床、2018年9月 第3期増床 |
| ふかや花園プレミアム・アウトレット | 埼玉県深谷市 | 176,800㎡ | 34,500㎡ | 27,000㎡ | 120 | 2022年秋 開業 |
| (仮称)京都城陽プレミアム・アウトレット | 京都府城陽市 | 245,000㎡ | - | - | - | 周辺道路開通時期に合わせて開業予定 |

物件一覧



東京流通センター 物流ビルB棟



ロジクロス蓮田



(仮称)相模原市中央区淵野辺プロジェクト

| 物件名 | 所在地 | 敷地面積 | 延床面積 | 着工年月 | 竣工年月 |
|----------------------|----------|---------|----------|----------|----------|
| 東京流通センター 物流ビルB棟 | 東京都大田区 | - | 171,300㎡ | - | 2017年6月 |
| ロジクロス横浜港北 | 神奈川県厚木市 | 8,000㎡ | 16,400㎡ | 2018年6月 | 2019年6月 |
| ロジクロス厚木Ⅱ | 神奈川県厚木市 | 17,400㎡ | 35,100㎡ | 2018年8月 | 2019年7月 |
| ロジクロス海老名 | 神奈川県海老名市 | 30,100㎡ | 61,900㎡ | 2019年11月 | 2020年11月 |
| ロジクロス蓮田 | 埼玉県蓮田市 | 49,500㎡ | 78,600㎡ | 2020年2月 | 2021年3月 |
| ロジスタ・ロジクロス茨木彩都(A棟) | 大阪府茨木市 | 51,000㎡ | 116,000㎡ | 2020年2月 | 2021年5月 |
| ロジスタ・ロジクロス茨木彩都(B棟) | 大阪府茨木市 | 15,800㎡ | 31,200㎡ | 2020年5月 | 2021年5月 |
| ロジクロス春日部 | 埼玉県春日部市 | 19,000㎡ | 39,300㎡ | 2020年5月 | 2021年5月 |
| ロジクロス船橋 | 千葉県船橋市 | 11,700㎡ | 23,700㎡ | 2020年10月 | 2021年12月 |
| ロジクロス座間小松原 | 神奈川県座間市 | 21,900㎡ | 44,200㎡ | 2020年11月 | 2022年1月 |
| (仮称)ロジクロス座間 | 神奈川県座間市 | 83,400㎡ | 183,900㎡ | 2022年1月 | 2023年6月 |
| (仮称)相模原市中央区淵野辺プロジェクト | 神奈川県相模原市 | 78,100㎡ | 173,000㎡ | 2022年 | 2023年 |

物件一覧



ザ ロイヤルパーク キャンパス
札幌大通公園

ホテル運営事業

| 物件名 | 所在地 | 客室数 | 開業年月 |
|---------------------------|---------|-----|----------|
| ロイヤルパークホテル | 東京都中央区 | 419 | 1989年6月 |
| 横浜ロイヤルパークホテル | 神奈川県横浜市 | 603 | 1993年9月 |
| 仙台ロイヤルパークホテル | 宮城県仙台市 | 110 | 1995年4月 |
| ザ ロイヤルパークホテル アイコニック 東京汐留 | 東京都港区 | 490 | 2003年7月 |
| 丸ノ内ホテル | 東京都千代田区 | 205 | 2004年10月 |
| ザ ロイヤルパークホテル 福岡 | 福岡県福岡市 | 174 | 2011年7月 |
| ザ ロイヤルパークホテル 京都三条 | 京都府京都市 | 172 | 2011年10月 |
| ザ ロイヤルパーク キャンパス 名古屋 | 愛知県名古屋市 | 153 | 2013年11月 |
| ザ ロイヤルパークホテル 東京羽田 | 東京都大田区 | 313 | 2014年9月 |
| ザ ロイヤルパークホテル 京都四条 | 京都府京都市 | 127 | 2018年4月 |
| ザ ロイヤルパークホテル 広島リバーサイド | 広島県広島市 | 127 | 2018年10月 |
| ザ ロイヤルパーク キャンパス 銀座8 | 東京都中央区 | 121 | 2019年3月 |
| ザ ロイヤルパーク キャンパス 大阪北浜 | 大阪府大阪市 | 238 | 2019年6月 |
| ザ ロイヤルパークホテル アイコニック 大阪御堂筋 | 大阪府大阪市 | 352 | 2020年3月 |
| ザ ロイヤルパーク キャンパス 神戸三宮 | 兵庫県神戸市 | 170 | 2021年1月 |
| ザ ロイヤルパークホテル 京都梅小路 | 京都府京都市 | 246 | 2021年3月 |
| ザ ロイヤルパーク キャンパス 京都二条 | 京都府京都市 | 180 | 2021年6月 |
| ザ ロイヤルパーク キャンパス 札幌大通公園 | 北海道札幌市 | 134 | 2021年10月 |
| ザ ロイヤルパークホテル アイコニック 京都 | 京都府京都市 | 130 | 2022年4月 |
| 銀座6丁目ホテル計画 | 東京都中央区 | 160 | 2022年秋 |
| 名古屋栄ホテル計画 | 愛知県名古屋市 | 250 | 2024年度 |

