

2009年4月27日

報道各位

三菱地所株式会社

**「丸の内パークビルディング」・「三菱一号館」が
4月30日（木）に竣工**
～三菱地所の丸の内再構築第2ステージ第1弾プロジェクト～

三菱地所株式会社が千代田区丸の内二丁目において開発を進めてきた「丸の内パークビルディング」・「三菱一号館」が、4月30日（木）に竣工しますのでお知らせします。

本プロジェクトは、丸の内エリア最大級の約158,000㎡のオフィスゾーンと約18,000㎡の商業ゾーンを擁する「丸の内パークビルディング」と、1894年（明治27年）竣工の丸の内最初のオフィスビルを忠実に復元した「三菱一号館」で構成される大規模複合プロジェクトです。

「丸の内パークビルディング」のオフィスゾーンは、新日本製鐵株式会社、三菱商事株式会社などが入居し、竣工時満室で稼働します。地下1階から地上3階の飲食・物販店舗、4階のフィットネスクラブからなる商業ゾーンは、本年9月3日（木）にグランドオープン予定です。

「三菱一号館」では、2010年4月に「三菱一号館美術館」が開館しますが、これに先立ち本年9月3日（木）より「竣工記念展」を開催します。

三菱地所では、1998年から丸の内再構築に取り組み、2007年までの「第1ステージ」では、東京駅前周辺に活気と賑わいを創出しました。2008年からの10年間は「第2ステージ」と位置づけ、再構築の更なる「拡がり」と「深まり」をテーマに、大手町・丸の内・有楽町全域にその効果を波及させる方針で、本プロジェクトがその第1弾となります。

今後も「世界でもっともインタラクションが活発な街」を目指して丸の内再構築を推進し、東京の都市再生、国際競争力の向上に貢献してまいります。

尚、竣工式は5月14日（木）に執り行います。

記

1. 計画概要

所在地：千代田区丸の内二丁目6番1号、2号

敷地面積：約11,900㎡

延床面積：約205,000㎡

（事務所）約158,000㎡、（店舗）約18,000㎡、（美術館）約6,000㎡

容積率：1565%

階数・高さ：（丸の内パークビルディング）地下4階・地上34階・塔屋3階、約157m

（三菱一号館）地下1階・地上3階

構造：（丸の内パークビルディング）鉄骨造、鉄骨鉄筋コンクリート造

（三菱一号館）煉瓦組積造

用 途：事務所、店舗、美術館、地域冷暖房施設、駐車場等
駐 車 台 数：282台
設 計 監 理：株式会社三菱地所設計
施工(主要工事)：(建築)株式会社竹中工務店
(電気)株式会社きんでん、東光電気工事株式会社、株式会社弘電社
(空調)高砂熱学工業株式会社
(衛生)斎久工業株式会社
(昇降機)三菱電機株式会社、株式会社日立製作所
工 期：2007年2月5日～2009年4月30日(27ヶ月)

2. プロジェクトの特徴

■「三菱一号館」を復元、文化交流拠点となる美術館が開館

- ・1894年(明治27年)に竣工した丸の内最初のオフィスビル「三菱一号館」(1968年解体)を、当時の設計図、実測図、保存部材等により可能な限り忠実に復元。建物を構築している赤煉瓦約230万個を当時と同じ製法で中国の工場で製造する等、デザインから各種部材の選定、施工方法まで、「こだわり」を持って復元にあたりました。
- ・復元した三菱一号館では、2010年4月に「三菱一号館美術館」が開館します。尚、美術館開館に先立ち、本年9月3日(木)より、三菱一号館及び丸の内に関する歴史等の紹介や、有名写真家の撮影による写真展示などを行う「竣工記念展」を開催予定です。

■緑豊かな「一号館広場」が誕生

- ・丸の内パークビルディングおよび三菱一号館に囲まれた内庭型に配置する一号館広場は、四季折々の表情を見せる多様な植栽や噴水等の水景施設等を設置するほか、三菱一号館沿いには明治期のデザインを復元したガス灯10基を設置する等、広場に集う人々に憩いと潤いを提供します。

■丸の内エリア最大級を誇るオフィスゾーン

- ・オフィス基準階は、レイアウト効率の高い整形のゾーンとバリエーション豊かなパノラマゾーンにて構成され、丸の内エリア最大級となる1,000坪超の無柱空間を実現。天井高は2.85m、OAフロアは150mm、奥行は最大約20mを確保しています。

■環境共生への積極的な取り組み

- ・環境と共生するまちづくりを目指し、各設備機器の効率化はもちろん、屋上の太陽光発電パネル(約60kw)の設置や、オフィス基準階への超高効率照明器具やエアフローウィンドウシステムの採用等、様々な省エネ、環境負荷低減の取り組みを行っています。
- ・一号館広場、低層部バルコニー、建物壁面等合計2,500㎡を超える面積を緑化、給水型保水性舗装やドライミストと合わせ、ヒートアイランド現象の緩和にも寄与します。

■歩行者ネットワークの拡充

- ・地下2階にJR東京駅京葉線地下コンコースとの接続通路及び隣接する明治安田生命ビルとの接続通路(本年9月3日(木)開通予定)を整備したほか、敷地内に一般の方々の通行が可能な一号館広場を整備することにより、丸の内エリアの地上・地下の歩行者ネットワークを拡充します。

3. 商業ゾーン4店舗の先行オープン

- ・本年9月3日（木）の商業ゾーングラウンドオープンに先立ち、本年5月8日（金）に丸の内パークビルディング地下1階に次の4店舗が先行オープンします。

店舗名	会社名等	業態	コメント
マンハッタングリル	(株)フーズ	洋食	山形牛 100%のハンバーグ等が揃う本格アメリカングリルダイナー
ラ・カサリング	(株)アイ・エム・ピー	イタリアン/ パウル	素材を生かしたイタリアン。トスカーナのマンマの味が楽しめます
ローソン（丸の内パークビル店）	(株)ローソン	コンビニエンスストア	定番のおにぎりから各種チケット予約まで様々なサービスを提供
スターバックス コーヒー（丸の内パークビル店）	スターバックス コーヒージャパン(株)	カフェ	エスプレッソがベースのバラエティ豊かなドリンクを楽しめます

4. その他

○竣工式

日時：5月14日（木）11:00～11:40

場所：丸の内パークビルディング（20階）

○外観写真

■丸の内パークビルディング・三菱一号館 全景



■ 三菱一号館<全景>



■ 三菱一号館<正面>



以 上