

報道関係各位

三菱地所株式会社
一般社団法人グローバルビジネスハブ東京

ーグローバル成長企業向けビジネス支援施設ー

「グローバルビジネスハブ東京」日本最大級のフロア面積で大手町に来夏オープン

三菱地所株式会社が千代田区大手町で開発を進めている大手町連鎖型都市再生プロジェクト第3次事業「大手町フィナンシャルシティ グランキューブ」において、グローバル成長企業向けのビジネス支援施設として日本最大級（※1）のフロア面積を持つ「グローバルビジネスハブ東京」が、2016年7月にオープンします。

三菱地所は大手町連鎖事業の展開により国際ビジネス拠点に資する機能として、1次事業では国際交流拠点を、2次事業では国際医療サービス・金融教育交流センターを整備してまいりました。そしてこの度、海外企業等を誘致し新たなビジネス創出支援を行う拠点を整備することで東京の国際競争力の強化に貢献します。尚、本施設は、都市再生特別地区制度における都市再生に資する施設として位置づけられており、「一般社団法人グローバルビジネスハブ東京」の運営の下、有望企業の誘致や事業成長を加速させる機能の整備を通して、世界から選ばれるビジネスセンターの実現を目指して参ります。

※1：当社調べ。事業支援機能を持ち、什器を備えたオフィススペース等を提供する施設を調査対象としています。

本施設は、大手町フィナンシャルシティ グランキューブ 3階全体、約800坪を利用してオープンします。2～20名用の家具付小割オフィス全50区画、最大200名規模でセミナーや新製品発表会などに活用できるイベントスペース、会議室全14室のほか、フリードリンクが用意され快適なオフィス生活を実現するテラスや共用ラウンジ等を完備します。また、入居企業に対して専門家の紹介やイベント等でのビジネスマッチング、丸の内を拠点としたビジネスネットワークとの交流機会を提供します。大手町を拠点に、成長企業のビジネス拡大をハードとソフトの両面でサポートする利便性の高い施設です。



Global Business Hub Tokyo × EGG JAPAN

三菱地所はこれまでも、2007年に新丸の内ビルに開設した事業成長の拠点「EGG JAPAN(日本創生ビレッジ)」を通して、国内外の成長企業の支援・誘致を進めておりますが、直近1年間でEGG JAPAN 参画企業は米国発のBtoB系IT企業を含め40社から45社に増加し（約13%増）、入居企業に占める海外企業の割合も半数を超えております（25社、56%）。また、昨年10月に丸の内ビル34階に開設した、グローバル企業等を対象とした高付加価値の小規模オフィス「ザ・プレミアフロア丸の内」には、EGG JAPANより、リンクトイン・ジャパン株式会社、株式会社Box Japan、トレジャーデータ株式会社、Splunk Services Japan 合同会社の計4社が事業拡大に伴い増床移転、うちトレジャーデータ社は同フロア内でも増床しております。丸の内・EGG JAPANを基盤に、将来有望企業の集積が進み、事業拡大後も継続的にサポートできる機能が拡充されています。尚、EGG JAPANはグローバルビジネスハブ東京の提携施設となり、EGG JAPANで培ったノウハウやネットワークを活用して事業サポートを行って参ります。

丸の内エリアには国内外の大手企業が数多く拠点を構えてきましたが、今後三菱地所は「EGG JAPAN」や「グローバルビジネスハブ東京」の機能を活かし、成長企業の集積をさらに加速させ、日本経済を牽引するグローバルビジネスセンターである丸の内エリア全体の機能と魅力を、いっそう強化するよう努めて参ります。

■ 『グローバルビジネスハブ東京』 概要

所在地：東京都千代田区大手町 1-9-2

大手町フィナンシャルシティ グランキューブ 3F (2016年4月竣工予定)

面積：約2,726 m² (約824坪)

オフィス区画：50区画

オープン時期：2016年7月(予定)

入居可能時期：2016年5月(予定)

運営団体：一般社団法人グローバルビジネスハブ東京
(構成社員 三菱地所株式会社)

