

**(仮称)東静岡地区新都市拠点整備事業 15街区商業施設計画**

**2012年1月5日着工**

**“ヒト・モノ・コトが集まる静岡の新しいランドマーク”**

**2013年4月開業予定**

三菱地所株式会社は、静岡市葵区柚木において計画中の「(仮称)東静岡地区新都市拠点整備事業 15街区商業施設計画」につき、2012年1月5日に着工いたしますのでお知らせします。開業は2013年4月を予定しています。

本計画地は、静岡市の幹線道路である国道1号線に面し、JR東海道本線「東静岡駅」より徒歩3分、静岡鉄道静岡清水線「柚木駅」より徒歩4分、「長沼駅」より徒歩5分という交通至便の立地にあり、静岡市が進める「東静岡地区新都市拠点整備事業」区域にも指定され、新たな都市拠点の創出など、将来的な発展が見込めるエリアに位置します。

本施設は当社の旗艦商業施設であり、延床面積は11万8千㎡、静岡市を中心に県内及び隣接する山梨県も含めた広域からの集客を目指します。コンセプトは「ヒト・モノ・コトが集まる静岡の新しいランドマーク」。東静岡地区の新たな賑わいと憩いの拠点を目指します。

テナント構成としては、周辺にお住まいの方々のデイリー利用に応える食品や生活雑貨、上質なライフスタイルを提案するファッション・雑貨、フードコート、レストラン、アミューズメントなどからなり、幅広いニーズにお応えします。

また、周辺環境との調和や街並みに配慮した計画とし、様々な環境共生技術を採用し、地球環境にも配慮した計画を進めます。



## 【開発コンセプト】

### ■ “ヒト・モノ・コトが集まる静岡の新しいランドマーク”

- ・ 様々な人々が「集う」、「交わる」、「活動する」拠点として地域のコミュニティとなるような施設づくりを目指してまいります。
- ・ デザインや内装は都会的な印象の中にも自然を感じさせるデザインとし、心地よい時間を提供します。



※上記パースは、今後変更になる可能性があります。

## 【施設構成】

<p>3F</p>	<p><b>Wondering Values</b></p> <p>目的・シーンに合わせて様々な使い方ができる飲食機能に、趣味やアミューズメント機能を複合させたワンダリングフロア</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>◆ 大型家電</li> <li>◆ レストラン・フードコート</li> <li>◆ アミューズメント</li> <li>◆ ファッション</li> <li>◆ 身の回り</li> <li>◆ 雑貨</li> <li>◆ 各種サービス</li> </ul>
<p>2F</p>	<p><b>Stylish Values</b></p> <p>毎日の暮らしにちょっと気の利いたアクセントを提案するオールエイジ対応のスタイリッシュフロア</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>◆ 大型スポーツ</li> <li>◆ ファッション</li> <li>◆ 身の回り</li> <li>◆ 雑貨</li> </ul>
<p>1F</p>	<p><b>Trend Values</b></p> <p>上質な日常を提案する食機能と、高感度ファッション、雑貨の集積により、暮らしに新しさを提案するトレンドフロア</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>◆ 食品</li> <li>◆ ファッション</li> <li>◆ 身の回り</li> <li>◆ 雑貨</li> </ul>

【計画地（広域図・周辺図）】



【環境配慮】

■ 環境共生への取り組み

- 熱負荷の低減、設備システム・エネルギー管理の高効率化、ヒートアイランド対策、リサイクル素材の活用などに取り組み、環境負荷の少ないプロジェクトを目指します。具体的には、LED照明の採用、設備システムの高効率化、「BEMS」の採用による設備エネルギーの高効率運用、電気自動車用充電設備の設置など、環境対応技術を積極的に採用いたします。

【計画概要】

所在地	静岡県静岡市葵区柚木（東静岡地区新都市拠点整備事業15街区）
敷地面積	約26,000㎡
延床面積	約118,000㎡
店舗面積	約36,000㎡
階数	地上7階・塔屋1階
用途	店舗、駐車場（出店店舗は未定）
店舗数	120～150店舗
駐車台数	1,893台
設計監理	株式会社三菱地所設計
施工	前田建設工業株式会社
工期	2012年1月5日～2013年2月中旬（予定）
開業時期	2013年4月（予定）