

人を、想う力。街を、想う力。

三菱地所グループ

2013年8月26日

報道関係各位

三菱地所株式会社

**東京・上野の地で江戸時代から続く松坂屋の歴史に新たな1ページ
「(仮称)松坂屋上野店南館建替計画」へ参画
～2017年秋 竣工・グランドオープン予定～**

三菱地所株式会社（本社：東京都千代田区、取締役社長：杉山博孝、以下「三菱地所」）は、J・フロントリテイリング株式会社（本社：東京都中央区、代表取締役社長：山本良一、以下「J・フロントリテイリング」）が推進する「(仮称)松坂屋上野店南館建替計画」のプロジェクトマネジメント支援業務*を担い、本プロジェクトに参画することをお知らせします。

*プロジェクトマネジメント支援業務・・・開発計画の企画や、関係者間調整等を中心とした、開発プロジェクト全体の統括支援業務

本プロジェクトは、J・フロントリテイリンググループが保有する資産の有効活用の一環として、東京都台東区上野3丁目に所在する松坂屋上野店南館を2014年春に閉館し、2017年秋グランドオープンに向け建て替えを行うものです。建て替え後は、地下1階は大丸松坂屋百貨店が本館地下1階食品フロアと一体運営し、1階から6階は「パルコ」、7階から10階には「TOHOシネマズ」が入居し、高層部の12階から22階は賃貸オフィスとなる複合商業施設に生まれ変わります。三菱地所グループは、開発段階においては、プロジェクトマネジメント支援業務および設計・監理業務を担い、オフィス部分のテナントリーシングの支援、並びに、竣工後の運営段階においても、オフィス部分のマスターリースを行います。

本プロジェクトにより、百貨店、ファッションビル、シネマコンプレックス、オフィスを一体的に備える複合施設として、上野御徒町エリアに新たなランドマークが誕生することとなり、江戸時代から同一の場所で続く松坂屋の歴史に新たな1ページが刻まれることとなります。

三菱地所グループでは、丸ビル、新丸ビルや横浜ランドマークタワーをはじめとした大型複合ビル、百貨店を含む複合商業施設「有楽町イトシア」など数多くの開発事業を手掛けてまいりました。本プロジェクトにおいても、これらの事業で培ったグループの総力を挙げて強力でサポートしてまいります。



▲完成予想CG（現時点でのイメージであり、今後変更の可能性があります）

■建物・計画概要

○所在地	東京都台東区上野三丁目22番外(地番)
○事業主	株式会社大丸松坂屋百貨店
○敷地面積	約5,700㎡
○延床面積	約42,000㎡
○階数	地上23階地下2階建
○建物用途	地下1階：大丸松坂屋百貨店 食品フロア 地上1階から6階：パルコ 地上7階から10階：TOHOシネマズ 地上12階から22階：賃貸オフィス(三菱地所リアルエステートサービスによるマスターリース)

<主なオフィススペック>

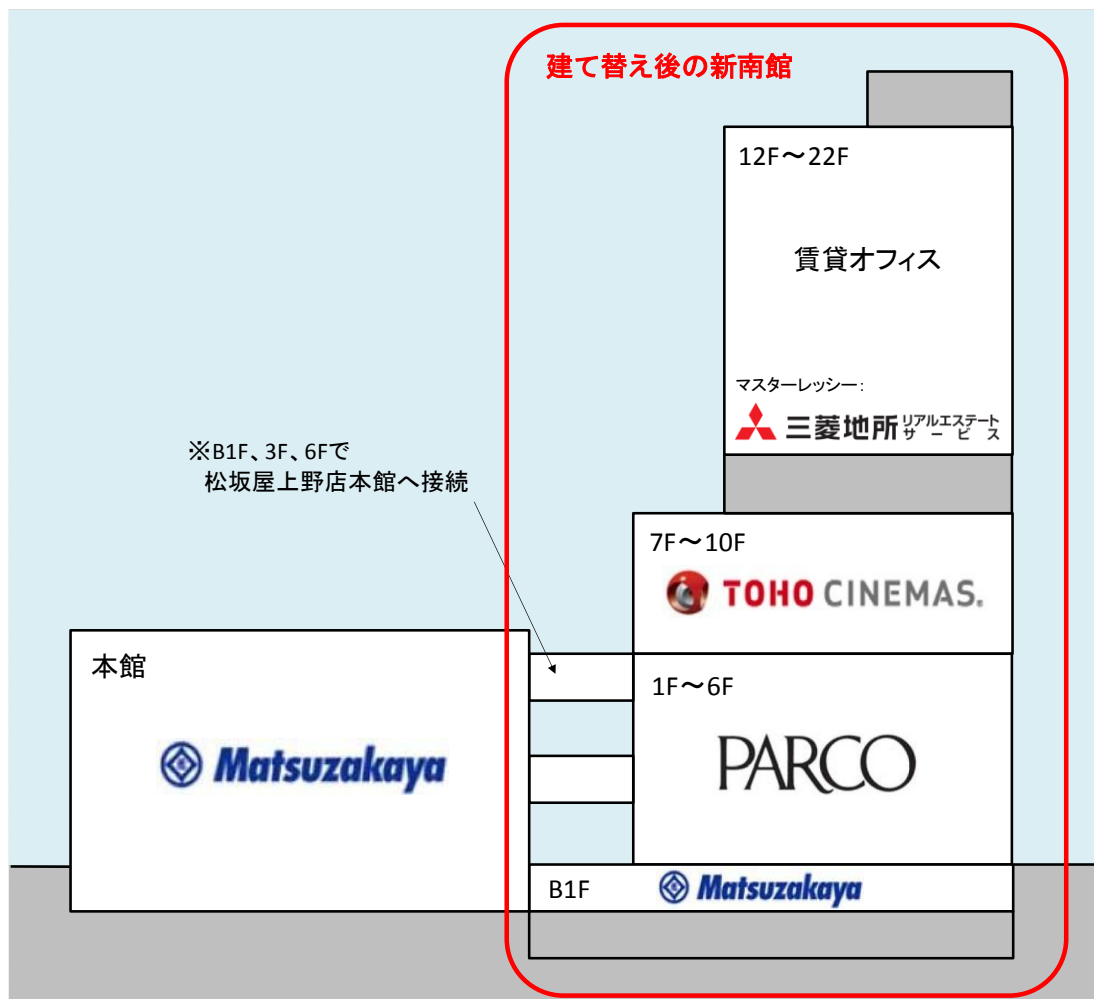
- ・基準階貸付有効面積：約300坪
- ・天井高：2.8m
- ・OAフロア：100mm
- ・その他：制震構造
高圧2回線受電(本線・予備線)

○プロジェクトマネジメント支援業務	三菱地所株式会社、三菱地所リアルエステートサービス株式会社、株式会社三菱地所設計
○設計・監理	株式会社三菱地所設計
○オフィス部分マスターリース	三菱地所リアルエステートサービス株式会社
○施工	未定
○スケジュール	2014年3月(予定)：南館営業終了 2017年秋(予定)：新南館開業

■地図



■建替えによるフロア概念図



以上