ホテル開発事業



ヒルトン沖縄宮古島リゾート

| 物件名 | 所在地 | 客室数 | 着工年月 | 開業年月 |
|------------------------|---------|-----|----------|----------|
| ザ ロイヤルパークホテル 京都四条 | 京都府京都市 | 127 | 2016年7月 | 2018年4月 |
| MJ HOTEL 浅草 | 東京都台東区 | 166 | 2017年3月 | 未定 |
| ザ ロイヤルパーク キャンパス 神戸三宮 | 兵庫県神戸市 | 170 | 2019年9月 | 2021年1月 |
| ザ ロイヤルパークホテル 京都梅小路 | 京都府京都市 | 246 | 2019年6月 | 2021年3月 |
| MJ HOTEL 浅草雷門 | 東京都台東区 | 51 | 2019年12月 | 2021年4月 |
| ザ ロイヤルパーク キャンパス 札幌大通公園 | 北海道札幌市 | 134 | 2020年3月 | 2021年10月 |
| MJ HOTEL 京都岡崎 | 京都府京都市 | 60 | 2020年2月 | 2022年1月 |
| （仮称）那覇市西一丁目計画 | 沖縄県那覇市 | 143 | 2020年9月 | 2022年春 |
| （仮称）仙台市青葉区中央4丁目ホテル計画 | 宮城県仙台市 | 224 | 2020年10月 | 2022年夏 |
| ヒルトン沖縄宮古島リゾート | 沖縄県宮古島市 | 329 | 2021年2月 | 2024年3月期 |

事業一覧

空港運営事業

| 事業対象 | 空港設置者 | 事業主体 | 事業内容 | コンソーシアム構成企業 | 運営開始日 | 運営期間 | 目標旅客数 |
|---------|-----------------------|--------------|---------|-----------------------------|-----------------|----------------|----------------------------------------|
| 高松空港 | 国 | 高松空港株式会社 | 空港全体を運営 | 当社、大成建設、 パシフィックコンサルタンツなど | 2018年4月 | 15年 (最長50年) | 307万人 (国内6路線、 国際7路線) (2032年度) |
| 富士山静岡空港 | 静岡県 | 富士山静岡空港株式会社 | 空港全体を運営 | 当社、東急など | 2019年4月 | 20年 (最長40年) | 135万人 (国内9路線、 国際8路線) (2038年度) |
| 北海道内7空港 | 国、北海道、 旭川市、帯 広市 | 北海道エアポート株式会社 | 空港全体を運営 | 当社、北海道空港、東急、日本政 策投資銀行など | 2020年6月 より順次 | 30年 | 4,584万人 (142路線) (2049年) |

