

三菱地所 インドネシアに初進出 ジャカルタにおいてオフィスビル開発「Daswin Project」に参画 ～三菱地所グループでノウハウを提供～

三菱地所株式会社は、2016年11月1日にインドネシアの大手企業グループである The Gesit Companies (以下、Gesit 社) 及び Santini Group (以下、Santini 社) と共同で、同国ジャカルタ州中心部におけるオフィスビル開発事業「Daswin Project」に参画することに合意しましたのでお知らせします。当社は、東南アジアにおける事業会社である三菱地所アジア社を通じて、Gesit 社及び Santini 社が出資する特別目的事業体である WINDAS 社の株式を取得し、事業に参画します。

【本プロジェクトの特徴】

- ・三菱地所 インドネシア初進出
- ・地上 46 階建、総延床面積約 13 万㎡超、総事業費約 270 億円超の大規模開発
- ・株式会社三菱地所設計、三菱地所プロパティマネジメント株式会社と共に、三菱地所グループのノウハウを提供

本プロジェクトは、ジャカルタ州中心部の約 16,000 ㎡の敷地に、地上 46 階建のオフィスビルを開発し、低層部分の商業施設を合わせ、総延床面積約 13 万㎡超を開発する大規模開発事業となります。

三菱地所として、インドネシアで初の事業となります。また、Gesit 社及び Santini 社ともに当社グループへの期待が高く、不動産開発のノウハウを提供する三菱地所株式会社に加え、株式会社三菱地所設計が基本設計業務を、三菱地所プロパティマネジメント株式会社がプロパティマネジメントに関するアドバイザー業務を受託する予定で、三菱地所グループの総力を挙げて本プロジェクトを支援します。



▲外観完成予想 CG

インドネシアは、ASEAN エリアの中でも特に経済成長が期待され、2015 年の GDP 成長が+4.8%など、毎年 5%前後の経済成長を続けており、今後も中長期的な成長が期待されています。

三菱地所グループが世界各国で培ってきた不動産開発ノウハウ・商品企画力を活用し、本プロジェクトを推進することで、急速な経済成長を続けるインドネシアに対して一層の貢献を目指すとともに今後もグローバルに不動産事業を展開していきます。

