

報道関係各位

三菱地所株式会社

## 「淀屋橋東京海上日動ビルディング」 竣工のお知らせ

～御堂筋沿いに、安全・環境配慮型の高機能オフィスビルが誕生～

三菱地所株式会社は、大阪府大阪市中央区高麗橋三丁目において開発を進めてまいりました「淀屋橋東京海上日動ビルディング」が、本日竣工しましたのでお知らせします。

本計画は、旧淀屋橋東京海上日動ビルディングを建て替え、環境配慮型・高機能のオフィスビルを開発したもので、伝統と格式ある大阪ビジネスエリアの中心地区であり、メインストリートである御堂筋に面し、市営地下鉄御堂筋線「淀屋橋」駅徒歩1分と交通利便性にも優れた立地に位置します。

御堂筋沿道の街並みに配慮した建物ファサードには、水都・大阪の水の流れや、御堂筋の人や車の流れが織込まれたイメージを波形状に表現し、品格と遊び心ある外観となっています。

オフィスフロアは基準階有効面積を約 250 坪、整形の無柱空間とし、レイアウト効率にも優れた仕様となっています。2階～14階のオフィスゾーンについては、東京海上日動火災保険株式会社が入居を予定しています。また、御堂筋に面した1階店舗ゾーンについては、2014年中のオープンを予定しております。

メインエントランス廻りには、まちの賑わい創出に貢献するよう、御堂筋のイベントなどでも幅広く利用できる開放的なピロティ状のオープンスペースを配置しています。

### ■ 建物外観



## ■ 建物概要

名 称	淀屋橋東京海上日動ビルディング
所 在 地	大阪府大阪市中央区高麗橋三丁目 5 番 12 号（住居表示）
敷地面積	約 1,586 m <sup>2</sup> （約 480 坪）
延床面積	約 16,647 m <sup>2</sup> （約 5,036 坪）
階 数	地上 14 階、地下 2 階、塔屋 1 階（S 造、一部 RC・SRC 造）
主要用途	事務所、店舗
駐車台数	54 台
設計監理	株式会社三菱地所設計
施 工	株式会社大林組
スケジュール	2012 年 12 月 19 日 着工 2014 年 6 月 30 日 竣工

## ■ プロジェクトの特徴

### 【立地】

大阪のビジネスエリアの中心地である淀屋橋、その中でもメインストリートである御堂筋に面しており、交通アクセスも大阪市営地下鉄御堂筋線「淀屋橋」駅徒歩 1 分という立地に位置。

### 【外観】

水都大阪を象徴する堂島川や土佐堀川の水の流れや、8 車線一方通行のダイナミックな御堂筋の人や車の流れ等を意識して、建物全体にプリーツやドレープといった波形を多くあしらうことやエントランスには環境照明演出を採用することで、大阪のビジネスエリアの中心である淀屋橋にふさわしい品格の中に、人々を惹きつける遊び心や親しみやすさを演出。

### 【オフィスフロア】

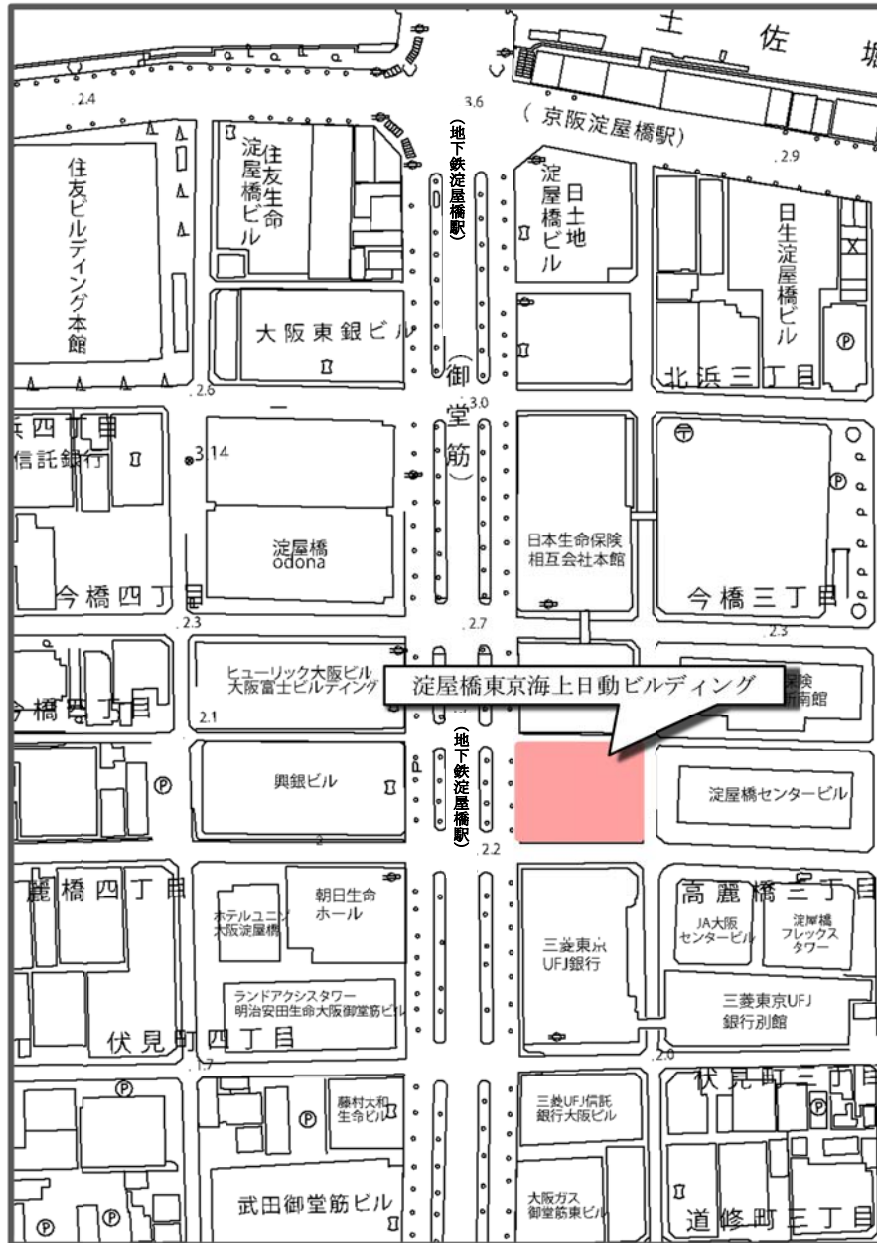
基準階フロアは、有効面積約 250 坪、天井高 2.8m、奥行約 15m～16.5m の整形の無柱空間とし、開放的でレイアウト効率にも優れた仕様を実現。

### 【安全・環境性能】

安全性への配慮として、制振装置（オイルダンパー・座屈拘束ブレース）を設置した制震構造とすることで、建築基準法上必要とされる耐震性（地震力に対する各階の必要保有水平耐力）の 1.5 倍を確保。また、非常用発電機等の BCP 対応設備を完備し、建物外周部には防潮対策（1.8m の防潮版を完備）を講じ、高い防災性を実現。

環境への配慮として、全館 LED 照明や Low-e ペアガラスと簡易エアバリアによる空調負荷低減を図った外装システムを採用。13 階には屋上緑化を実施。

■ 位置図



以上