旅客ターミナル施設整備・運営及びプライベート機受入事業

| 事業対象 | 空港設置者 | 事業主体 | 事業内容 | 事業者 | ターミナル開業日 | 目標旅客数 |
|-------|-------|--------------------|------------------------------------|-----------|----------|------------------|
| 下地島空港 | 沖縄県 | 下地島エアポートマネジメント株式会社 | 旅客ターミナルビルの建設・運営 ※滑走路等の施設は沖縄県が運営 | 当社、双日、國場組 | 2019年3月 | 57万人 (2025年度) |



高松空港の将来イメージ



富士山静岡空港の将来イメージ



下地島空港



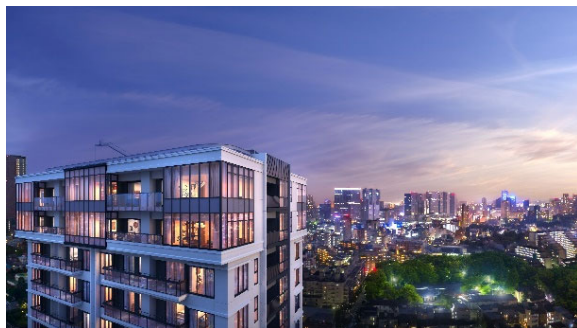
下地島空港（ターミナル）

国内分譲マンション

2022/3期 引渡予定物件



ザ・パークハウス 三田ガーデン レジデンス&タワー



ザ・パークハウス 高輪タワー

| 物件名（計画名） | 所在地 | 敷地面積 | 全体戸数 | 引渡開始年月 |
|---------------------------|-------------|----------|------|----------|
| ザ・パークハウス 三田タワー | 東京都港区 | 1,900㎡ | 111 | 2021年5月 |
| ザ・パークハウス 市川二丁目 | 千葉県市川市 | 2,000㎡ | 57 | 2021年11月 |
| ザ・パークハウス 市谷加賀町レジデンス | 東京都新宿区 | 5,800㎡ | 228 | 2021年11月 |
| ザ・パークハウス 三田ガーデン レジデンス&タワー | 東京都港区 | 5,200㎡ | 266 | 2021年12月 |
| ザ・パークハウス 新浦安マリンヴィラ（1工区） | 千葉県浦安市 | 47,100㎡※ | 234 | 2022年1月 |
| ザ・パークハウス 高輪タワー | 東京都港区 | 2,000㎡ | 164 | 2022年1月 |
| ザ・パークハウス 武蔵野境南町 | 東京都武蔵野市 | 2,700㎡ | 82 | 2022年1月 |
| ザ・パークハウス 名古屋（1工区） | 名古屋市西区 | 18,100㎡※ | 314 | 2022年1月 |
| ザ・パークハウス 朝霞台レジデンス | 埼玉県朝霞市 | 2,300㎡ | 64 | 2022年2月 |
| ザ・パークハウス 駒沢レジデンス | 東京都世田谷区 | 2,700㎡ | 69 | 2022年2月 |
| ザ・パークハウス 鎌倉 | 神奈川県鎌倉市 | 1,100㎡ | 23 | 2022年2月 |
| ザ・パークハウス 経堂レジデンス | 東京都世田谷区 | 3,200㎡ | 91 | 2022年2月 |
| ザ・パークハウス 所沢ブレイス | 埼玉県所沢市 | 2,400㎡ | 104 | 2022年2月 |
| ザ・パークハウス 横浜新子安フロント | 神奈川県横浜市 | 7,400㎡ | 180 | 2022年3月 |
| ザ・パークハウス 宮崎台 | 神奈川県川崎市 | 4,500㎡ | 123 | 2022年3月 |
| ザ・パークハウス さいたま新都心 | 埼玉県さいたま市中央区 | 1,500㎡ | 109 | 2022年3月 |

