

**グループ初の台湾での開発事業・商業ゾーンがグランドオープン
～台北・南港エリアにて、台湾の有力企業グループ・潤泰集団との共同事業～**

三菱地所株式会社は、この度、台湾の潤泰創新国際（Ruentex（ルンテックス）Development）社との共同事業である、台北市での複合開発事業プロジェクトの商業ゾーン「CITYLINK 南港駅」が12月19日にグランドオープンしましたのでお知らせします。なお、本事業は三菱地所グループとしては台湾での初の開発事業です。

本物件は、台北駅から10kmほど東に位置する南港エリアにおいて、新幹線・在来線・地下鉄のターミナル駅である「南港」駅上に誕生する、オフィス・商業施設・ホテルの複合施設です。同駅は、2015年秋には新幹線が現在の終点である台北駅から延伸され開通することになっており、開通後は月間乗降者数180万人が見込まれるターミナル駅となります。そして周辺の南港エリアは台湾の新たな経済の中心として今後急速に発展することが期待されています。

今回開業を迎えた「CITYLINK 南港駅」は敷地内オフィス棟・周辺ビルの就業者やファミリーを想定ターゲットに、「National Geographic Channel」の衣料品・雑貨を扱うコンセプト店舗、米系フライドチキン店「O.C.T.」を始めとした台湾初出店のテナントや、日系テナントとしては「UNIQLO」等を誘致し、全140店舗、店舗面積約52,400㎡からなる商業施設が開業します。また、オープニングイベントとして、台湾の人気の絵本作家が、シャボン玉をモチーフとした館内演出を施しており、ショッピングを楽しみながら、芸術作品を鑑賞することができます。

なお、オフィス・ホテル・駐車場については2015年10月に営業開始の予定です。

今回共同事業を行う潤泰創新国際社は、繊維業、建設・開発業、保険事業、流通量販事業等を行う台湾の有力企業グループである潤泰集団（Ruentex Group）の中核企業で、マンション開発・複合開発及び台湾及び中国内でのハイパーマーケット※「Rt-Mart」の開発運営を手掛けるデベロッパーです。

三菱地所グループは、本プロジェクトへの出資以前から、本物件のプロパティマネジメント体制に関するコンサルティング業務を受託する等、潤泰集団との関係を構築してまいりました。今後も同社との長期的なパートナーシップを強化するとともに、安定した経済成長を続ける台湾を始め、潤泰集団が事業を展開する中国でも更なる開発事業機会の獲得を目指します。

※倉庫型の大型店舗で食品、非食品、耐久財等、多種多様な商品を販売する低価格小売業。

三菱地所グループでは、従来の英米における不動産開発・保有事業に加えて、アジアにおいても積極的に事業展開を図っています。今後も、これまでの国内外における事業実績を活かしつつ、海外での事業経験・ノウハウを蓄積し、ポートフォリオを拡大・事業推進すべく、新たな事業機会に積極的に取り組み、グローバルに不動産事業を展開していきます。

●プロジェクト概要

所在地： 台北市忠孝東路七段 289 号他

敷地面積： 約 67,230 m²

延床面積： 約 196,790 m² (オフィス・ホテル・商業施設・駐車場合計)

規模： オフィス棟、ホテル棟…各 30 階建て

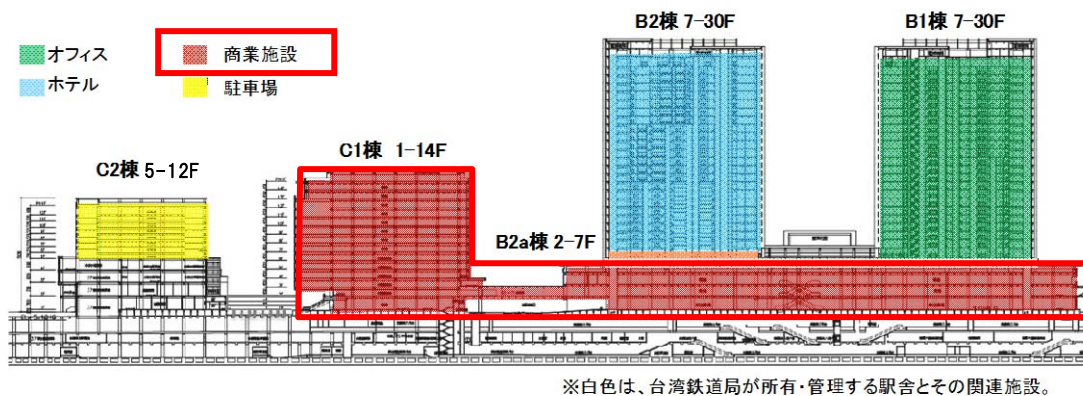
商業施設棟、駐車場棟…各 14 階建て

スケジュール： 2012 年 12 月 着工

2014 年 12 月 商業ゾーン「CITYLINK 南港駅」営業開始

2015 年 10 月 オフィス・ホテル・駐車場営業開始予定

●フロア立面図



●商業ゾーン「CITYLINK 南港駅」エントランスホール (オープニングイベント時イメージ図)



●プロジェクト全体完成予想 CG



●現地地図



●潤泰集團 (Ruentex Group) 概要

設立：1953年

総裁：尹衍樑 (インエンリヤン) (Samuel Yin)

事業概要：1. 紡織・服飾事業、2. 建設・開発事業、3. 保険事業、4. 流通量販事業

グループ会社：台湾生命保険会社「南山人寿保険」(業界第3位)、中国国内で Rt-mart を展開する「Sun Art Retail Group Ltd.」等

●潤泰創新国際 (Ruentex Development) 概要

設立：1977年、1992年4月に台湾証券取引所株式市場に上場

董事長：簡滄圳 (カンソウジユン) (Tsang-Jiunn, Jean)

事業概要：1. 建設・開発事業、2. 流通量販事業