

## 三菱地所 オーストラリアに初進出 シドニーで高さ248mのオフィスビル含む複合開発 「Circular Quay Tower」に参画

三菱地所株式会社は、2016年12月22日にオーストラリアの不動産及び建設会社である Lendlease (レンドリース社) (以下、LL社) 及び中国の大手金融グループ傘下の不動産会社である平安不動産 (以下、ピンアン社) と共同で、シドニー中心部におけるオフィスビル開発事業「Circular Quay Tower」(サーキュラーキータワー) に参画することに合意しましたのでお知らせします。当社は、アジアにおける事業会社である三菱地所アジア社を通じて事業に参画し、3社の出資比率は、ピンアン社が50%、当社が30%、LL社が20%となります。

### 【本プロジェクトの特徴】

- ・三菱地所 オーストラリア初進出
- ・建物高さ248mの超高層オフィスビル開発
- ・オフィスビルに加え、商業施設棟・公共施設棟や広場を含む複合開発

本プロジェクトは、シドニー中心部の約4,600㎡の敷地に、高さ248mのオフィスビル及び商業施設棟・公共施設棟や広場を開発・整備する大規模複合開発事業で、三菱地所として、オーストラリアで初の事業となります。



▲外観完成予想CG

オーストラリアは1992年以降、23年連続GDPがプラス成長しているなど、先進国の中では、相対的に高い経済成長率が見込まれており、当社は今後も事業機会を獲得していく予定です。また、同国に限らず、三菱地所グループは世界各国における事業実績を活かしつつ、今後も新たな事業に積極的に取り組み、グローバルに不動産事業を展開していきます。

## 【計画概要】

所在地： オーストラリア連邦 ニューサウスウェールズ州 シドニー市

敷地面積： 約4,600㎡

用途： 事務所・店舗・公共施設・広場・駐車場など

※公共施設は竣工後にシドニー市へ譲渡予定

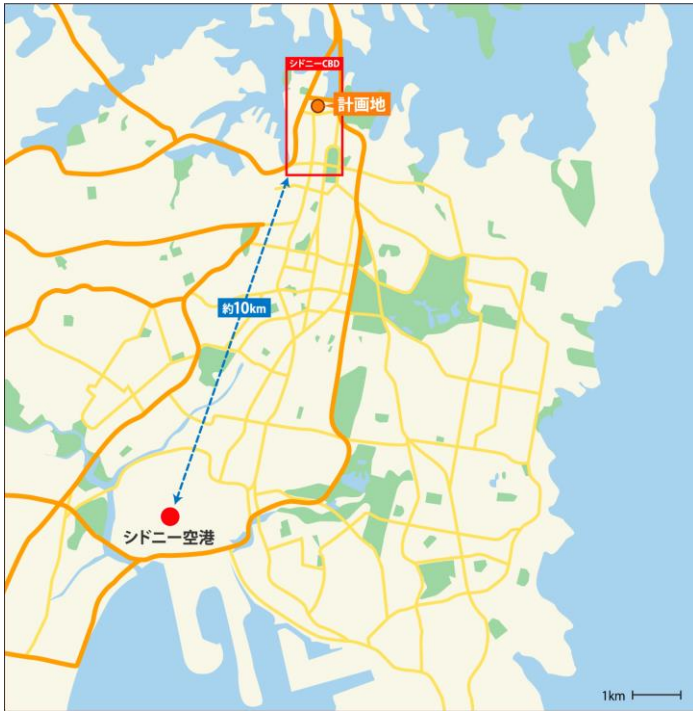
設計会社：未定

施工会社：LL社 (予定)