※全体敷地

国内分譲マンション

2023/3期 引渡予定物件

| 物件名（計画名） | 所在地 | 敷地面積 | 全体戸数 | 引渡開始年月 |
|-------------------------|--------|----------|------|----------|
| ザ・パークハウス 自由が丘ディアナガーデン | 東京都目黒区 | 3,600㎡ | 44 | 2022年8月 |
| ザ・パークハウス 新浦安マリンヴィラ（2工区） | 千葉県浦安市 | 47,100㎡※ | 294 | 2022年11月 |
| ザ・パークハウス 名古屋(2工区) | 名古屋市西区 | 18,100㎡※ | 148 | 2023年2月 |
| ザ・パークハウス 高輪松ヶ丘 | 東京都港区 | 2,300㎡ | 73 | 2023年3月 |
| ザ・パークハウス 府中 | 東京都府中市 | 2,800㎡ | 182 | 2023年3月 |

※全体敷地



ザ・パークハウス 自由が丘ディアナガーデン



ザ・パークハウス 名古屋

国内分譲マンション

再開発・大規模開発物件・マンション建替物件

再開発・大規模開発物件 ※主要プロジェクトのみ記載

| 引渡開始年度 | 所在 | 計画名 | 全体戸数 |
|------------|----------|--------------------------|---------|
| 2021年3月期 | 神奈川県厚木市 | ザ・パークハウス 本厚木タワー | 163 |
| 2021年3月期 | 千葉県千葉市 | 幕張ベイパーク スカイグランドタワー | 826 |
| 2023年3月期 | 神奈川県横浜市 | 川和町駅周辺西地区区画整理事業H街区 | 183 |
| 2023年3月期 | 東京都北区 | 上十条一丁目4番地区防災街区整備事業 | 43 |
| 2025年3月期以降 | 東京都品川区 | 戸越五丁目19番地区第一種市街地再開発事業 | 約240 |
| | 神奈川県横須賀市 | 追浜駅前第一種市街地再開発事業 | 約300 |
| | 東京都港区 | 三田小山町西地区第一種市街地再開発事業 | 約1,200 |
| | 東京都中央区 | 豊海地区第一種市街地再開発事業 | 約1,700 |
| | 東京都千代田区 | 神田小川町三丁目西部南地区第一種市街地再開発事業 | 約110 |
| 合計 | | | 約23,300 |

マンション建替物件 ※主要プロジェクトのみ記載

| 引渡開始年度 | 所在 | 計画名 | 全体戸数 |
|------------|--------|-----------------|--------|
| 2021年3月期 | 福岡県福岡市 | ザ・パークハウス 百道 | 231 |
| 2022年3月期 | 東京都港区 | ザ・パークハウス 三田タワー | 111 |
| 2024年3月期 | 東京都渋谷区 | コート代々木大山建替 | 約60 |
| 2025年3月期以降 | 東京都目黒区 | ニューウェルハイツ自由が丘建替 | 約30 |
| 合計 | | | 約1,300 |



