

人を、想う力。街を、想う力。



〒100-8133 東京都千代田区大手町一丁目6番1号 大手町ビル
TEL (03) 3287-5100 <http://www.mec.co.jp/>

人を、想う力。街を、想う力。



MITSUBISHI ESTATE CO., LTD.

Asset Book 2013



森林管理協議会 (Forest Stewardship Council)®で認証された適切に管理された森林からの原料を含むFSC®認証紙を使用しています。



植物油溶剤のインキを使用しています。揮発性有機化合物 (VOC) の発生を抑え、石油資源の保護に貢献します。

100年を超える 三菱地所の挑戦

丸の内を「世界で
最もインタラクションが
活発な街」へ

1890年

丸の内開発の原点

ゼロからの出発

(1890年に三菱ヶ原を購入)



丸の内の歴史は、遡ること100余年。江戸時代には大名屋敷が軒を連ねていた丸の内一帯(353,000㎡余)を、1890年、明治政府からの要請を受け三菱社が取得したことに始まります。

三菱社社長の岩崎彌之介は、当時「三菱ヶ原」と呼ばれていた荒れ野を、近代的なオフィス街へと変貌させる青写真を脳裏に描き、巨費を投じる大英断を下しました。

1890年代～1950年代

日本初のオフィス街を建築

第一次開発



丸の内開発は、1894年に日本初の近代的オフィスビル「三菱一館」の竣工で幕が開きます。次々と建設された3階建て赤煉瓦オフィスビルの街並みは、欧州を彷彿させたため、「一丁ロンドン」と呼ばれました。

1914年には東京駅の開業に伴い、鉄筋コンクリート造りのアメリカ式大型ビル街へと変化し、その機能的な街並みは「一丁ニューヨーク」と呼ばれました。

1960年代～1980年代

高度経済成長に伴う
オフィスビルの大量供給・高容積化

第二次開発



高度経済成長期を迎えると、丸の内のオフィス需要は急激に高まり、これに対応すべく、大量供給・高容積化に向けたオフィスビルの建替えが始まります。

小さな街区は、丸ビルの敷地程度になるよう再編成し、ビルの延床面積を従来の5倍程度に増床しました。また、仲通りの道路幅を13mから21mに拡幅するなど、広く整備が施されました。

1990年代～現在

世界で最もインタラクションが
活発な街を目指して

第三次開発



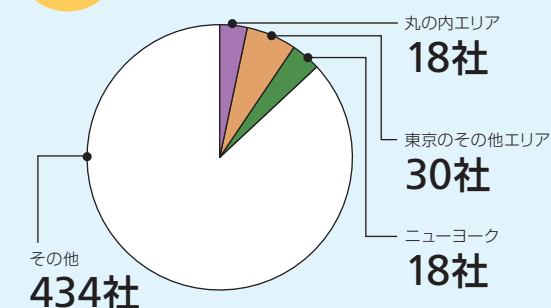
第三次開発(丸の内再構築第1ステージ)では、オフィスビルの低層部のデザインを31mで統一した完成度の高い街並みは維持しつつ、150～200mの高さを誇る超高層ビル9棟へ建替え、24時間稼働の国際ビジネスセンターへと変貌を遂げました。

現在の第2ステージでは、「世界で最もインタラクションが活発な街」を目指すべく美術館を建築し、丸の内を文化・芸術の薫り漂うビジネスセンターへの転換を図っています。

数字で見る丸の内

東京駅と皇居の間に位置する国際ビジネスセンター「丸の内」。東証一部上場企業のおよそ1割が集積し、約23万人のオフィスワーカーの活躍の場となっているこのエリアに、三菱地所は約35棟の建物を所有・管理しています。

