

2009年7月1日

報道関係各位

三菱地所株式会社

無印良品とのタイアッププロジェクト  
「スタイルハウス目黒緑が丘」始動

三菱地所株式会社が東京都目黒区緑が丘において建設を予定している、無印良品とのタイアッププロジェクト「スタイルハウス目黒緑が丘」の概要がまとまりましたのでお知らせします。

本物件は、都内屈指の人気エリアである自由が丘へ徒歩圏内にあり、緑豊かな緑が丘の閑静な住宅街に立地する、住環境と利便性を兼ね備えた総戸数19戸の自由設計マンション。暮らしを考え続けてきた無印良品とのタイアップにより、新しい住まいの提案を盛り込んだ全29種類の参考プランをご用意し、お客さまが自分らしい豊かな住戸をつくるサポートをします。

三菱地所は2003年より、自由設計マンション「スタイルハウス」を展開しておりますが、今後もお客さまが豊かに、自由に、いつまでも住み続けられる住まいの提供を続けて参ります。

■無印良品とのタイアップにより実現したこと

- 三菱地所が街づくりにおいて培ってきた『経験と技術』と、無印良品の『「暮らし」のノウハウと知見』が重ねあわさることにより実現した、自分らしい豊かな住まい方を提案する提案型の自由設計マンションです。
- お客様の自由設計のサポートとして、本格的な茶室プランや家族のライブラリー（図書室）があるプランなど無印良品による新しい住まいの提案を盛り込んだ全29種類の参考プランをご用意しました。19戸・9タイプの全住戸において、それらの提案を活かし、お客さま一人ひとりの暮らしに対応した住戸をつくることができます。

■「スタイルハウス目黒緑が丘」の特徴

- 最寄駅の東急東横線「都立大学」駅（徒歩9分）に加えて、「自由が丘」駅へも徒歩14分。都内屈指の人気エリアである自由が丘へも良好なアクセス。
- 本物件の建設地は、緑が丘のほぼヒルトップにあり、区画の大きな戸建て住宅が建ち並ぶ閑静な住宅街の一角に位置します。
- 専属の建築家が全住戸につき、水回りを含めて自由設計ができます。  
(但し、自由設計の内容及び時期には制限があります。また、別途料金が必要となります。)

## ■物件概要

- 所在地／東京都目黒区緑が丘一丁目2269番1, 2, 6 (地番)
- 交通／東急東横線「都立大学」駅より徒歩9分、同「自由が丘駅」より徒歩14分  
東急大井町線「緑が丘」駅より徒歩9分
- 間取り／1LDK～3LDK (基礎プラン) ※全戸自由設計可能
- 住戸専有面積／55.91㎡～106.06㎡
- 販売価格／未定
- 総戸数／19戸
- 敷地面積／1,109.31㎡
- 構造・規模／鉄筋コンクリート造、地上3階
- 建物完成／平成23年2月下旬予定
- お引渡し／平成23年3月下旬予定
- 販売開始予定／平成21年9月下旬予定
- 売主／三菱地所 (株)

## ■外観予想パース



## 【参考】

### ■三菱地所の自由設計マンションブランド「スタイルハウス」

「スタイルハウス」は、三菱地所の自由設計型マンションブランド。近年益々多様化する顧客ニーズへの対応策の一つとして、三菱地所のマンションのメインブランドである「パークハウス」を補完・強化する目的で2003年より展開しています。(6棟：101戸が竣工済み)

自由設計といえば「コーポラティブハウス」が有名ですが、自由設計というメリットの一方、居住者全員で構成される建設組合が建築主となることによる不安感や煩雑さがデメリットとされています。「スタイルハウス」は、いわばコーポラティブハウスと分譲マンションの中間に位置し、コーポラティブハウスの自由設計というメリットと、分譲マンションの安心感というメリットを併せ持つ新しいマンション形態です。