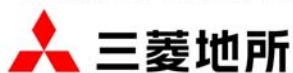


人を、想う力。街を、想う力。



街の力を、
地球の力に!

三菱地所の物流施設。ロジクロス



2014年11月10日

報道関係各位

三菱地所株式会社

**三菱地所の物流施設 「ロジクロス福岡久山」 竣工
—再生可能エネルギーの普及促進として屋根上にて太陽光発電を実施—**

三菱地所株式会社は、福岡県糟屋郡久山町において当社初の単独物流施設として開発を進めていた、地上4階建て延床面積約40,000㎡のマルチテナント型物流施設「ロジクロス福岡久山」が竣工しましたのでお知らせします。

本物件は、九州最大の消費地である福岡市に加えて北九州市等の周辺都心部への配送も十分にカバーできるほか、九州自動車道「福岡 IC」まで至近であるため、九州全域への広域配送拠点にもなり得る立地に誕生。最新の物流施設の仕様を備えると共に働く方々の職場環境に配慮した施設計画としており、(1)1階における両面バースの設置や、汎用性のある天井高や床荷重を基本スペックに有することで、入居者様の幅広いニーズに対応できるほか(2)停電時においても事業継続を図るべく、非常用発電機を設置するなどBCP対策を講じました。これらの点が評価され、株式会社日本政策投資銀行による「DBJ Green Building 認証制度^{※1 後述}」で「極めて優れた『環境・社会への配慮』がなされたビル」として認証を付与されました。

また、本物件においては再生可能エネルギーの普及促進に向けた取り組みとして屋根上に最大出力約0.7MWの太陽光パネルを設置する予定であり、三菱地所としては、今後も環境への配慮と環境負荷低減を実践することにより、持続可能な社会の実現に貢献してまいります。

当社は、物流施設事業を当社事業の柱の一つとして成長させるべく、首都圏以外にも福岡・大阪・名古屋等の大都市圏を中心に全国で進出の検討を進めております。今後も、日本経済における産業インフラとして最新の物流施設を提供すべく、総合不動産ディベロッパーとして今まで培ってきたノウハウを活かしながら、積極的に開発に取り組んでまいります。



【ロジクロス福岡久山の特徴】

1. 九州自動車道「福岡IC」から約3.3kmの至近に位置しており、福岡市中心部への配送拠点や北九州市、その他九州全域への配送にも対応可能。
2. 博多港まで約11km、福岡空港まで約13km圏内に立地。
3. 3階バースまでトラックが自走可能なスロープを設けており、1階・3階に大型トラックが着床可能なトラックバースを設置。
4. 貸付区画は4区画まで分割対応可能とし、約7,700㎡(2,330坪)から貸付可能。
5. 床荷重1.5t/㎡、梁下天井有効高最大6.5m(一部4.5m)、柱スパン11.7m×10.0mと最新の物流施設が備える汎用性の高い仕様。
6. 貸付区画ごと(4区画)に荷物用エレベーター及び垂直搬送機を各1台設置。
7. 就業者の働きやすさを考慮し休憩室、ドライバー用トイレを設置。
8. 24時間対応の非常用発電機を設置し、停電時における入居者様の事業継続をサポート。
9. 屋根上に太陽光発電パネルを設置することで、再生可能エネルギーを活用し環境負荷の低減を図るとともに、遮熱効果により最上階の庫内温度の上昇を抑制。



※1 「DBJ Green Building 認証制度」とは、環境・社会への配慮が優れた不動産を対象に日本政策投資銀行が独自に開発した「環境性能」「リスク管理」「周辺環境との関わり」「テナント等との連携」等を評価視点とする総合スコアリングモデルを利用し、5段階の評価ランク(5つ星～1つ星)に基づく認証を行う制度。2011年4月より不動産の環境・社会への配慮を促進するため、国内金融機関では初めて運用がなされた認証制度です。「極めて優れた『環境・社会への配慮』がなされたビル」は5段階中2番目の高評価に相当します。
(参考・日本政策投資銀行ウェブサイト) <http://igb.jp/index.html>

「極めて優れた『環境・社会への配慮』がなされたビル」



(敷地出入口)



(外観・遠景)



(倉庫内・トラックバース)