世界的なトップ企業が集積 ※1



左記企業の連結売上高

約124兆円 ※2

2008年度GDP541兆4,944億円の約23%相当

利用可能路線

JR・地下鉄
全20路線 ※2

JR13路線、都営地下鉄1路線、
東京メトロ6路線

就業者数

約23万人 ※2

千代田区全体の約30%

東証一部上場企業
立地数

約75社 ※2

※1 フォーチュン誌「GLOBAL 500 Our annual ranking of the world's largest corporations 2012」より

※2 一般社団法人大手町・丸の内・有楽町地区まちづくり協議会調べ

※3 大丸有コミュニティSR推進委員会「1000年続くまちへ。大丸有CSRレポート2012」より

駅の乗客数の合計

約235万人/日 ※3

東京駅、有楽町駅、日比谷駅、
二重橋前駅、大手町駅の合計

面積

120ha ※2

東京ドーム約26個分
解体・建設中を含む

建物延床

709ha ※2

建設中77ha含む

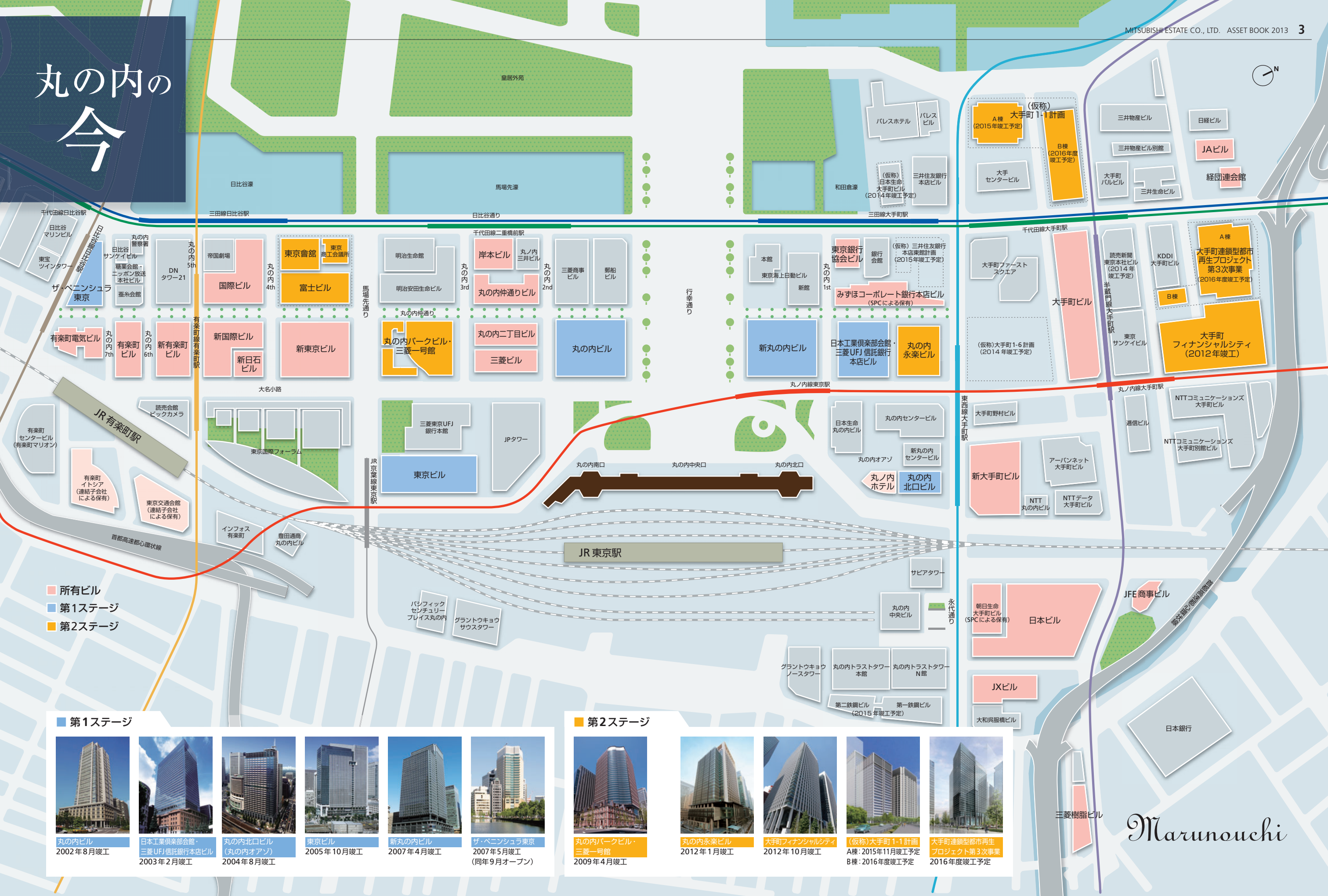
建物棟数

109棟 ※2

約4,200事業所 ※2

建設中を含む

丸の内の今



- 所有ビル
- 第1ステージ
- 第2ステージ

第1ステージ



丸の内ビル
2002年8月竣工



日本工業倶楽部会館・
三菱UFJ信託銀行本店ビル
2003年2月竣工



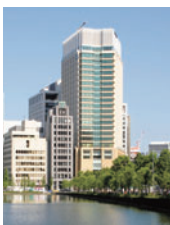
丸の内北口ビル
(丸の内オアソ)
2004年8月竣工



東京ビル
2005年10月竣工



新丸の内ビル
2007年4月竣工

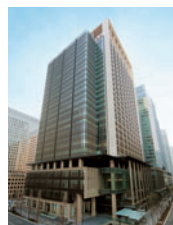


ザ・ペニンシュラ東京
2007年5月竣工
(同年9月オープン)

第2ステージ



丸の内パークビル・
