

報道関係各位

三菱地所株式会社
株式会社ロイヤルパークホテルズ アンド リゾーツ

ロイヤルパークホテルズ 大阪御堂筋に関西地区のフラッグシップホテル新規出店

三菱地所グループのホテル統括会社である株式会社ロイヤルパークホテルズアンドリゾーツ（本社：東京都千代田区、取締役社長：河野 雅明、以下「ロイヤルパークホテルズ」）は、大阪府大阪市中心区平野町四丁目において、株式会社オービック（本社：東京都中央区、代表取締役社長：橘 昇一）が新たに建設するビルの一部を賃借し、2020年春に新規ホテルを出店することとなりましたのでお知らせいたします。

本計画地は、大阪屈指のビジネス街として栄える御堂筋エリアで且つ、大阪市営地下鉄御堂筋線「淀屋橋」駅と「本町」駅から至近であり、また関西エリアの交通のハブである大阪駅・梅田駅にも近く、非常に交通利便性の高い場所に位置しています。

本ホテルはその立地を生かし、宿泊主体型における関西地区のフラッグシップホテルとすることを予定しています。

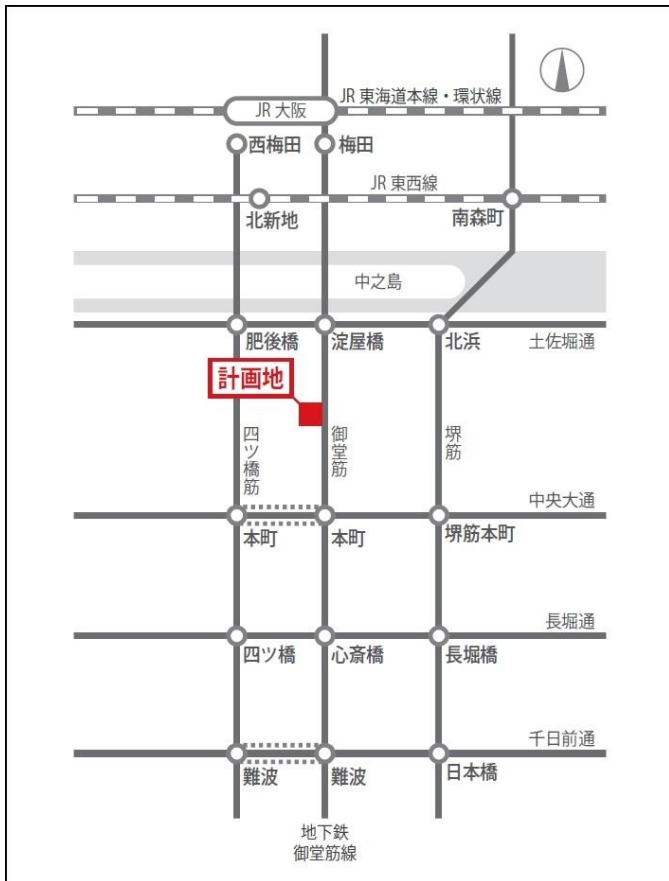
施設構成としては、バスルームを充実させたゆとりあるツインルームを中心に352室を計画しており、上層階の24・25階はエグゼクティブフロアと位置づけ、上質な滞在空間を提供いたします。また、最上階の25階には宿泊者専用のエグゼクティブラウンジを設けており、大阪の街並みを見渡しながら優雅なひと時をお過ごしいただけます。

ロイヤルパークホテルズは、総合型シティホテル及び宿泊主体型シリーズを含め現在国内8ヶ所においてホテル事業をチェーン展開しております。今後も、新規ホテル出店を進め、チェーン拡大とブランド力の向上を図って参ります。

◆建物イメージパース



◆ 広域図



◆ 周辺地図



■ ホテル概要 (予定)

- ・ホテル賃借面積 : 15,523.61 m² (4,695.89 坪)
- ・施設構成 : 客室 (15~25 階、352 室)、レストラン、バー、宿泊者専用エグゼクティブラウンジ
- ・ホテル経営 : 株式会社ロイヤルパークホテルズアンドリゾーツ (三菱地所(株)100%出資)
- ・ホテル運営 : 株式会社ロイヤルパークホテルマネジメント (㈱ロイヤルパークホテルズアンドリゾーツ 100%出資)
- ・開業日 : 2020 年春

■ 建物概要 (予定)

- ・名称 : (仮) オービック御堂筋ビル
- ・所在 : 大阪府大阪府中央区平野町四丁目
- ・敷地面積 : 3,924.19 m² (1,187.07 坪)
- ・建築面積 : 3,109.37 m² (940.58 坪)
- ・延床面積 : 55,533.82 m² (16,798.98 坪)
- ・構造・規模 : 鉄骨造 (一部鉄骨鉄筋コンクリート造) ・地上 25 階 / 地下 2 階 / 高さ約 116m
- ・施設構成 : 事務所、ホテル、店舗、ホール、貸会議室、駐車場
- ・事業者 : 株式会社オービック
- ・設計・施工会社 : 鹿島建設株式会社
- ・スケジュール : 2017 年 5 月 建物新築工事 着工
2020 年 1 月 建物新築工事 竣工