

報道関係各位

三菱地所株式会社  
株式会社ロイヤルパークホテルズ&リゾート

---

---

**ホテル運営新会社 株式会社ロイヤルパークホテルマネジメントを設立**  
**－ “THEシリーズ” 第3弾は名古屋出店に決定－**

---

---

三菱地所グループのホテル統括会社である株式会社ロイヤルパークホテルズ&リゾート（所在地：東京都千代田区大手町1-6-1 取締役社長 宮内 豊久）は、2011年夏開業予定の「ロイヤルパークホテル ザ 福岡」と同年秋開業予定の「ロイヤルパークホテル ザ 京都」を含む“THEシリーズ”の運営会社「株式会社ロイヤルパークホテルマネジメント」を本日設立しましたのでお知らせいたします。

コンパクトシティホテル「ロイヤルパークホテル ザ (+都市名)」シリーズは、シティホテルの快適性とビジネスホテルの機能性を同時に追求する、ロイヤルパークホテルズの新ホテルブランドです。

“THEシリーズ”では、より高収益な新ホテルビジネスモデルを志向し、また今後も国内において複数展開することから、運営ノウハウの蓄積と共有化、業務効率化などを目的に、専門の運営会社を設立することとしました。新会社は“ゲストリレーション”に注力し、“セールス”と“マーケティング”については、既存のロイヤルパークホテルズによるセールス機能と集中予約センターによるマーケティング機能を活用します。

今後、2010年12月に福岡、京都にそれぞれ開業準備室を開設する予定です。

また、福岡、京都に続く“THEシリーズ”第3弾として新たに名古屋への出店を決定。シングルルームを中心に170室程度の規模で2014年頃の開業を目指すこととしましたので併せてお知らせいたします。

記

■ 新会社概要

名称	株式会社ロイヤルパークホテルマネジメント
資本金	10百万円
代表者	代表取締役社長 岡島直樹（株ロイヤルパークホテルズ&リゾート 常務取締役）
所在地	東京都千代田区大手町1-6-1
人員数	当初5～6名程度
会社設立日	2010年9月1日

以上

<参考>

■「ロイヤルパークホテル ザ 福岡」計画概要

- ・所 在 : 福岡県福岡市博多区博多駅前二丁目14-4他  
(新幹線・JR線・市営地下鉄「博多」駅徒歩5分)
- ・敷地面積 : 1,547.43㎡(468坪)
- ・延床面積 : 8,630.59㎡(2,610坪)
- ・構造・規模 : 鉄筋コンクリート造、地上8階/地下1階、高さ31m
- ・施設構成 : 客室(174室)、飲食施設、会議室
- ・土地所有者 : 合資会社深見製鋼所
- ・建物所有者 : 合資会社深見製鋼所
- ・設計者 : 三菱地所設計・清水建設設計共同体
- ・施工者 : 清水建設株式会社
- ・スケジュール : 2011年7月 ホテル建物新築工事 竣工  
2011年 夏 ホテル開業

■「ロイヤルパークホテル ザ 京都」計画概要

- ・所 在 : 京都府京都市中京区中島町74番地他(三条通河原町東入ル)  
(地下鉄東西線「京都市役所前」駅、京阪本線「三条」駅徒歩3分)
- ・敷地面積 : 約1,210㎡(約366坪)
- ・延床面積 : 約7,499㎡(約2,268坪)
- ・構造・規模 : 鉄筋コンクリート造、地上9階/地下1階、高さ30.7m
- ・施設構成 : 客室(172室)、飲食施設、スパ・エステ施設、店舗等
- ・土地所有者 : 東宝株式会社及び株式会社公楽会館(東宝株100%出資)
- ・建物所有者 : 東宝株式会社
- ・設計者 : 株式会社竹中工務店一級建築士事務所
- ・施工者 : 株式会社竹中工務店
- ・スケジュール : 2011年8月 ホテル建物新築工事 竣工  
2011年 秋 ホテル開業



完成予想図「ロイヤルパークホテル ザ 福岡」



「ロイヤルパークホテル ザ 京都」