

2009年11月16日

報道関係各位

三菱地所株式会社
株式会社メック eco ライフ

**国土交通省「住宅・建築物 省CO2推進モデル事業」認定
吉祥寺エコマンション計画 本日着工**
外断熱工法、太陽熱利用など環境対応技術の導入で年間13.3tのCO2削減へ

三菱地所は、武蔵野市中町において、外断熱工法や太陽熱利用給湯システムなど様々な省CO2技術を満載した吉祥寺エコマンション計画を本日着工いたしました。

本計画は、三菱地所グループの住宅事業における環境・デザインに関する研究を進めるメック eco ライフと共同企画し、先駆的な環境対応技術を導入した一般向け分譲マンションであり、国土交通省の「住宅・建築物省CO2推進モデル事業」にも認定されました。通常の一般的なマンションとの比較では、マンション全体で年間13.3tのCO2削減を見込むほか、各住戸が負担する水光熱費を大幅に削減することができます。

また、本計画ではデザイン面にも配慮。「足るを知る」のコンセプトのもと、地球環境に配慮しながら豊かな暮らしを楽しむ、集合住宅における新たなライフスタイル創造を目指します。

なお、国土交通省の認定を受けたことにより、省CO2の為に導入した工事費に対して半額の補助金の交付を受けることになります。

・太陽光発電システム

共用部の照明(LED)等に利用。
省エネ性能向上、管理費削減。

・太陽熱利用給湯システム

集合住宅では初の戸別給湯。
省エネ性能向上。

・湿式外断熱工法

当社初の外断熱工法。
耐久性・省エネ性向上。
屋内を打ち放しコンクリートで施工。

・機能特化バルコニー

バルコニー機能を洗濯と機器置場に
特化(リビング前にはない)。
デザイン性向上(ホテルライクリビング)。

・キマド(柵)製「スマートエコウインドウ」

断熱木製サッシュ(ホッ窓)。
光触媒セルフクリーニング機能付。
省エネ性・デザイン性向上。

・床チャンバー型空調システム

前田建設考案の新空調方式。
輻射熱利用床冷暖房。
省エネ性向上。

・外周部ウッドデッキ

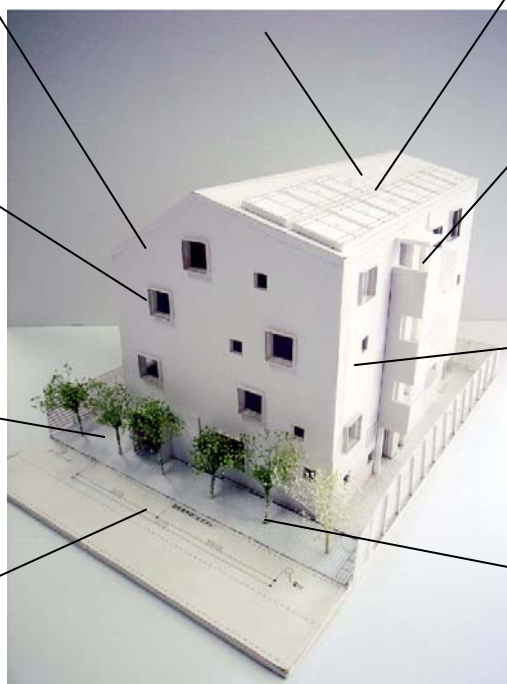
敷地外周に天然木ウッドデッキ。
デザイン性向上。

・駐車場台数0

駐車場を設置せず。
駐輪場2台/戸以上設置。
コミュニティバス「ムバス」利用促進。

・沿道、境界塀緑化

道路沿いの街路樹。
境界塀を緑化し景観形成。



1. 主な特徴

●省CO₂への取り組み

- ・ 湿式外断熱工法と木製断熱サッシ（キマド(株)製「スマートエコウィンドウ」）
外断熱工法と木製断熱サッシを採用することで、建物全体の断熱性能を高めます。
- ・ 各戸別の太陽熱利用給湯システム
太陽熱利用給湯システムを初めて各戸別に集合住宅に導入。風呂や水栓等でも節湯を図り給湯エネルギーを削減します。
- ・ 床チャンバー型空調システム
前田建設工業が独自に開発した住戸セントラル空調システムを分譲物件で初採用。床先行工法により生まれる床下空間に、冷氣・暖気を吹きこむことにより、人体に快適な輻射冷暖房効果が生まれます。
- ・ 太陽光発電システム及びLED照明
太陽光発電システムとLEDの採用により共用部の使用電力を削減します。
- ・ 駐車場設置台数ゼロ
