

人を、想う力。街を、想う力。



2012年11月15日

報道関係各位

三菱地所株式会社

**丸の内再構築 第2ステージ 第5弾プロジェクト**  
**富士ビル・東京會館ビル・東京商工会議所ビル 建て替え着手決定**  
**～ 有楽町エリアへの『拡がり』と『深まり』 ～**

三菱地所株式会社は、千代田区丸の内三丁目に当社が所有する「富士ビル」の他、同一街区の「東京會館ビル」、「東京商工会議所ビル」の3棟を、株式会社東京會館、東京商工会議所と共に一体的に建て替え、共同ビルを開発することを決定しましたのでお知らせします。

本計画地は、「丸の内」の賑わい軸である「丸の内仲通り」の中心付近に位置するほか、緑と水の景観が広がる皇居外苑のお濠にも面しています。

本計画では、商業店舗や宴会場等の賑わい施設を設けることで「丸の内」の更なる活性化を目指すと共に、最先端のオフィス・貸会議室からなる高質な業務機能や高度防災機能を備えることで、東京の国際競争力の向上にも貢献して参ります。

今後、行政のご指導、関係各位のご協力を得ながら計画を進め、2014年11月の解体着工、2017年度中の竣工を予定しています。

当社は、丸の内再構築第2ステージ第5弾プロジェクトとなる本計画により、有楽町エリアへも丸の内再構築の『拡がり』と『深まり』を浸透させていきます。

以上

## ■ 既存ビルの概要

(富士ビル)

- ① 所在地：千代田区丸の内三丁目2番3号
- ② 敷地面積：約4,900㎡
- ③ 構造規模：鉄骨鉄筋コンクリート 地上10階地下4階建
- ④ 延床面積：約47,000㎡
- ⑤ 竣工：1962年3月
- ⑥ 所有者：三菱地所株式会社

(東京會館ビル)

- ① 所在地：千代田区丸の内三丁目2番1号
- ② 敷地面積：約2,700㎡
- ③ 構造規模：鉄骨鉄筋コンクリート 地上12階地下5階建
- ④ 延床面積：約33,500㎡
- ⑤ 竣工：1971年12月
- ⑥ 所有者：株式会社東京會館と三菱地所株式会社による区分所有

(東京商工会議所ビル)

- ① 所在地：千代田区丸の内三丁目2番2号
- ② 敷地面積：約2,400㎡
- ③ 構造規模：鉄骨鉄筋コンクリート 地上8階地下3階建
- ④ 延床面積：約23,500㎡
- ⑤ 竣工：1960年12月
- ⑥ 所有者：東京商工会議所

## ■ 計画地