ザ・パークハウス 三田タワー

賃貸マンション

物件一覧



ザ・パークハビオ 早稲田



ザ・パークハビオ 巣鴨

| 物件名 | 所在地 | 全体戸数 | 竣工年月 |
|------------------|---------|------|----------|
| パークハビオ 恵比寿 | 東京都渋谷区 | 109 | 2013年10月 |
| パークハビオ 門前仲町 | 東京都江東区 | 129 | 2014年3月 |
| パークハビオ 飯田橋 | 東京都千代田区 | 113 | 2015年2月 |
| パークハビオ 赤坂タワー | 東京都港区 | 212 | 2015年3月 |
| パークハビオ 秋葉原エスト | 東京都台東区 | 54 | 2015年3月 |
| ザ・パークハビオ 上野御徒町 | 東京都台東区 | 72 | 2016年9月 |
| ザ・パークハビオ 品川戸越 | 東京都品川区 | 36 | 2016年11月 |
| ザ・パークハビオ 日本橋小伝馬町 | 東京都中央区 | 44 | 2017年11月 |
| ザ・パークハビオ 日本橋箱崎町 | 東京都中央区 | 50 | 2018年2月 |
| ザ・パークハビオ 早稲田 | 東京都新宿区 | 99 | 2018年3月 |
| ザ・パークハビオ 巣鴨 | 東京都豊島区 | 188 | 2018年5月 |
| ザ・パークハビオ 恵比寿ブレイス | 東京都渋谷区 | 71 | 2018年9月 |
| ザ・パークハビオ 西横浜 | 神奈川県横浜市 | 81 | 2018年11月 |
| ザ・パークハビオ 目黒フォート | 東京都目黒区 | 27 | 2019年1月 |
| ザ・パークハビオ 柿の木坂 | 東京都目黒区 | 49 | 2019年1月 |
| ザ・パークハビオ 木場 | 東京都江東区 | 223 | 2019年2月 |
| ザ・パークハビオ 日本橋馬喰町 | 東京都中央区 | 110 | 2019年5月 |
| ザ・パークハビオ 神楽坂香月 | 東京都新宿区 | 77 | 2019年5月 |
| ザ・パークハビオ 三軒茶屋 | 東京都世田谷区 | 63 | 2019年6月 |
| ザ・パークハビオ 赤羽 | 東京都北区 | 39 | 2019年9月 |
| ザ・パークハビオ 蒲田 | 東京都大田区 | 60 | 2020年2月 |
| ザ・パークハビオ 駒込 | 東京都北区 | 42 | 2020年2月 |
| ザ・パークハビオ 住吉 | 東京都墨田区 | 63 | 2020年3月 |
| ザ・パークハビオ 神楽坂 | 東京都新宿区 | 54 | 2020年3月 |
| ザ・パークハビオ 碑文谷 | 東京都目黒区 | 44 | 2020年3月 |
| ザ・パークハビオ 西大井 | 東京都品川区 | 85 | 2020年4月 |
| ザ・パークハビオ 新御徒町 | 東京都台東区 | 93 | 2020年10月 |
| ザ・パークハビオ 代々木初台 | 東京都渋谷区 | 78 | 2021年3月 |

