

(仮称) 甲子園商業施設リニューアル計画 (旧イオン甲子園店)

施設名称を「^コ^ロ^ワ Corowa 甲子園」に決定

～2018年ゴールデンウィークに開業予定～

地下2F・食品フロアにはイオンの再出店が決定

三菱地所株式会社は、兵庫県西宮市において2017年2月に取得した旧イオン甲子園店について、リニューアル工事を進めておりますが、リニューアル後の施設名称を「^コ^ロ^ワ Corowa 甲子園」に決定しましたのでお知らせ致します。

「Corowa 甲子園」は、2018年ゴールデンウィークの開業を目指します。

【施設ロゴ】



旧イオン甲子園店は、阪神電鉄「甲子園」駅徒歩1分かつ阪神甲子園球場至近の好立地であり、1993年のプランタン甲子園オープンより、20年以上にわたり施設名を変えながらお客様に親しまれてまいりました。当社は、約60の店舗からなるショッピングセンターへのリニューアルを行うことで、より一層お客様のニーズに応える地域密着型の商業施設へと生まれ変わらせるために、2017年2月に本物件を取得し、同年8月よりリニューアル工事を開始しております。リニューアル後の施設名称については、毎日が楽しくなる「ココロ、ワクワク」するような新しい施設への生まれ変わりを目指して、「Corowa (コロワ)」と名付けました。

リニューアル後の店舗構成は、地下2階には食品スーパーとしてイオンが再出店し、地下1階から3階にはファッション、生活雑貨、日用雑貨、レストラン・フードコート、各種サービス店舗を充実させ、地元にお住まいの方々、甲子園球場へいらっしゃる方々の利便性向上に貢献してまいります。

三菱地所グループの商業施設は、丸の内をはじめとする「都心型商業施設」、地域に根付いた「広域型・近隣型ショッピングセンター」、三菱地所・サイモンが運営する「プレミアム・アウトレット」の3種類で展開しておりますが、本物件は、当社として関西圏初の「近隣型ショッピングセンター」となります。当社は、今後もリニューアル事業も含めた商業施設の開発に積極的に取り組んでまいります。



建物外観イメージ



建物内観イメージ

※イメージパースは計画段階のものであり、変更になる可能性があります。

■施設構成

階数	特徴
4F～6F・屋上	駐車場
3F	家電量販店、趣味雑貨、レストラン・フードコート 等
2F	ファッション、ファッション雑貨、カフェ、各種サービス 等
1F	ファッション、ファッション雑貨、生活雑貨、レストラン 等
B1F	生活雑貨、ドラッグストア、ファッション、書籍、各種サービス 等
B2F	スーパーマーケット（イオン）

■施設イメージパース



エントランス付近イメージ



フードコートイメージ

※イメージパースは計画段階のものであり、変更になる可能性があります。

■施設概要

所 在：兵庫県西宮市甲子園高潮町 3-3（住居表示）
ア ク セ ス：阪神電鉄「甲子園」駅 徒歩1分
敷 地 面 積：15,900.89 m²
延 床 面 積：79,527.70 m²
構 造・規 模：鉄骨鉄筋コンクリート造・地上6階、地下2階
店 舗 面 積：約30,000 m²
店 舗 数：約60店舗
駐 車 台 数：約1,000台
竣 工 年 月：1993年6月（築24年）
取 得 日：2017年2月28日
リニューアル工事着手：2017年8月
設 計 監 理：株式会社三菱地所設計
施 工 者：熊谷組・ケーアンドイー特定建設工事共同企業体
運 営 管 理：三菱地所リアルマネジメント株式会社

■物件地図