三菱一館
2009年4月竣工



丸の内永楽ビル
2012年1月竣工



大手町フィナンシャルシティ
2012年10月竣工



(仮称)大手町1-1計画
A棟: 2015年11月竣工予定
B棟: 2016年度竣工予定



大手町連鎖型都市再生
プロジェクト第3次事業
2016年度竣工予定

Marunouchi

国内 アセット 情報

エレガントに洗練された国際金融ビジネス拠点

大手町フィナンシャルシティ (ノースタワー、サウスタワー)

所在地	東京都千代田区大手町 1-9-5、7
竣工年月	2012年10月
規模	ノースタワー：地上31階・地下4階 サウスタワー：地上35階・地下4階
延床面積	ノースタワー：約110,000㎡ サウスタワー：約132,500㎡
敷地面積	約14,100㎡(全体)
建物高さ	ノースタワー：約154m サウスタワー：約177m
駐車場	約300台
アクセス	東京メトロ「大手町」駅直結



国際ビジネス拠点にふさわしい高度高質な
業務機能を備えたオフィスビル

大手町連鎖型都市再生 プロジェクト第3次事業

所在地	東京都千代田区大手町 1-5-1 ほか
竣工年	2016年度(予定)
規模	A棟(事務所棟)：地上31階・地下4階 B棟(宿泊施設棟)：地上18階・地下3階
主要用途	事務所・宿泊施設・店舗・駐車場・ 地域冷暖房施設等
延床面積	約205,000㎡
敷地面積	約11,200㎡
建物高さ	A棟：約170m B棟：約90m



国際金融拠点「大手町」にふさわしい
大型オフィスビル

(仮称)

大手町1-1計画

A棟(りそな・マルハビル建替)

所在地	東京都千代田区大手町 1-1-2
竣工年月	2015年11月(予定)
規模	地上22階・地下5階・塔屋2階
主要用途	事務所・店舗・駐車場等
延床面積	約108,000㎡
敷地面積	約6,900㎡
建物高さ	約100m

B棟(三菱東京UFJ銀行大手町ビル建替)