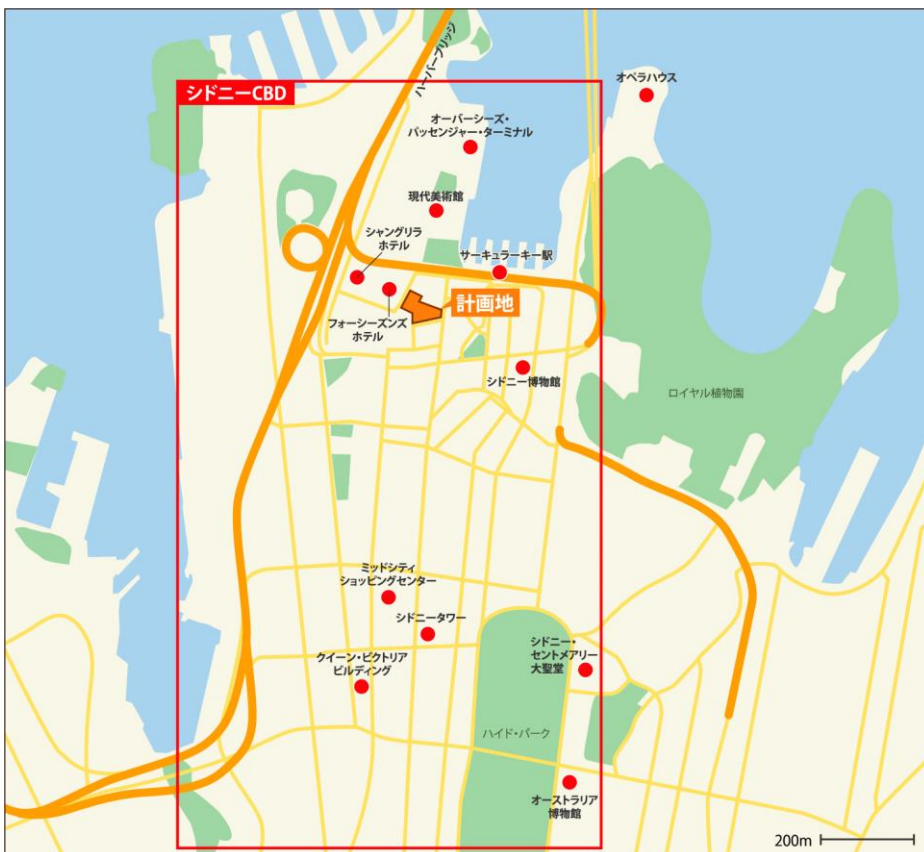
スケジュール： 2018年 着工予定

2021年 竣工予定

## 【位置図】



▲広域地図



▲狭域地図

## 【各社概要】

### <三菱地所株式会社>

本社所在地：東京都千代田区大手町一丁目6番1号

創立：1937年5月

資本金：1,413億円

事業内容：東京・丸の内における街づくりをはじめ、オフィスビル・商業施設・住宅・ホテル等の開発・運営等、数多くのプロジェクトを手掛ける総合不動産ディベロッパー。海外にも積極的に進出。

従業員数：8,474名（連結ベース：2016年3月末時点）

代表者：執行役社長 杉山 博孝

### <Lendlease (LL社) (レンドリース社) >

本社所在地：オーストラリア、シドニー

創立：1958年

事業内容：不動産開発事業、インフラ開発事業、建設業、投資マネジメント事業等を行う。

代表的な施工物件としてシドニーのオペラハウス、ニューヨークの911メモリアルミュージアムがある。

代表者：Steve McCann氏 (Group Chief Executive Officer and Managing Director)

### <平安不動産 (ピンアン社) >

本社所在地：中国、上海市

創立：2010年

事業内容：保険業、銀行業、投資業を手掛ける総合金融サービスグループ中国平安保険集団傘下の不動産会社。

中国平安保険は、売上が約11兆円で、保険業界で中国2位の規模を誇る。

代表者：Andrew Zhou氏 (Chairman and Chief Executive Officer)

以 上

<参考>三菱地所グループのアジアでの主な事業（2016年12月現在）

国・都市	建物用途	物件名	敷地面積	建物規模	着工 (年/月)	竣工 (年/月)	共同事業者
タイ・ バンコク	住宅	aspire Ratchada-Wongsawang (アスパイア ラチャダ ウォンサワン)	約9,200㎡	1,232戸	2014/9	2016	AP社
		RHYTHM Asoke II (リズム アソークII)	約2,500㎡	346戸	2014/10	2017	
		RHYTHM Sukhumvit 36-38 (リズム スクンビット36-38)	約4,300㎡	496戸	2014/8	2016	
		aspire Sathorn-Thapra (アスパイア サトーン タープラ)	約8,500㎡	1,218戸	2015/1	2016	
		Life Asoke (ライフ アソーク)	約10,700㎡	1,642戸	2015/12	2018	
		RHYTHM Rangnam (リズム ランナム)	約3,200㎡	385戸	2015/12	2017	
		Life Pinklao (ライフ ピンクラオ)	約7,900㎡	803戸	2016/	2018	
		RHYTHM Ekkamai (リズム エカマイ)	約2,977㎡	326戸	2016/8	2018	
シンガポール	住宅	Sky Habitat (スカイハビタット)	約12,000㎡	509戸	2011/12	2015/6	CapitaLand Singapore Limited、 清水建設
		Sky Vue (スカイビュー)	約11,200㎡	694戸	2013/10	2017	CapitaLand Singapore Limited
マレーシア	住宅	Stonor3 (ストナー3)	約5,900㎡	400戸	2014/12	2018	IGB社
中国	住宅、商業	成都住宅開発プロジェクト	約75,000㎡	約3,400戸	2012/12	2019	CapitaLand Township Limited
		上海嘉定区住宅開発プロ ジェクト	約85,000㎡	約1,500戸	2013/6	2017	丸紅、三井不動産レジデ ンシャル、
台湾	オフィス、ホ テル、商業	台北市南港複合開発プロ ジェクト	約67,000㎡	4棟 延床面積： 約200,000㎡超	2012/12	2015/4	潤泰創新国際社
ベトナム・ ホーチミン	住宅	PARC Spring (第一期) (パーク スプリング)	約16,400㎡	402戸	2010/3	2014/4	CapitaLand Viet Nam、 GICリアル・ エステート
		The Krista (第二期) (ザ クリスタ)		344戸	2014/11	2017	
	住宅、商業	VISTA Verde (ヴィスタ ヴェルデ)	約25,000㎡	1,152戸	2014/9	2017	
ベトナム・ ハノイ	住宅	Seasons Avenue (シーズンズ アヴェニュー)	約14,000㎡	約1,300戸	2015/7	未定	
ミャンマ ー・ヤンゴン	オフィス、住 宅、ホテル・ サービスアパ ートメント、 商業	Landmark Project (ランドマークプロジェク ト)	約40,000㎡	4棟 延床面積： 約200,000㎡超	2016年度	2020年度	三菱商事、海外交 通・都市開発事業支 援機構、Yoma社、 FMI社

インドネシア・ジャカルタ	オフィス、商業	Daswin Project(ダスウィンプロジェクト)	約16,000㎡	延床面積： 132,400㎡	2017年下期	2020	Gesit社、Santini社
--------------	---------	-----------------------------	----------	-------------------	---------	------	-----------------

<参考> 三菱地所グループのアジアでの主な事業展開地区