ウェブサイト：www.gbh-tokyo.or.jp

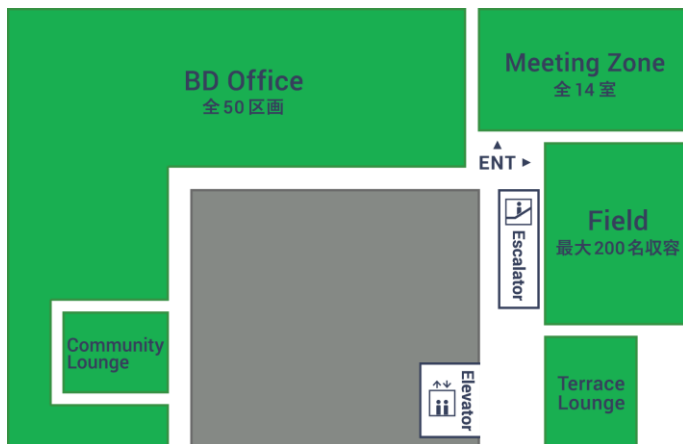
事業サポート内容

- ・企業のニーズに合わせた専門家の紹介
- ・イベントやセミナーでのビジネスマッチング
- ・「EGG JAPAN」との連携による、丸の内を拠点としたビジネスネットワークとの交流機会

■ 『一般社団法人グローバルビジネスハブ東京』 概要

一般社団法人グローバルビジネスハブ東京は、ビジネス支援施設「グローバルビジネスハブ東京」の運営法人で、成長企業の誘致・発掘、新ビジネス創出支援、問合せ総合窓口、手続き支援等を目的に、2015年5月に設立されました。構成社員は三菱地所株式会社です。海外企業等の誘致と新たなビジネス創出の支援を通して、東京の国際競争力の強化に貢献して参ります。

【グローバルビジネスハブ東京 フロア構成】



・BD Office :

2～20名まで、様々な人数に対応できるオフィススペース。家具、インターネット、電気代、清掃付。24時間利用可。全50区画。また、1名用のデスク貸スペース(GBHT Desk)、全12席もあります。

・Field :

最大200名規模のセミナー、ワークショップなどの開催が可能なイベントスペース。通常時は、個人ワークやミーティングでの利用が可能。

・Meeting Zone :

4名～20名用の会議室。全14室。

・Terrace Lounge :

テラスに面したリフレッシュ空間。フリードリンク付。

・Community Lounge :

ミーティングスペース、ワーキングスペース、フォンブース、コピー機、ドリンクなどが備えられたオフィス入居者専用の共用スペース。

【イメージ】

▼Entrance



▼BD Office



▼Field



▼Meeting Zone



▼Terrace Lounge



▼Community Lounge



※実際の施設は、パースと異なる場合がございます。

<参考>三菱地所によるベンチャー企業・日本未進出企業への事業支援の取り組み

■ 『EGG JAPAN(日本創生ビレッジ)』概要

日本を代表するビジネスセンターの東京・丸の内がこれからもアジアの中で世界から選ばれる、魅力的なビジネスセンターでありつづけるために、日本未進出の海外企業や世界展開を目指す日本の中小ベンチャーを主なターゲットとして、事業開発支援・誘致を実施。EGG JAPAN はオーダーメイド型の事業開発支援が受けられる「ビジネス開発オフィス」と、会員制ビジネスクラブ「東京 21c クラブ」から構成。オフィス入居企業に対しては、EGG JAPAN のネットワークと事業支援の実績を活かし、市場参入支援、ビジネスパートナーの紹介、資金調達支援等を提供。支援企業 5 社の上場実績有。2007 年に新丸の内ビル 10 階に開設し、2013 年に日本ビル、新丸の内ビル 9 階に拡大。

所在地：東京都千代田区丸の内 1-5-1 新丸の内ビル 9 階、10 階、
東京都千代田区大手町 2-6-2 日本ビル

運営：三菱地所株式会社 街ブランド推進部 東京ビジネス開発支援室
ウェブサイト：<http://www.egg-japan.com/>

【10月27日現在の活動状況】

参画企業数 全45社 (海外企業19社、国内企業11社、海外専門企業6社、国内専門企業9社)