所在地	東京都千代田区大手町 1-1-1
竣工年	2016年度(予定)
規模	地上29階・地下5階・塔屋2階
主要用途	事務所・店舗・サービスアパート メント・地域冷暖房施設・ 駐車場等
延床面積	約147,000㎡
敷地面積	約9,300㎡
建物高さ	約140m

環境・防災機能を強化した最新複合オフィスビル

丸の内永楽ビルディング

所在地	東京都千代田区丸の内 1-4-1
竣工年月	2012年1月
規模	地上27階・地下4階・塔屋3階
延床面積	約139,700㎡
敷地面積	約8,033㎡
建物高さ	約150m
駐車場	136台
アクセス	東京メトロ「大手町」駅直結 JR「東京」駅地下にて接続





アジア・世界へのゲートウェイ・プロジェクト

グランフロント大阪

所在地	大阪市北区大深町地内
竣工年月	2013年3月
規模	南館： 地上38階・地下3階・搭屋1階 北館： 南タワー 地上38階・地下3階・搭屋2階 北タワー 地上33階・地下3階・搭屋2階 (オーナーズタワー) 地下1階・地上48階・搭屋2階
延床面積	南館：約187,800㎡ 北館：約295,100㎡ (オーナーズタワー)約73,800㎡
敷地面積	南館：約10,571㎡ 北館：約22,680㎡ (オーナーズタワー)約4,666㎡
建物高さ	南館：約180m 北館：南タワー 約175m 北タワー 約154m (オーナーズタワー)約174m
駐車場	南館：約400台 北館：約600台 (オーナーズタワー)約270台
アクセス	JR「大阪」駅、地下鉄御堂筋線「梅田」駅・ 「中津」駅、阪急電鉄「梅田」駅・「中津」駅、 阪神電鉄「梅田」駅、地下鉄谷町線「東梅田」駅、 地下鉄四つ橋線「西梅田」駅、 JR東西線「北新地」駅

中部圏の玄関口にふさわしい業務拠点の形成

大名古屋ビルヂング

所在地	名古屋市中村区名駅3-27ほか
竣工年月	2015年10月(予定)
規模	地上34階・地下4階・搭屋1階
延床面積	約146,700㎡
敷地面積	約9,200㎡
建物高さ	約174m
アクセス	JR、近鉄、名鉄、名古屋市営地下鉄 「名古屋」駅地下にて接続



【国内】賃貸用建物 (2013年3月時点竣工済物件)

主な所有ビル

ビル名	延床面積(㎡)	敷地面積(㎡)	規模	竣工
東京・丸の内				
大手町ビル	111,272 (101,631)	10,496	地上9階 地下3階	1958年
新大手町ビル	88,785	8,530	地上10階 地下3階	1958年
富士ビル	81,876 (61,295)	7,269 (6,109)	地上10階 地下4階	1962年
日本ビル	173,016 (130,314)	15,484 (9,864)	地上14階 地下4階	1962年
丸の内仲通りビル	46,102	4,529	地上10階 地下4階	1963年
新東京ビル	106,004	9,126	地上9階 地下4階	1963年
丸の内二丁目ビル	45,985	3,708	地上10階 地下4階	1964年
新国際ビル	77,484 (67,027)	7,091	地上9階 地下4階	1965年
有楽町ビル	42,159	3,551	地上11階 地下5階	1966年
国際ビル	76,918 (73,640)	5,623	地上9階 地下6階	1966年
新有楽町ビル	83,688 (79,241)	7,233 (6,899)	地上14階 地下4階	1967年
JXビル	63,066	3,353	地上20階 地下5階	1970年
JFE商事ビル	14,276	1,528	地上13階 地下3階	1972年
三菱ビル	60,434	5,739	地上15階 地下4階	1973年
岸本ビル	33,972 (12,582)	3,175 (1,154)	地上11階 地下2階	1980年
新日石ビル	26,565 (7,495)	2,457 (737)	地上11階 地下2階	1981年
日比谷国際ビル	128,403	10,112	地上31階 地下5階	1981年
東京銀行協会ビル	32,574 (11,215)	4,311 (976)	地上20階 地下4階	1993年
丸の内ビル	159,838	10,029	地上37階 地下4階	2002年
三菱UFJ信託銀行本店ビル	109,808 (76,544)	8,100 (3,240)	地上30階 地下4階	2003年
丸の内北口ビル	65,564	15,861	地上29階 地下4階	2004年
東京ビル	149,313 (115,059)	8,090 (8,068)	地上33階 地下4階	2005年
新丸の内ビル	195,401	10,021	地上38階 地下4階	2007年
ザ・ペニンシュラ	58,571	4,343	地上24階 地下4階	2007年
JAビル	79,734 (15,534)	13,399 (1,165)	地上37階 地下3階	2009年
経団連会館	54,709 (7,121)	13,399 (544)	地上23階 地下4階	2009年
丸の内パークビル	195,593	11,931	地上34階 地下4階	2009年
丸の内永楽ビル	139,684 (84,980)	8,033 (4,325)	地上27階 地下4階	2012年
大手町フィナンシャルシティ ノースタワー・サウスタワー	242,500 (59,649)	14,100 (5,064)	地上35階 地下4階	2012年

