



人を、想う力。街を、想う力。



2012年2月14日

報道関係各位

株式会社ニッピ
三菱地所株式会社

「(仮称) 千住大橋ポンテグランデ TOKYO 商業施設計画」について

株式会社ニッピと三菱地所株式会社は、このたび足立区千住大橋駅前の複合開発エリア「ポンテグランデ TOKYO」内の「複合街区」におきまして、基本合意書を締結し、今後開発に向けて両者で協議を進めていくこととなりましたのでお知らせします。

本計画地は、京成本線「千住大橋駅」より徒歩1分、優れた都心アクセスの立地にあり、「千住大橋駅周辺地区地区計画」の地区整備計画区域内に位置する「ポンテグランデ TOKYO」の玄関口に位置します。三菱地所は、エリアの開発主体であるニッピより、本計画地を事業用定期借地にて賃借し、この新しい街及び周辺を含めた千住エリア全体に活力を生み出すような「地域密着型」の魅力的な商業施設を開発してまいります。

今後、関係各所と協議を進め、2012年度(平成24年度)内の着工、2014年(平成26年)春の竣工を目指してまいります。

記

【開発計画構想】

所在地	足立区千住橋戸町1番13他(ポンテグランデ TOKYO 複合街区)
土地面積	10,213.17㎡(公簿)
用途地域	近隣商業地域、防火地域
地区計画	千住大橋駅周辺地区地区計画 地区整備計画区域
建蔽率	80%
容積率	300%
建物延床面積	未定
規模・構造	未定
用途	店舗他・駐車場
その他	土地所有者である株式会社ニッピより、三菱地所株式会社が本計画地を事業用定期借地にて賃借し、商業施設の開発・リーシング・運営を行います。

<本商業施設計画に関するお問い合わせ>

三菱地所株式会社広報部 03-3287-5200

<「ポンテグランデ TOKYO」街区全体に関するお問い合わせ>

株式会社ニッピ開発推進室 03-3888-5143

【参考】ポントグランデTOKYOとは



みらい千住

ポントグランデTOKYO
PONTE GRANDE - TOKYO

UR都市機構及び株式会社ニッピが共同で開発を行っている約12.4haの複合開発エリア。共同住宅を中心に、生活利便施設や医療福祉系施設など様々な都市機能が集い、多彩な活気や人々の交流を生み出す街として順次開発が進行中。「ポントグランデ」とはイタリア語で「大きな橋」の意。

■街区図(ポントグランデTOKYO 公式HP より抜粋：<http://www.pontegrande.jp/>)



■パース(完成イメージ図)



※本イメージ図は、協議を進める為に作成した本日現在の素案であり、今後の協議により変更する可能性があります。