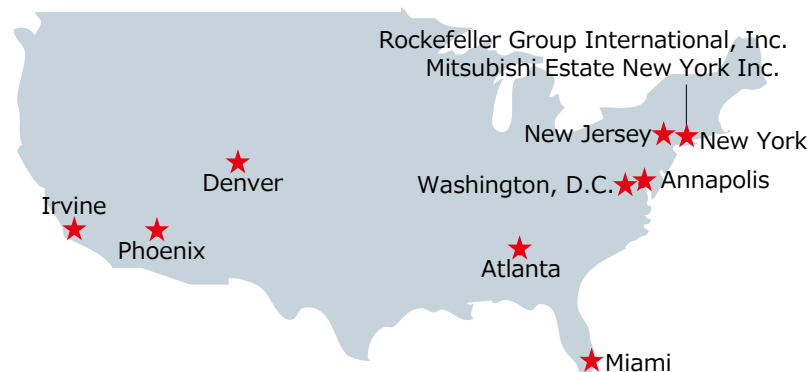
上記のほか、開発中プロジェクト約40件

北米

物件一覧

| 物件名 | 所在地 | 主要用途 | 敷地(m ²) | 貸付有効(m ²) 販売可能(m ²) | 規模 地上/地下 | 竣工年月 |
|-----------------------------|------------------|---------|---------------------|------------------------------------------------|-------------|----------------------------------------------|
| 1271 Avenue of the Americas | ニューヨーク州ニューヨーク | オフィス・商業 | 8,950 | 195,000 | 48階/3階 | 1959年竣工 2019年 改修工事完成 |
| 1221 Avenue of the Americas | ニューヨーク州ニューヨーク | オフィス・商業 | 10,000 | 244,000 | 51階/5階 | 1972年 |
| Rose Hill | ニューヨーク州ニューヨーク | 分譲住宅 | 900 | 13,400 | 123戸 | 2021年 |
| Middlesex | ニュージャージー州ミドルセックス | 物流施設 | 121,500 | 37,200 | 1階 | 2021年 |
| 1901 L Street | ワシントンD.C. | オフィス | 1,700 | 19,800 | 12階/3階 | 2020年 |
| Boro Tower | バージニア州タイソンス | オフィス・商業 | 16,700 | 41,000 | 20階/4階 | 2019年 |
| バージニア州データセンター Building1・2 | バージニア州ラウドン | データセンター | 587,000※ | 51,000 | - | 2023年 (Building1) 2024年 (Building2) |
| 40W 12th Street | ジョージア州アトランタ | 分譲住宅 | 14,500 | 12,200 | 64戸 | 2021年 |
| Harvill Logistics Center | カリフォルニア州ペリス | 物流施設 | 68,200 | 31,000 | 1階 | 2021年 |
| Val Verde | カリフォルニア州ペリス | 物流施設 | 52,200 | 27,000 | 1階 | 2021年 |

北米 NORTH AMERICA



★当社グループ拠点所在地

※全7棟が開発予定の全体敷地面積



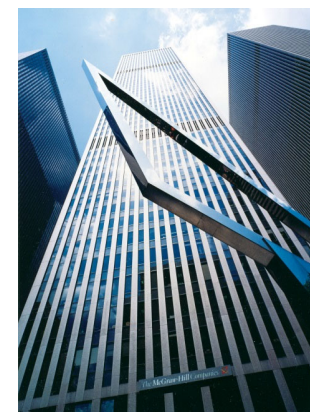
40W 12th Street



Middlesex



Rose Hill



1221 Avenue of the Americas



1271 Avenue of the Americas

ヨーロッパ

物件一覧

| 物件名 | 所在地 | 主要用途 | 敷地(㎡) | 貸付有効(㎡) | 規模 | 竣工年月 |
|-----------------------------------|----------------|------------|--------|----------------|--------|-------------------|
| Clive House | イギリス・ロンドン | オフィス | 1,800 | 8,000 | 8階/1階 | 1930年代 2003年改修 |
| 1 Victoria Street | イギリス・ロンドン | オフィス | 7,900 | 31,200 | 9階/3階 | 1960年代 |
| Warwick Court | イギリス・ロンドン | オフィス・商業 | 3,300 | 19,000 ※改修後 | 8階/2階 | 2003年 2022年改修 |
| Central Saint Giles | イギリス・ロンドン | オフィス・商業 | 7,900 | 38,800 | 11階/2階 | 2010年 |
| 245 Hammersmith Road | イギリス・ロンドン | オフィス・商業 | 5,000 | 24,000 | 12階/1階 | 2019年 |
| (仮称) 8 Bishopsgate | イギリス・ロンドン | オフィス・商業 | 3,460 | 53,000 | 51階/3階 | 2022年 |
| 60-72 Upper Ground | イギリス・ロンドン | オフィス・商業 | 10,400 | 未定 | 未定 | 2020年台後半 |
| 46 Rue La Boétie | フランス・パリ | オフィス | 580 | 2,400 | 9階 | 1964年 2008年改修 |
| Feringastrasse 10-12 | ドイツ・ミュンヘン | オフィス | 12,000 | 22,000 | 5階/2階 | 2003年 |
| Cristóbal de Moura 121-125 | スペイン・バルセロナ | オフィス | 3,000 | 11,000 | 10階/2階 | 2022年 |
| (仮称) Fyrkanten 11 | スウェーデン・ストックホルム | オフィス・商業・住宅 | 1,600 | 7,800 ※改修後 | 8階/2階 | 1920年 2023年改修 |
| The Fold (旧PJ名称: Park Central) | イギリス・ロンドン | 賃貸住宅 | 3,600 | 13,000 | 196戸 | 2022年 |
| (仮称) Morello | イギリス・ロンドン | 賃貸住宅 | 3,300 | 24,000 | 338戸 | 2023年 |