※ 区分所有/共有ビルについては当社持分面積をカッコ内に表記しています。

主な所有ビル

ビル名	延床面積 (㎡)	敷地面積 (㎡)	規模	竣工
東京・日本橋				
三菱樹脂ビル	— (18,244)	— (1,726)	地上9階 地下3階	1965年
東京・赤坂				
国際新赤坂ビル	81,160 (60,546)	11,772 (9,996)	地上24階 地下3階	1980年
山王パークタワー	219,216 (26,349)	14,981 (1,814)	地上44階 地下4階	2000年
東京・青山				
新青山ビル	101,550 (98,806)	10,249 (9,804)	地上23階 地下4階	1978年
東京・三田				
三田国際ビル	111,658 (110,151)	20,750	地上26階 地下3階	1975年
横浜				
横浜ランドマークタワー	392,884	38,061	地上70階 地下4階	1993年
札幌				
北海道ビル	25,951	2,539 (1,801)	地上9階 地下2階	1962年
仙台				
仙台パークビル	19,718 (6,407)	2,696 (804)	地上12階 地下2階	1996年
大阪				
OAPタワー	144,405 (72,202)	36,476 (18,874)	地上39階 地下3階	1996年
グランフロント大阪	482,900 (36,998)	33,251 (3,325)	地上38階 地下3階	2013年
広島				
広島パークビル	14,436	1,596 (815)	地上12階 地下1階	1989年
福岡				
天神MMビル	44,863 (4,486)	4,639 (458)	地上14階 地下4階	1989年

※ 区分所有 / 共有ビルについては当社持分面積をカッコ内に表記しています。

主な転賃ビル

ビル名	延床面積 (㎡)	敷地面積 (㎡)	規模	竣工
東京・丸の内				
朝日生命大手町ビル	49,296	3,654	地上29階 地下4階	1971年
みずほコーポレート銀行本店ビル	74,088	6,780	地上15階 地下5階	1973年
パレスビル	66,850	10,440	地上23階 地下4階	2012年
JPタワー	212,000	11,600	地上38階 地下4階	2012年
横浜				
MMパークビル	51,979	6,825	地上16階	2007年

主なオフィスビル開発事業(都市開発事業グループ所管物件)

ビル名	所在地	延床面積 (㎡)	敷地面積 (㎡)	規模	竣工
汐留ビルディング	東京都港区	118,573	12,054	地上24階 地下2階	2007年
尼崎フロントビル	兵庫県尼崎市	24,311	3,975	地上10階	2008年
豊洲フロント	東京都江東区	106,861	13,700	地上15階 地下2階	2010年
四条烏丸センタービル	京都府京都市	9,441	1,394	地上8階 地下1階	2010年
新宿フロントタワー	東京都新宿区	93,997	9,628	地上35階 地下2階	2011年
札幌北ビル	北海道札幌市	27,177	2,807	地上14階 地下2階	2012年
新宿イーストサイドスクエア	東京都新宿区	170,220	25,809	地上20階 地下2階	2012年
麹町フロントビル	東京都千代田区	8,968	1,014	地上10階 地下1階	2013年