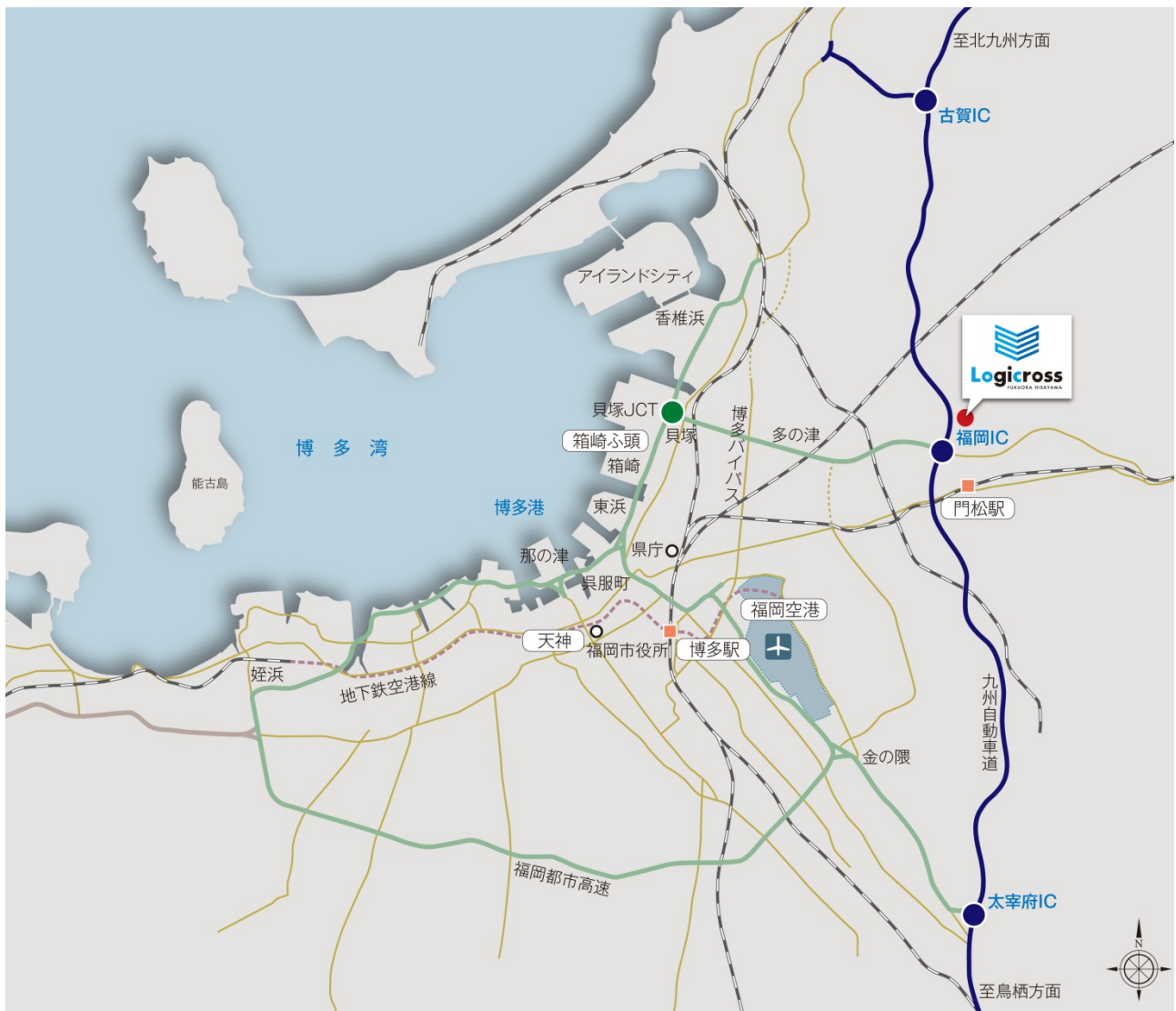


(1階東側車路)

【物件概要】

所在地	福岡県糟屋郡久山町久原2781
敷地面積	18,136.90㎡(5,486坪)
延床面積	40,002.89㎡(12,100坪)
構造	柱SRC・梁S造、地上4階建
設計監理監修	株式会社三菱地所設計
設計施工	株式会社竹中工務店
用途	マルチテナント型物流倉庫 *複数テナントによる分割利用が可能
着工	2013年12月20日
竣工	2014年10月27日

【周辺地図】



以上