

人を、想う力。街を、想う力。

三菱地所グループ

2012年12月19日

報道関係各位

三菱地所株式会社

チェルシージャパン株式会社 社名変更・本社移転のお知らせ

2013年2月12日「三菱地所・サイモン株式会社」に改称の上、本社を大手町に移転

三菱地所株式会社の連結グループ会社であり、「プレミアム・アウトレット」を経営するチェルシージャパン株式会社は、2013年2月12日付にて「三菱地所・サイモン株式会社」に社名を変更し、本社を千代田区大手町に移転します。

チェルシージャパン社は、2000年7月「御殿場プレミアム・アウトレット」の開業以来、順調に業績を伸ばし日本国内におけるアウトレット業界を牽引して参りましたが、この度、株主である「三菱地所」並びに「Simon Property Group (サイモン・プロパティ・グループ)」の名称を冠することが「プレミアム・アウトレット」の日本における更なるブランド強化に繋がると判断し、社名を変更することとしました。

三菱地所グループは、チェルシージャパン株式会社を通じ、全国8箇所に「プレミアム・アウトレット」を展開しています。また、東京・丸の内他における都心型商業施設や、郊外他における単独商業施設など多様なタイプの商業施設の開発・運営を行っております。2013年には静岡市・東静岡駅前や横浜市・みなとみらい地区において大型商業施設「MARK IS (マークイズ)」シリーズを開業させるなど、今後も商業施設事業を拡大して参ります。

記

1. 新会社名 三菱地所・サイモン株式会社
2. 本社新住所 東京都千代田区大手町1丁目9番7号
大手町フィナンシャルシティ サウスタワー 19階
3. 変更日 2013年2月12日

以上

(参 考)

【チェルシージャパン株式会社】

チェルシージャパン株式会社は、三菱地所株式会社と Simon Property Group, Inc. の 2 社の出資による合弁会社で、日本における「プレミアム・アウトレット」の開発、所有、運営を主な事業としています。現在、御殿場（静岡県）、りんくう（大阪府）を始め、全国に 8 施設を展開しています。2013 年春に 9 施設目の「酒々井プレミアム・アウトレット」を千葉県に開業予定です。

○会社概要

設立： 1999 年 7 月
払込資本： 499,000,000 円
株主構成： 三菱地所株式会社（60%）、Simon Property Group, Inc.（40%）
従業員数： 178 名（2012 年 9 月時点）
現住所： 東京都千代田区丸の内 3 丁目 2 番 3 号 富士ビル
代表者： 代表取締役社長 山中 拓郎

○沿革

1999 年 7 月	Chelsea Property Group, Inc.（40%）三菱地所株式会社（30%）、日商岩井（現双日）株式会社（30%）の 3 社でチェルシージャパン株式会社設立
2000 年 7 月	御殿場プレミアム・アウトレット開業
2000 年 11 月	りんくうプレミアム・アウトレット開業
2003 年 3 月	佐野プレミアム・アウトレット開業
2004 年 3 月	鳥栖プレミアム・アウトレット開業
2004 年 10 月	Simon Property Group, Inc.が Chelsea Property Group, Inc.を吸収合併する。
2005 年 3 月	土岐プレミアム・アウトレット開業
2007 年 7 月	神戸三田プレミアム・アウトレット開業
2008 年 10 月	仙台泉プレミアム・アウトレット開業
2009 年 3 月	双日株式会社の保有株式全てを三菱地所株式会社が取得し、連結子会社となる。
2009 年 7 月	あみプレミアム・アウトレット開業
2013 年 2 月	チェルシージャパン株式会社から三菱地所・サイモン株式会社へ社名変更予定
2013 年 春	酒々井（しすい）プレミアム・アウトレット開業予定

【三菱地所株式会社】

三菱地所株式会社は、オフィスビル、商業施設、住宅、ホテルなど様々な事業をグローバルに展開する総合不動産会社です。基幹プロジェクトである「丸の内再構築」では、東京駅前の丸の内地区に所有する 30 棟以上のビルの建替・付加価値向上を図っており、「人を、想う力。街を、想う力。」をブランドスローガンに各都市で夢や感動に溢れる街づくりを行っています。

【Simon Property Group, Inc. (サイモン・プロパティ・グループ インク)】

Simon Property Group, Inc. (NYSE:SPG) は、S&P100 に格付けされる、世界最大の不動産会社であり、北米、アジアにて 331 の商業施設を所有、または出資しています。Premium Outlets®は、アメリカの 60 施設を始め、メキシコ、プエルトリコ、日本、韓国、マレーシアでも展開されており、その数は合計 73 施設にのぼります。