

人を、想う力。街を、想う力。

三菱地所グループ

2013年12月17日

報道関係各位

三菱地所株式会社

三菱地所 英国・ロンドンのオフィスビル 「Clive House」を取得

三菱地所株式会社は、今般、英国子会社を通じて、ロンドン・ウェストエンドのヴィクトリア地区に位置するオフィスビル「Clive House(クライヴ・ハウス)」を取得しましたのでお知らせします。

本物件が立地するヴィクトリア地区は、多くの行政機関が集まる中心地であるとともに、近年、大規模な再開発が進められており、ウェストエンドの中心部では確保できない大型のフロアプレートを求めるテナントを中心に新たなオフィスエリアとして注目が高まっています。本物件は、「St. James's Park」駅から徒歩1分と至近であり、大規模な再開発が進む「Victoria」駅のほか「Westminster」駅にも近く、優れたアクセス性を備えています。

本物件は、英国の政府機関と2027年までの一棟貸しの賃貸借契約を締結しており、現在は司法省が使用しています。本物件の長期保有によって安定した収入を確実に享受することができ、開発プロジェクトに積極的に取り組むロンドンにおいて当面の収益基盤を強化することになります。なお、本物件の契約満了後については、大規模改修又は再開発によるバリューアップを視野に入れております。

本物件の取得により、三菱地所グループがロンドンで所有するオフィスビルは7棟となります。当社では、本年4月に行ったパタノスター・スクエアの一部物件の売却により開発利益を得ておりますが、本物件の取得により保有資産の入れ替えを進めるとともにロンドンにおける収益基盤の強化と将来的な再開発の種地を取得することになります。1986年の英国現地法人(メックユーケー社)の開設から四半世紀以上に亘り培ってきた経験と信頼を活かし、引き続きロンドンを中心に、今後は欧州大陸へのポートフォリオ拡大も視野に入れ、より一層積極的に事業展開して参ります。

1. 対象物件

所在地: 70 Petty France, London SW1

敷地面積: 約 1,800 m² (約 550 坪)

貸付可能面積: 約 8,000 m² (約 2,400 坪)

基準階面積: 約 900 m² (約 280 坪)

建物規模: 地下1階、地上8階

主要用途: 事務所

竣工: 1950年代(2003年、大規模改修済み)

2. 取得日

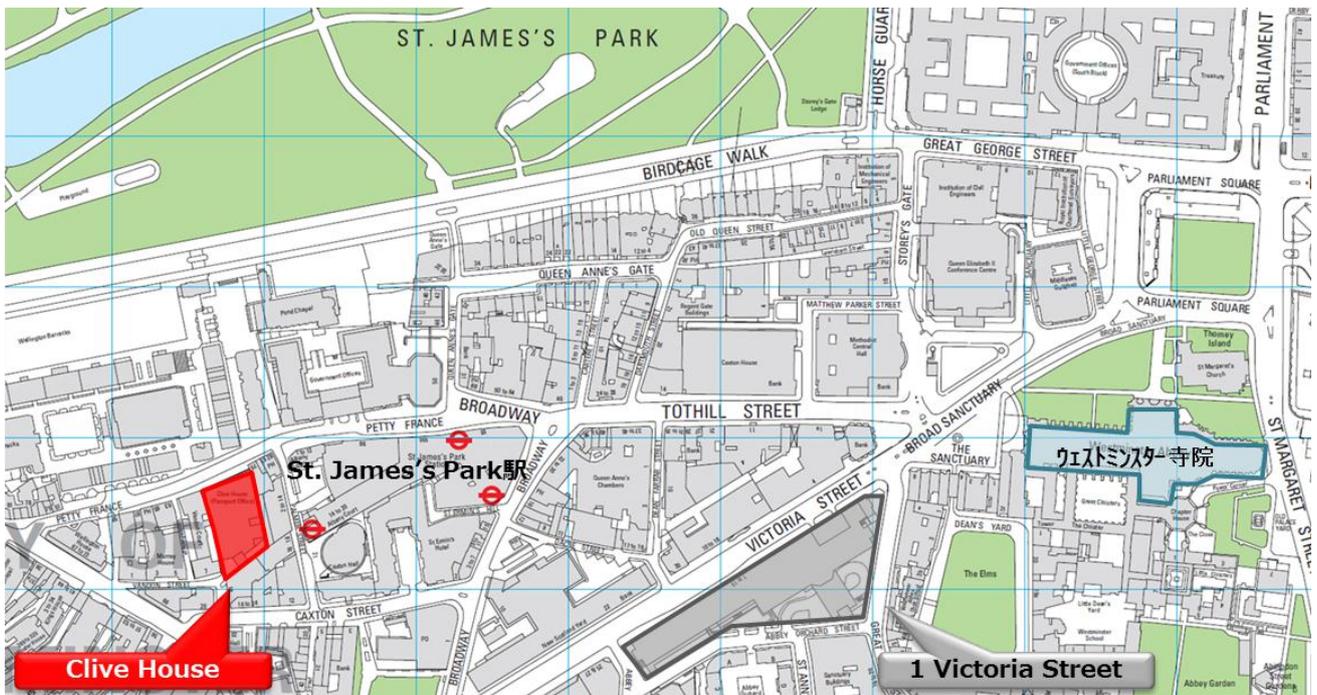
2013年12月16日(現地時間)

以上

(外觀写真)



(MAP)



●三菱地所グループのロンドンでの保有物件



ロンドン中心部



① Warwick Court



② Central Saint
Giles



③ River Plate
House



④ 150 Leadenhall
Street



⑤ 6-8 Bishopsgate



⑥ 1 Victoria
Street



⑦ Clive House