海外 アセット 情報

タイムライフビル

所在地	米国ニューヨーク州マンハッタン
所有主体	Rockefeller Center North, Inc. 当社 100%
敷地面積	7,600㎡
規模	地上47階・地下3階
延床面積	171,500㎡
建物用途	オフィス・商業
竣工	1959年



Europe

パタノスター・スクエア

所在地	英国ロンドン市
所有主体	Paternoster Associates 当社 100%
ビル1(ワーウィック・コート)	
敷地面積	3,300㎡
規模	地上8階・地下2階
延床面積	29,500㎡
建物用途	オフィス・商業
竣工	2003年



マグローヒルビル

所在地	米国ニューヨーク州マンハッタン
所有主体	Rock-1221, Inc. 当社 55% その他 45%
敷地面積	10,100㎡
規模	地上51階・地下5階
延床面積	237,100㎡
建物用途	オフィス・商業
竣工	1972年

North America



セントラル・セント・ジャイルズ

所在地	英国ロンドン市
所有主体	Central Saint Giles Limited Partnership 当社 50% L&G 50%
敷地面積	7,900㎡
規模	地上11階・地下2階
延床面積	オフィス棟 55,000㎡ 住宅棟 11,000㎡
建物用途	オフィス・商業・住宅
竣工	2010年



CapitaGreen

所在地	シンガポール
敷地面積	5,500㎡
規模	地上40階(予定)
延床面積	82,400㎡
建物用途	オフィス・商業
スケジュール	着工：2012年 竣工：2014年(予定)
開発主体	Capitaland Commercial Limited 50% CapitaCommercial Trust 40% 当社 10%

Asia

蘇州複合開発プロジェクト

所在地	中国 蘇州市工業園区
敷地面積	27,000㎡
規模	約290戸
延床面積	住宅 53,000㎡ 商業施設 46,000㎡ 駐車場 34,000㎡
建物用途	住宅・SOHO住宅・ 商業施設・駐車場
スケジュール	着工：2012年 開業：2014年(予定)
開発主体	誠品股份有限公司、当社



三菱地所グループの海外事業は、米国各地や英国・ロンドンで不動産賃貸、開発事業を展開するほか、アジア各地でマンション開発事業などに参画しています。



【海外】賃貸用建物

主な所有ビル	所在地	規模	延床面積(㎡)	敷地面積(㎡)	竣工
Time & Life Building	ニューヨーク州マンハッタン	地上47階・地下3階	171,500	7,600	1959年
McGraw-Hill Building	ニューヨーク州マンハッタン	地上51階・地下5階	237,100	10,100	1972年
One North Central	アリゾナ州フェニックス	地上20階・地下4階	38,000	5,300	2001年
1101 K Street, NW	ワシントンD.C.	地上10階	27,078	2,678	2006年
1100 First Street, NE	ワシントンD.C.	地上12階	32,419	3,490	2009年
1 Victoria Street	ロンドン	地上9階・地下3階	31,000 (賃付有効面積)	7,900	1960年代
150 Leadenhall Street	ロンドン	地上8階・地下2階	8,565	1,000	1977年
6-8 Bishopsgate	ロンドン	地上23階・地下2階	21,100	1,700	1979年
River Plate House	ロンドン	地上7階・地下2階	18,700	2,200	1989年
Warwick Court	ロンドン	地上8階・地下2階	29,500	3,300	2003年
Central Saint Giles	ロンドン	地上11階・地下2階	66,000	7,900	2010年