

2013年7月18日

報道関係各位

三菱地所株式会社  
ロックフェラーグループ社

ロックフェラーグループ社が米国不動産ファンドを設立、2.5億ドルの投資家募集を完了  
— 三菱地所グループにおける投資マネジメント事業の更なる成長を牽引 —

三菱地所の米国子会社であるロックフェラーグループ社（本社：米国ニューヨーク州、英語表記：Rockefeller Group International, Inc.）は、「ロックフェラーグループ U.S. プレミア オフィス ファンド（英語表記：Rockefeller Group U.S. Premier Office Fund LP、以下 POF）」を設立し、今般、日本の年金基金を含む機関投資家を中心に欧州の年金基金等からの出資を得て募集を完了しましたので、お知らせ致します。

POF はロックフェラーグループ社の投資マネジメント子会社であるロックフェラーグループ インベストメントマネジメント社（英語表記：Rockefeller Group Investment Management Corp.）として初となる不動産ファンドであり、エクイティ総額は2.5億ドル（約250億円）に及びます。

POF は米国内のコアマーケットに位置する優良オフィスビルに特化した不動産ファンドであり、投資対象としている都市は、サンフランシスコ、ワシントン D.C.、ロスアンゼルス、ニューヨーク、及びボストンの5都市です。既にエクイティの約60%は、ワシントン D.C.及びサンフランシスコのクラス A オフィスビル計3棟（計約130万 sf、約12万㎡）の取得に充てられており、三菱地所グループの共同投資も得て、3棟の物件価額総額は約7億ドル（約700億円）に及びます。

三菱地所グループは、2010年に欧州にて投資マネジメント事業を展開する Europa Capital Group 社にロックフェラーグループ社を通じ資本参加し、以降、日米欧の3拠点を核とした同事業のグローバルプラットフォームを確立してきました。本件では、三菱地所とロックフェラーグループ社が、日本と米国でそれぞれのノウハウやリソースを活用することで、日本の機関投資家の不動産投資に対する新しいニーズに応えることを実現しました。2013年3月末時点のグループ全体の資産運用額は約1.8兆円に達しており、今般の POF の設立・稼働を機に、米国における優良な投資機会の更なる提供及びグローバルに広がりのある不動産投資商品の開発を通じたプラットフォームの成長を目指し、日本をはじめとした世界各国の機関投資家のグローバルな不動産投資をサポートして参ります。

ご注意：この文書は、当社グループの事業の展開に関して一般に公表するための記者発表文であり、投資勧誘を目的として作成されたものではありません。

## 【POF での運用物件の事例】

### ・ 50 Beale Street



- ・ 所在地 : 50 Beale Street  
San Francisco, CA
- ・ 敷地面積 : 約 5,269 m<sup>2</sup> (約 1,594 坪)
- ・ 貸付可能面積 : 約 61,505 m<sup>2</sup> (約 18,605 坪)
- ・ 建物規模 : 地上 23 階、地下 1 階
- ・ 主要用途 : 事務所、店舗、駐車場
- ・ 竣工年 : 1968 年

### ・ 1100 First Street, NE



- ・ 所在地 : 1100 First Street, NE  
Washington, D.C.
- ・ 敷地面積 : 約 3,490 m<sup>2</sup> (約 1,056 坪)
- ・ 貸付可能面積 : 約 32,419 m<sup>2</sup> (約 9,806 坪)
- ・ 建物規模 : 地上 12 階
- ・ 主要用途 : 事務所、店舗、駐車場
- ・ 竣工年 : 2009 年

### ・ 1101 K Street, NW



- ・ 所在地 : 1101 K Street, NW  
Washington, D.C.
- ・ 敷地面積 : 約 2,678 m<sup>2</sup> (約 810 坪)
- ・ 貸付可能面積 : 約 27,078 m<sup>2</sup> (約 8,191 坪)
- ・ 建物規模 : 地上 10 階
- ・ 主要用途 : 事務所、店舗、駐車場
- ・ 竣工年 : 2006 年

【ロックフェラーグループ社 (Rockefeller Group, International, Inc.) 概要】

1928年に会社設立後、80年以上に亘り、米国を中心に不動産の開発、保有、及び投資マネジメント事業等を展開。ニューヨーク州マンハッタンにおけるロックフェラーセンターに代表される大規模・複合開発を多数手掛けてきた実績を有し、会社設立後の商業用不動産の開発規模は総計約4,000万sf（約370万㎡）に上り、現在も同州マンハッタンにて、タイムライフビル及びマグローヒルビルといった大規模オフィスビルの保有・管理を手掛ける。三菱地所が1990年に資本参加（1997年に完全子会社化）して以降、三菱地所グループ全体の海外事業展開の中核的役割を担う。ロックフェラーグループインベストメントマネジメント社 (Rockefeller Group Investment Management Corp.) は、ロックフェラーグループ社の子会社で、投資マネジメント事業を行う戦略的子会社として2006年に設立。

The Rockefeller Group logo is displayed in a rectangular box. The text "The Rockefeller Group" is written in a classic, elegant serif font, with "The" on the top line, "Rockefeller" in the middle, and "Group" on the bottom line. The box has a thin black border.