【直近 1 年間で新規入居企業】

(オフィス番号順)

◇Sprinklr Japan 株式会社 (米)

事業概要：世界で最も完成度の高い、大企業向けソーシャルマネジメントプラットフォーム"Sprinklr"を提供。

◇ファストリー株式会社 (米)

事業概要：コンテンツデリバリーネットワーク (CDN) の開発と提供

◇スカイスカナーージャパン 株式会社 (英)

事業概要：世界中の航空会社や旅行代理店からのフライト、レンタカー、ホテルの検索情報を一括で比較できるオンライン旅行検索サイトを運営

◇MapR Technologies 株式会社 (米)

事業概要：大容量データの収集・蓄積・分析を高速で行えるビッグデータ分析基盤ソフトウェアである Hadoop と NoSQL DB を提供

◇apis 株式会社 (日)

事業概要：インベストメント・マネジメント業務

◇サービスマックス株式会社 (米)

事業概要：フィールドサービスの業務効率化のためのクラウドサービス提供

◇Remiges Ventures 株式会社 (米)

事業概要：日米に拠点を持つ創業に特化したクロスボーダーベンチャーキャピタルグループ

◇ミランティス・ジャパン合同会社 (米)

事業概要：OpenStack に特化した製品、開発、構築、トレーニング、コンサルテーションを提供

◇Zuora Japan 株式会社 (米)

事業概要：サブスクリプション・ビジネスの収益向上を支援するクラウドサービスを提供

◇ジェノミック・ヘルス・ジャパン合同会社 (米)

事業概要：ゲノム解析臨床検査サービス

◇The 41st Parameter Inc. (米)・エクスペリアンジャパン株式会社

The 41st Parameter Inc. 事業概要：オンライン上での不正取引の検知と、デバイスごとに ID を生成する技術を提供



■ 『ザ・プレミアムフロア丸の内』施設概要

当社旗艦物件である丸の内ビルディング 34 階を小規模区画に分割し、高級感のあるレセプション・会議室・ラウンジ等の機能をビルオーナー側で用意した、高付加価値の小規模オフィスを展開。小規模ながらハイグレードビルにオフィスを構えたいという、グローバル企業や新進気鋭のベンチャー企業のニーズを取り込み、将来有望な企業の丸の内への集積を推進。

所在地：東京都千代田区丸の内 2-4-1 丸の内ビルディング 34F

面積：3,198 m² (約 967 坪)

(コモンスペース：約 103 坪、オフィス：約 590 坪、共用部：約 274 坪)

オフィス区画：11 区画

【EGG JAPAN からザ・プレミアムフロアへの移転企業】

(移転順)

◇トレジャーデータ株式会社 (米)

事業概要：ビッグデータの収集・分析サービスを独自の最先端技術で提供

◇株式会社 Box Japan (米)

事業概要：企業向けコンテンツ・コラボレーションサービスの提供

◇Splunk Services Japan 合同会社 (米)

事業概要：多様で大量の情報をリアルタイムで取り込み、検索、分析、可視化するためのマシンデータプラットフォームの提供

◇リンクトイン・ジャパン株式会社 (米)

事業概要：世界最大のビジネス特化型 SNS 「LinkedIn (リンクトイン)」を運営



【直近1年間での新規入居企業】

◇日本ベンチャーキャピタル株式会社 (日)

事業概要：未公開企業への投資・育成ほか



■ 丸の内エリアの新しいコンセプトワードについて

Dynamic Harmony

Tokyo Marunouchi

当社は2015年8月、丸の内(大手町・丸の内・有楽町・常盤橋地区)エリアのまちづくりコンセプト「Open」「Interactive」「Network」「Diversity」「Sustainable」を踏まえ、まちづくりコンセプトを伝えるワード「Dynamic Harmony」を制定しました。

「あらゆるものをダイナミックに調和させ、新たな価値を生み出す街」丸の内。それは、私たち三菱地所が世界に発信する街のあり方です。