

人を、想う力。街を、想う力。

**三菱地所グループ**



ROYAL PARK HOTELS

2016年12月1日

報道関係各位

三菱地所株式会社  
株式会社ロイヤルパークホテルズ アンド リゾーツ

## ロイヤルパークホテルズ

### 銀座8丁目にマネジメントコントラクト(運営受託)方式で新規ホテル出店

三菱地所グループの株式会社ロイヤルパークホテルズアンドリゾーツ(以下、「ロイヤルパークホテルズ」)は、ケネディクス株式会社(以下、「ケネディクス」)が東京都中央区銀座八丁目で開発するホテル計画において、運営受託方式でホテル運営事業を行うことにケネディクスと合意いたしましたのでお知らせいたします。

本計画はケネディクスがホテルを開発し、同社の子会社でありサービスアパートメント事業等を手がける株式会社スペースデザインを通じて経営を行い、ロイヤルパークホテルズに運営を委託するものです。

本計画地は東京メトロ銀座線「銀座」駅から徒歩圏に位置し、銀座中央通りにも至近であり、ビジネス客、レジャー客に利便性の高い立地です。様々な客層のニーズに応える宿泊主体型ホテルとして、2019年年初の開業を目指します。

ロイヤルパークホテルズは「ロイヤルパークホテル」、「ロイヤルパークホテル ザ(+都市名)」シリーズを全国でチェーン展開しており、都内では4か所目となります。

ロイヤルパークホテルズは長年にわたり培ってきたノウハウを活かし、今後もチェーン拡大を図ってまいります。

#### ◆ホテルイメージパース



#### ◆周辺地図



※上記は完成イメージであり、実際とは異なる可能性があります。

■ホテル計画概要 (予定)

所在地	東京都中央区銀座八丁目9番4号
敷地面積	約422㎡(約128坪)
延床面積	約4,618㎡(約1,396坪)
構造規模	鉄骨造、地上14階、高さ47.9m
施設構成	客室(125室)、飲食施設、店舗等
ホテル経営	株式会社スペースデザイン
ホテル運営	株式会社ロイヤルパークホテルズアンドリゾーツ(三菱地所(株)100%出資)
設計施工	清水建設株式会社
デザイン監修	株式会社ギャルド ユウ・エス・パイ
スケジュール	2017年6月 ホテル建物新築工事 着工 2018年12月 ホテル建物新築工事 竣工 2019年年初 ホテル開業