欧州 EUROPE



- ★ 当社グループ拠点・プロジェクト所在地
- 主なプロジェクト所在地



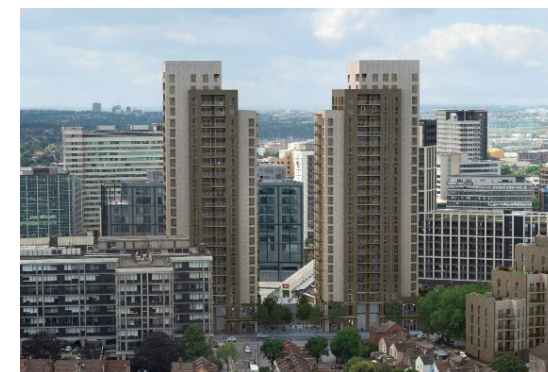
(仮称) 8 Bishopsgate



Warwick Court



Central Saint Giles



(仮称) Morello

アジア・オセアニア

物件一覧

| 物件名 | 所在地 | 主要用途 | 敷地(㎡) | 貸付有効(㎡) | 規模 | 竣工年月 |
|------------------------------------|-----------------|-------------------------|---------------------|-----------------------|-------------------|-----------|
| 奥体万科中心 | 中国・浙江省・杭州市 | オフィス | 14,000 | 69,500 | 23階 | 2020年 |
| ALPHA PARK | 中国・浙江省・杭州市 | オフィス | 52,500 | 172,300 | 23階 | 2021年 |
| 南港CITY LINK | 台湾・台北市 | オフィス・ホテル・商業施設 | 67,000 | 200,000* ¹ | - | 2015年 |
| 台湾南港玉成プロジェクト | 台湾・台北市 | オフィス | 5,300 | - | 27階 | 2023年 |
| Central Village | タイ・サムットプラカーン | アウトレットモール | 113,000 | 40,000* ¹ | 1階 | 2019年 |
| One City Centre | タイ・バンコク | オフィス・商業 | 9,700 | 61,000 | 61階 | 2022年 |
| Savya Financial Center North Tower | フィリピン・マニラ | オフィス・商業 | 6,000* ² | 24,600* ³ | 14階 | 2022年 |
| Yoma Central(計4棟) | ミャンマー・ヤンゴン | オフィス・住宅・ホテル・サービスアパート・商業 | 27,500 | 212,700* ¹ | - | 未定 |
| Riverbank Place | ベトナム・ホーチミン | オフィス | 3,200 | 9,500 | 25階* ⁴ | 2014年 |
| Capita Spring | シンガポール | オフィス・サービスアパート・商業 | 6,100 | 93,400* ¹ | 51階 | 2021年 |
| Trinity Tower | インドネシア・ジャカルタ | オフィス・商業 | 16,000 | 75,000 | 50階 | 2021年 |
| Oasis Central Sudirman | インドネシア・ジャカルタ | 複合開発 | 33,000 | 307,000* ¹ | A棟 75階 B棟 65階 | 2028年 |
| 180 George Street | オーストラリア・シドニー | オフィス・商業 | 4,600 | 60,000 | 55階 | 2022年 |
| Parkline Place | オーストラリア・シドニー | オフィス・商業 | 2,500 | 49,100 | 39階 | 2024年 |
| BBR Industrial Gateway | マレーシア・バンダーブキラジャ | 物流施設 | 157,000 | - | - | 2020年(1期) |



