

2012年3月28日

報道関係各位

三菱地所株式会社
東光電気工事株式会社

「札幌北ビル」竣工

JR札幌駅前に環境配慮型のオフィスビル誕生、高稼働でのスタート

三菱地所株式会社と株式会社TKテクノサービス（東光電気工事株式会社100%出資子会社）が、共同で計画を進めてまいりました「札幌北ビル」が竣工しましたのでお知らせします。

当ビルは、札幌駅北口広場に面し、JR「札幌駅」より徒歩1分、地下歩道を通じ地下1階部分で同駅に直結し、市営地下鉄「さっぽろ駅」へもそのままアクセス可能な交通至便で好立地のオフィスビルです。用途は、地下1階及び1階が店舗、2階及び3階一部がクリニック、3階一部～14階が事務所で構成され、事務所基準階は有効面積約407坪、天井高さ2,750mmの無柱空間とするなど、札幌駅北口地区最大級のフロアプレートと高水準の設備スペックにより快適な執務環境を実現しています。

また、札幌の冷涼な気候を活かした、外気を取り込む自然換気装置（エコレーターシステム ※次項【本物件の特徴】参照）の導入のほか、Low-eペアガラスの採用、トイレ等共用部へのLED照明の採用、太陽光発電パネルの設置（4月末頃設置予定）など高効率なエネルギー性能を備えた環境にやさしい建物となっています。

尚、入居テナントは全館（事務所・店舗・クリニック）で9割超が決定しており、高稼働での開業となります。1階には、コンビニエンスストア「ローソン 札幌駅北口前店」及び調剤薬局「アイン薬局 札幌駅北口店」が4月2日にオープン。地下1階には、イタリア料理店「サイゼリヤ」及び海鮮居酒屋（店舗名称未定）が6月頃にオープンする予定です。



■本物件の特徴

○交通利便性（各ターミナルまでの至近性の高さ）

- (1) JR「札幌駅」：徒歩1分（地下歩道直結）
- (2) 市営地下鉄南北線・東豊線「さっぽろ駅」：徒歩4分
(地下歩道経由でダイレクトにアクセス可。)
- (3) 市営地下鉄東西線「大通駅」：徒歩9分（地下歩道経由でダイレクトにアクセス可。)
- (4) 新千歳空港：約37分（札幌駅まで徒歩1分。JR「札幌駅」より函館本線「快速エアポート」にて乗車36分。)

○高い環境性能

- (1) 自然換気装置（エコレーターシステム）の採用
 - ・中間期（夏季・冬季以外）の長い冷涼な札幌の気候を活かし、2階～14階の各窓面に外気を取り込む装置を採用することにより、冷暖房運転時間を短縮することが可能となります。
- (2) Low-eペアガラスの採用
 - ・高い断熱性能を有するLow-eペアガラスを採用し、空調のエネルギーロスを防止します。
- (3) トイレ等共用部へのLED照明の採用
 - ・トイレ等共用部へLED照明を採用することで、電力消費を削減します。
- (4) 太陽光発電パネルの設置（4月末頃設置予定）
 - ・屋上部に太陽光発電パネルの設置を予定しており、当該電気をビル内での使用に一部充当することで温室効果ガス排出量低減に寄与します。

■物件概要

所在地	北海道札幌市北区北7条西2丁目8番地1
敷地面積	2,806.75㎡
延床面積	27,176.72㎡
階数	地上14階、地下2階、塔屋1階
構造	鉄骨造、一部鉄骨鉄筋コンクリート造・鉄筋コンクリート造
主要用途	事務所（3階一部～14階）、クリニック（2階・3階一部）、店舗（地下1階・1階）、 駐車場
駐車台数	109台
事業主	三菱地所株式会社、株式会社TKテクノサービス
設計監理	株式会社三菱地所設計
施工	大成建設株式会社
運営管理	株式会社三菱地所プロパティマネジメント
工期	2010年9月7日～2012年3月27日

■ 物件所在図