【計画概要】

所在地：インドネシア・ジャカルタCBD南東部、幹線道路（Rasuna Said通り・Satrio通り）交差点

敷地面積：約16,000㎡

構造・規模：鉄筋コンクリート造・地下1階 地上46階建、駐車場棟11階建

用途：オフィス（41層）、商業（3層）、駐車場（約900台）

延床面積：約132,400㎡（内オフィス約76,340㎡）

貸付面積：オフィス：約66,870㎡/商業：約2,800㎡

スケジュール：2017年下半期 着工予定

2020年中 竣工予定

【完成イメージ】



▲外観完成予想 CG

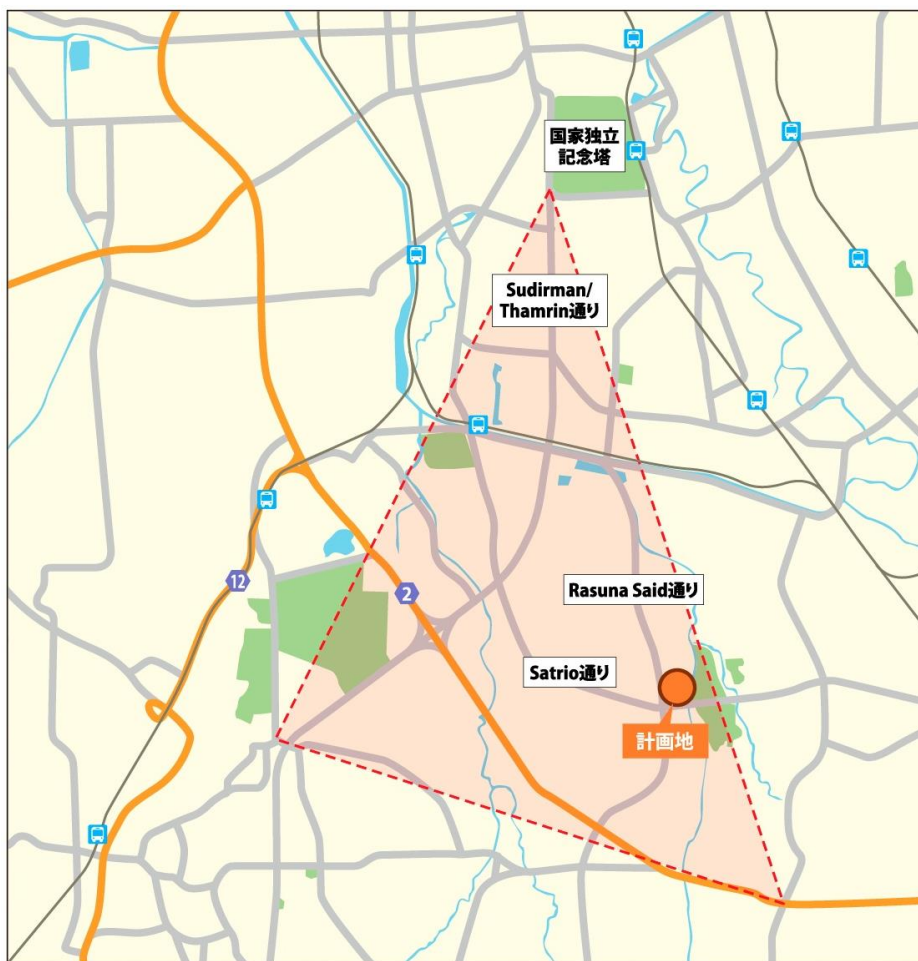


▲エントランス完成予想 CG

【位置図】



▲広域地図



▲狭域地図

【各社概要】

<三菱地所株式会社>

本社所在地：東京都千代田区大手町一丁目6番1号

創立：1937年5月

資本金：1,413億円

事業内容：東京・丸の内における街づくりをはじめ、オフィスビル・商業施設・住宅・ホテル等の開発・運営等、数多くのプロジェクトを手掛ける総合不動産ディベロッパー。海外にも積極的に進出。

従業員数：8,474名（連結ベース：2016年3月末時点）

代表者：執行役社長 杉山 博孝

<The Gesit Companies (Gesit社) (ゲシット社) >

本社所在地：インドネシア共和国、ジャカルタ

創立：1954年

事業内容：アルミニウムの精製・販売が主力で、そのほか不動産業・貿易業・資源事業・農業等を行う。

代表者：Chairman Jacob Soetoyo 氏

<Santini Group (Santini社) (サンティニ社) >

本社所在地：インドネシア共和国、ジャカルタ

創立：1994年

事業内容：製造業を主要事業とし、特に自動車部品の製造・販売が主力。そのほかインフラ事業、不動産開発業、資源事業やサービス業を行う。

代表者：President Director Lukito Wanandi 氏

以 上

<参考>三菱地所グループの東南アジアでの主な事業（2016年11月現在）

国・都市	建物用途	物件名	敷地面積	建物規模	着工 (年/月)	竣工 (年/月) (予定)	共同事業者
タイ・ バンコク	住宅	aspire Ratchada-Wongsawang (アスパイア ラチャダ ウォンサワン)	約9,200㎡	1,232戸	2014/9	2016	AP社
		RHYTHM Asoke II (リズム アソーク II)	約2,500㎡	346戸	2014/10	2017	
		RHYTHM Sukhumvit 36-38 (リズム スクンビット 36-38)	約4,300㎡	496戸	2014/8	2016	
		aspire Sathorn-Thapra (アスパイア サトーン タープラ)	約8,500㎡	1,218戸	2015/1	2016	
		Life Asoke (ライフ アソーク)	約10,700㎡	1,642戸	2015/12	2018	
		RHYTHM Rangnam (リズム ランナム)	約3,200㎡	385戸	2015/12	2017	
		Life Pinklao (ライフ ピンクラオ)	約7,900㎡	803戸	2016/	2018	
		RHYTHM Ekkamai (リズム エカマイ)	約2,977㎡	326戸	2016/8	2018	
シンガポール	住宅	Sky Habitat (スカイハビタット)	約12,000㎡	509戸	2011/12	2015/6	CapitaLand Singapore Limited、 清水建設
		Sky Vue (スカイビュー)	約11,200㎡	694戸	2013/10	2017	CapitaLand Singapore Limited
マレーシア	住宅	Stonor3 (ストナー3)	約5,900㎡	400戸	2014/12	2018	IGB社
ベトナム・ ホーチミン	住宅	PARC Spring (第一期) (パーク スプリング)	約16,400㎡	402戸	2010/3	2014/4	CapitaLand Viet Nam、 GICリアル・ エステート
		The Krista (第二期) (ザ クリスタ)		344戸	2014/11	2017	
	住宅、商業	VISTA Verde (ヴィスタ ヴェルデ)	約25,000㎡	1,152戸	2014/9	2017	
ベトナム・ ハノイ	住宅	Seasons Avenue (シーズンズ アヴェニュー)	約14,000m	約1,300戸	2015/7	未定	
ミャンマ ー・ヤンゴン	オフィス、住 宅、ホテル・ サービスアパ ートメント、 商業	Landmark Project (ランドマークプロジェク ト)	約40,000㎡	4棟 延床面積： 約200,000㎡超	2016年度	2020年度	三菱商事、海外交 通・都市開発事業支 援機構、Yoma社、 FMI社