

## 観光資源の豊富な街、浅草でホテル開発 「(仮称)西浅草三丁目ホテル計画」着工

三菱地所株式会社が東京都台東区で進めている「(仮称)西浅草三丁目ホテル計画」につきまして、本日2017年3月1日に着工しましたので、お知らせいたします。

本計画建物については、“快適なホテルライフ”を提供する「ホテル ザ・ビー」\*を主力ブランドとし、全国でザ・ビー12軒を含む15軒のホテルを運営する株式会社イシシ・ホテルズ・グループ（代表取締役：マイケル・ニギッチ、本社：東京都港区虎ノ門）へ賃貸のうえ、同社がホテルを運営します。2018年秋の竣工および開業を予定しています。

参考) ホテル ザ・ビー\*：<http://www.theb-hotels.com/>

本計画地は、浅草寺、東京スカイツリー等の豊富な観光資源を背景に根強い観光需要のある浅草エリアに位置し、南北のメインストリートである国際通り沿いに立地していることから視認性が高く、賑わいのあるエリアです。また、つくばエクスプレス「浅草」駅から徒歩1分と至近であり、東京メトロ銀座線「田原町」駅も利用可能な交通利便性に優れた立地です。

台東区の平成26年度年間観光客数（推計）は4,504万人と、平成24年度と比べ121万人増加しています。特に浅草地区における平成26年度の宿泊観光客数（推計）は238万人と2年前の79万人から2年間で約3倍に増加しており、宿泊施設のニーズも堅調なエリアです。（出典：台東区公式ホームページ「平成26年度台東区観光統計・マーケティング調査報告書」）

三菱地所は、訪日外国人観光客の増加などに伴う旺盛な宿泊ニーズ及び多様な宿泊形態に 대응べく、国内外のホテルオペレーターと連携し、ホテルマーケットの動向や立地特性等に応じて、ビジネスホテルからハイエンドホテルまで幅広いカテゴリーのホテル開発に積極的に取り組み、新たな収益源としてホテル事業の拡大を図ってまいります。

■外観パース ※下記は完成イメージであり、実際とは異なる可能性があります。



## ■ 計画概要

名称	(仮称) 西浅草三丁目ホテル計画
事業者	三菱地所株式会社
所在地	東京都台東区西浅草3丁目6番2の一部、6番5の一部(地番)
アクセス	つくばエクスプレス線「浅草」駅徒歩1分 東京メトロ銀座線「田原町」駅徒歩8分
敷地面積	726.03 m <sup>2</sup> (219.6 坪)
延床面積	約 5,560 m <sup>2</sup> (約 1,682 坪)
構造規模	鉄筋コンクリート造、地上12階・地下1階建
客室数	166室
基本設計・コンストラクションマネジメント	株式会社三菱地所設計
実施設計・監理	株式会社イチケン東京支店一級建築士事務所
施工	株式会社イチケン東京支店
運営会社	株式会社イシン・ホテルズ・グループ
スケジュール	2017年3月 ホテル建物新築工事 着工 2018年秋 ホテル建物新築工事 竣工および開業

## ■ 位置図

