

2017年5月15日

報道関係各位

三菱地所株式会社

## 「ロジクロス習志野」着工 株式会社日本リアリストと全棟賃貸借契約を締結

三菱地所株式会社は、千葉県習志野市茜浜において計画を進めて参りました、地上4階建て・延床面積約39,100㎡のマルチテナント型物流施設「ロジクロス習志野」について、本日2017年5月15日に着工しました。竣工は2018年3月の予定です。

本計画は、当社単独開発の物流施設としては「ロジクロス福岡久山」・「ロジクロス厚木」・「ロジクロス神戸三田」に続く第4弾になります。

「ロジクロス習志野」は、千葉湾岸エリアの主要幹線道路である国道357号線に至近であり、首都高速湾岸線を利用した都心向け配送や、東関東自動車道および京葉道路を利用した広域配送も可能な好立地です。加えて、本計画地は、JR京葉線「新習志野」駅から徒歩約5分と至近に位置し、雇用確保の面においても良好な環境です。施設計画では床荷重1.5t/㎡、梁下天井有効高5.5m以上、柱スパン10m以上、全館LED対応、最新の物流施設が備える汎用性の高い仕様としています。

上記の立地や施設計画が評価され、株式会社日本リアリストと全棟賃貸借契約を締結いたしました。同社は、埼玉・千葉エリアを中心に物流施設のサブリース事業等を手掛け、現在約60棟の物流施設を管理しており、本拠点の開設により更なる事業拡大を目指します。

【ロジクロス習志野／外観パース】 ※下記は完成イメージであり、実際とは異なります



三菱地所は、お客様の物流オペレーション効率化・ビジネス拡大をサポートすべく、総合不動産デベロッパーとして今まで培ってきたノウハウ・ネットワークを活かしながら、今後も年間2~4件の開発用地取得を目指すとともに、積極的に高機能な物流施設の開発に取り組み、国内物流網の更なる発展・効率性の向上をかなえ、優良な社会インフラの向上に貢献してまいります。

## 【ロジクロス習志野の特徴】

1. 国道357号線・首都高速湾岸線・東関東自動車道・京葉道路へのアクセスが良好であり、都心部消費地への配送をはじめ、首都圏広域の配送拠点として優れた物流適地。
2. 周辺環境は、居住エリアから区分され、24時間の運営が可能。
3. JR京葉線「新習志野」駅から徒歩約5分と雇用確保の面においても良好な環境。
4. 1階に大型トラックが着車可能なトラックバースを敷地南北の両面に設置。
5. 貸付区画は最大3区画まで分割対応可能。
6. 床荷重1.5t/m<sup>2</sup>、梁下天井有効高5.5m以上、柱スパン10m以上、全館LED対応、と最新の物流施設が備える汎用性の高い仕様。
7. 各区画に荷物用エレベーター(積載荷重3.5t)、垂直搬送機(積載荷重1.5t)を各1基設置し、効率的な物流オペレーションをサポート。
8. 非常用発電機を設置し、緊急時におけるテナントのBCPをサポート。施設で働く方々に安心して働いていただける環境づくりを実践。
9. 「DBJ Green Building 認証制度」で「極めて優れた『環境・社会への配慮』がなされたビル」としてPlan認証を取得。

## ●周辺地図



●計画概要

所在地	千葉県習志野市茜浜二丁目 19 番 48(地番)
アクセス	東関東道「谷津船橋」IC まで約 1.6km 京葉道路「花輪」IC まで約 2.9km 国道 357 号線まで約 0.3km JR 京葉線「新習志野」駅から徒歩約 5 分 京成バス「千葉工業大学入口」至近
敷地面積	約 19,300 m <sup>2</sup> (約 5,830 坪)
延床面積	約 39,100 m <sup>2</sup> (約 11,820 坪)
用途	マルチテナント型物流施設 *複数テナントによる分割利用が可能
着工	2017 年 5 月 15 日
竣工	2018 年 3 月(予定)
設計・施工者	株式会社鴻池組

●マスターレッシー問い合わせ先

会社名	株式会社日本リアリスト
本部所在地	東京都中央区日本橋茅場町一丁目 10 番 5 号
電話 / FAX	03-3667-1391 / 03-3667-1640
ホームページ	<a href="http://www.j-realest.co.jp/">http://www.j-realest.co.jp/</a>