移動手段として、自転車や武蔵野市の運営するコミュニティバス「ムーバス」、レンタカーの利用などを想定し、自家用車に頼らない、環境にやさしい新たなライフスタイルを提案します。
- ・ 竣工販売方式
竣工前の販売を行わず、棟外モデルルームの建設を行いません。さらに、従来型の販売パンフレットを制作せず、WEBと説明ツール「理由（わけ）ブック」を使った新たな販売方式を採用します。

●デザイン面での取り組み

- ・ 外観
通常マンションは陸屋根で上下に同じ間取りが続き、外観上、中の住戸割が想定しやすいものとなりますが、本物件は切妻風傾斜屋根で開口部をほとんどポツ窓とし、上下で間取りを同じにしていなかったため、一見すると1軒の大きな屋敷風に写り、建物内の住戸割が全く分からないユニークな外観となります。
また、現場施工の左官仕上げによる独特の風合いも大きな特徴です。
- ・ 打ち放しコンクリート
外断熱のメリットを活かし、室内の打ち放しコンクリート仕上げを実現します。
- ・ 機能特化バルコニー
通常マンションはバルコニーがリビング前に設置されることが多いですが、本物件では水回り設備の近くに設置し、洗濯・物干し及び設備置き場としてのみに利用します。バルコニーのないリビングには出窓風の大きなポツ窓を設け、ホテルの一室のような空間を演出します。
- ・ 外周部ウッドデッキ及び街路樹
通常マンション敷地の接道部は車路や歩行導線を舗装（石、インターロッキング、アスファルト等）しますが、本物件は駐車場がないため、接道部分にはウッドデッキを巡らせ、道路に沿って街路樹を植えることで、周辺の街並みと優しく調和させます。

2. 本計画でのCO₂削減効果

通常の一般的なマンションとの比較において、本マンション全体で年間13.3tのCO₂削減を見込んでいます。(1戸当たり1.4t)

3. 物件概要

所在地	: 東京都武蔵野市中町2丁目2931番16他(地番)
交通	: JR中央線「三鷹」駅徒歩11分、「吉祥寺」駅徒歩16分
総戸数	: 9戸
敷地面積	: 361.29m ²
延床面積	: 703.96m ²
構造規模	: 鉄筋コンクリート造 4階建て
駐車場	: 0台
駐輪場	: 18台
間取り	: 1LDK~2LDK
専有面積	: 56.69m ² ~72.82m ²
予定販売価格	: 未定
予定最高価格帯	: 未定
建物完成時期	: 2010年10月下旬予定
売主	: 三菱地所株式会社
事業企画	: 株式会社メックecoライフ
設計	: 株式会社飯田善彦建築工房・三菱地所ホーム株式会社
施工	: 前田建設工業株式会社
販売開始	: 2010年10月下旬予定

以上

(参考)

○ 「住宅・建築物 省CO₂推進モデル事業」

家庭部門・業務部門のCO₂排出量が増加傾向にある中、省CO₂の対策を強力に推進し、住宅・建築物の市場価値を高めるとともに、居住・生産環境の向上を図るため、省CO₂の実現性に優れたリーディングプロジェクトとなる住宅・建築プロジェクトを、国が公募によって募り、予算の範囲内において、整備費等の一部を補助するものです。

○メックecoライフ社について

住宅事業における環境配慮の取り組みを推進することを目的に2008年12月に設立され、三菱地所グループが開発する集合住宅の企画に対して、環境・デザインに関する様々な研究・提案を行っております。