奥体万科中心



Trinity Tower



Capita Spring



アジア・オセアニア

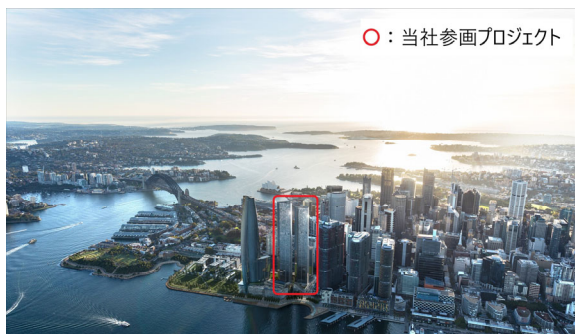
物件一覧



万科・翡翠東第



Life Ladprao Hype



○：当社参画プロジェクト

One Sydney Harbour

| 物件名 | 所在地 | 敷地面積 | 全体戸数 | 竣工年月 |
|-------------------------------|-----------------|------------------------|------------------|-------|
| 東南アジア | | | | |
| Life one Wireless | バンコク（タイ） | 7,000㎡ | 1,344 | 2019年 |
| Life Asoke-Rama9 | バンコク（タイ） | 14,000㎡ | 2,248 | 2020年 |
| Life Asoke Hype | バンコク（タイ） | 8,100㎡ | 1,253 | 2021年 |
| Life Ladprao Valley | バンコク（タイ） | 9,000㎡ | 1,140 | 2021年 |
| RHYTHM Ekkamai Estate | バンコク（タイ） | 3,600㎡ | 303 | 2022年 |
| Life Sathorn Sierra | バンコク（タイ） | 13,000㎡ | 1,971 | 2022年 |
| RHYTHM Charoenkrung Pavillion | バンコク（タイ） | 7,500㎡ | 421 | 2022年 |
| The Address Siam-Ratchathewi | バンコク（タイ） | 5,400㎡ | 880 | 2023年 |
| Life Rama 4 | バンコク（タイ） | 8,700㎡ | 1,237 | 2024年 |
| Stonor 3 | クアラルンプール（マレーシア） | 5,900㎡ | 400 | 2019年 |
| GEMS | セランゴール（マレーシア） | 40,000㎡ | 676 | 2023年 |
| Sora gardens II | ビンズン省（ベトナム） | 7,900㎡ | 560 | 2021年 |
| Oasia(旧称:L34) | ドンナイ省（ベトナム） | 344,000㎡ | 502 | 2023年 |
| DAISAN | タンゲラン（インドネシア） | 277,000㎡ | 1,767 | 2024年 |
| Kizuna Heights | マニラ（フィリピン） | 1,700㎡ | 1,036 | 2026年 |
| 東アジア | | | | |
| 万科・翡翠東第 | 江蘇省南通市 | 98,000㎡ | 1,170 | 2021年 |
| 万科・運河傳奇 | 江蘇省無錫市 | 81,800㎡ | 1,556 | 2021年 |
| 中南／碧桂園・熙悦天璽 | 江蘇省海門市 | 91,800㎡ | 1,424 | 2021年 |
| 中南・九錦台 | 福建省廈門市 | 17,500㎡ | 311 | 2021年 |
| 台湾・潤泰峰匯 | 台湾・新北市 | 5,700㎡ | 220 | 2021年 |
| 万科・四季都会 | 江蘇省常州市 | 84,300㎡ | 1,408 | 2022年 |
| 中南・春風南岸 | 安徽省淮南市 | 89,000㎡ | 1,665 | 2023年 |
| 台湾・徳友秀川 | 台湾・桃園市 | 2,500㎡ | 124 | 2024年 |
| 偉峰・東域二期 | 吉林省長春市 | 250,000㎡ | 1,016 | 2024年 |
| 偉峰・初曉 | 吉林省長春市 | 120,000㎡ | 1,782 | 2024年 |
| オセアニア | | | | |
| Melbourne Quarter | メルボルン（オーストラリア） | 4,400㎡ | 719 | 2020年 |
| One Sydney Harbour R1/R2 | シドニー（オーストラリア） | R1：2,500㎡ R2：2,200㎡ | R1：315 R2：322 | 2024年 |

Contact Information

三菱地所株式会社 広報部 IR室

03-3287-5200

<https://www.mec.co.jp/>

＜免責事項＞

本資料の物件の情報に関しましては、本資料の発表日現在において入手可能な情報から得られた判断に基づいております。
実際の情報は、様々な要素により異なる結果となり得る事を、ご承知おき下さい。