

ホークスタウンモール跡地複合再開発計画 商業施設棟 着工 ～商業施設名称を「MARK IS 福岡ももち」に決定～

三菱地所株式会社は、福岡県福岡市中央区地行浜において計画を進めてまいりました「ホークスタウンモール跡地複合再開発計画」内の商業施設について、施設名称を「MARK IS 福岡ももち」に決定し、本日2017年6月1日に地鎮祭を執り行い、着工しましたのでお知らせ致します。2018年秋の開業を目指します。

本計画施設の名称選定にあたっては、福岡の街とともに成長し、長く愛され続ける、地域のランドマークでありたいという願いを込めて、当社の基幹商業施設ブランド「MARK IS」を冠した「MARK IS 福岡ももち」としました。「MARK IS」としては静岡、みなとみらいに続く3施設目となり、延床面積約125,000㎡・店舗面積約48,000㎡と当社グループの商業施設でも最大級、また天神以西では福岡市内最大規模の商業施設となる予定です。

施設計画では、「モモチゴコチ ～まいにちも、とっておきも～」を開発コンセプトとし、「シーサイドももち地区」という立地を活かしつつ、周辺エリアと一体となった魅力的な街並みを形成し、内装計画においても海辺の心地良い空気感を感じられる空間を目指します。また、利便性の高い歩行者ネットワークを形成するべく、本計画施設南東側の既存歩道橋と本計画施設2階を接続し、直接施設に入館いただけるようにするとともに、隣接の福岡 ヤフオク!ドームまで直接行き来できるペDESTリアンデッキを整備します。

店舗構成では、ファッション・飲食・雑貨をはじめ、シネマコンプレックス「ユナイテッド・シネマ福岡」やライブホール「Zepp Fukuoka」など、様々な機能をもつ150～200店舗を誘致し、ファミリー層を中心に、ヤング・シニア層まで幅広いお客様の上質な日常を実現する居心地の良い商業施設を目指します。

なお、本計画施設の隣地では、当社グループの三菱地所レジデンス株式会社がタワーマンション2棟を開発します。

三菱地所グループは、東京・丸の内を中心として、九州ではイムズ、鳥栖プレミアム・アウトレットなど、様々な地域で開発を手掛けてまいりました。当社グループの総合力・ノウハウを活かした商業施設とタワーマンションの複合開発により、周辺エリアを始め地元福岡のますますの発展に貢献してまいります。



建物外観イメージ



建物内観イメージ

■商業施設 施設構成

階数	特徴
4F	シネマコンプレックス「ユナイテッド・シネマ福岡」、大型物販店舗を中心に、各種サービス店舗など、エンターテインメント性・目的性の高い機能を集積。
3F	外光が差し込むフードコートとレストランからなる居心地の良い空間を中央に配し、カジュアルファッションに加え、キッズアパレル・雑貨などのファミリーに便利な機能を集積。
2F	ファッション・雑貨を集積した都市型ライフスタイル提案のフロア。福岡 ヤフオク!ドームへの接続デッキに面し、ライブホール「Zepp Fukuoka」や象徴的な吹き抜け・大階段やイベントスペースを整備し、賑わいを創出。
1F	スーパーマーケットを中心とした食のゾーンに、生活雑貨やサービスなどの上質な日常生活をサポートする店舗を配置し、周辺のお住まいの方のデイリーニーズにも対応。

■施設イメージパース



ペデストリアンデッキイメージ

※イメージパースは現計画段階のものであり、変更になる可能性があります。

■計画概要

<全体街区概要>

所 在：福岡県福岡市中央区地^{じぎょうはま}行浜2丁目2番1
敷地面積：約 54,400 m²

<商業施設棟>

敷地面積：約 42,300 m²
構造・規模：鉄骨造、一部鉄筋コンクリート造
地上 4 階 塔屋 1 階（本体棟）、地上 8 階（アネックス棟）
延床面積：約 125,000 m²
賃貸面積：約 48,000 m²
店舗数：約 150～200 店舗
駐車台数：約 1,300 台
着 工：2017 年 6 月 1 日
開 業：2018 年秋（予定）
設 計 監 理：三菱地所設計・竹中工務店共同企業体
施 工 者：竹中・錢高・小林・松本・坂下 特定建設工事 共同企業体
運 営 管 理：三菱地所リテールマネジメント株式会社（予定）

■参考

<共同住宅棟（タワーマンション 2 棟）>

敷地面積：約 12,100 m²
構造・規模：鉄筋コンクリート造・地上 28 階 地下 1 階 塔屋 2 階
延床面積：約 72,300 m²（2 棟+駐車場棟合計）
総 戸 数：578 戸
スケジュール：Ⅰ期棟 2017 年度下期着工、2019 年度下期竣工（予定）
Ⅱ期棟 2018 年度下期着工、2020 年度下期竣工（予定）
設 計 監 理：株式会社三菱地所設計
施 工 者：未定

※上記記載内容は 2017 年 6 月時点のものであり、今後変更となる場合がございます。

■周辺地図

