

報道関係各位

三菱地所株式会社

**三菱地所 英国・ロンドンにおいてオフィスビル
「1 Victoria Street」を取得**

三菱地所株式会社は、今般、英国子会社を通じて、ロンドン・ヴィクトリア地区に位置するオフィスビル「1 Victoria Street」を取得しましたのでお知らせします。

本物件が立地するヴィクトリア地区は、多くの行政機関が集まる中心地であるとともに、近年、大規模な再開発が進められており、新たなオフィスエリアとして注目が高まっています。

本物件は、主要幹線道路であるヴィクトリア・ストリートに沿って所在し、国会議事堂から200mの場所に立地するとともに、ウェストminster寺院にも隣接しています。また、本物件は、2021年まで政府機関が一棟借りしており、現在、ビジネス・イノベーション・職務技能省(Department for Business, Innovation and Skills)の本部庁舎として使用されています。

本物件の取得により、三菱地所グループがロンドンで所有するオフィスビルは7棟となります。1986年の英国現地法人(メックユーケー社)の開設から四半世紀以上に亘り培ってきた経験と信頼を活かし、今後もより一層積極的に事業展開して参ります。

1. 対象物件

所在地： 1-19 Victoria Street, London SW1
敷地面積： 約7,900㎡
貸付面積： 約31,000㎡
建物規模： 地上9階、地下3階
主要用途： 事務所・駐車場

2. 取得日

2013年1月7日(英国現地時間)

以上



ロンドン撮影の三菱地所グループCM(三菱地所を、見に行こう。)放映中。

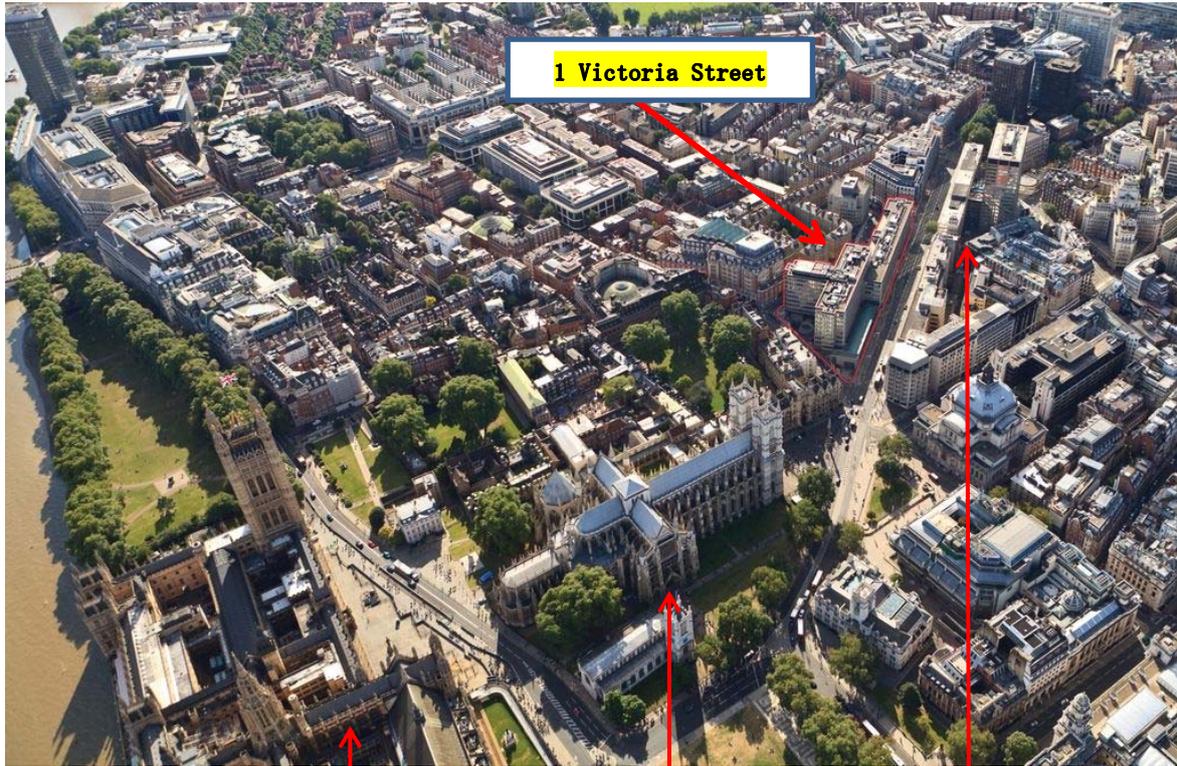
●外観写真



●周辺空撮写真①



● 周辺空撮写真②



国会議事堂

ウェストミンスター寺院

ニュー・スコットランドヤード
(ロンドン警視庁)

● 三菱地所グループのロンドンでの保有物件



7 1 Victoria Street

ロンドン中心部



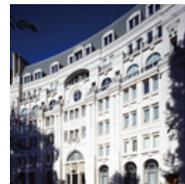
1 Warwick Court



2 10 Paternoster Square



3 Central Saint Giles



4 River Plate House



5 150 Leadenhall Street



6-8 Bishopsgate