

2008年6月26日

各位

三菱地所株式会社

**「(仮称) 東静岡地区新都市拠点整備事業15街区
商業施設計画」について**

三菱地所株式会社は、このたび東静岡地区新都市拠点整備事業15街区（静岡市葵区柚木）におきまして、地権者である相川鉄工株式会社と基本協定書を締結し、共同で商業施設の開発を取り進めていくこととなりましたのでお知らせいたします。

本計画地は、静岡市の幹線道路である国道1号線に面し、JR東海道本線「東静岡駅」より徒歩3分、静岡鉄道静岡清水線「柚木駅」より徒歩4分という交通至便の立地にあり、静岡市が進める「東静岡地区新都市拠点整備事業」区域にも指定され、新たな都市拠点の創出など将来的な発展が見込めるエリアに位置します。

今後、関係各所と協議を進め、2010（平成22年）年度の着工、2011（平成23年）年度の竣工を目指してまいります。

三菱地所は、本年4月より独立した組織として「商業施設事業グループ」を立ち上げました。東京・丸の内エリアのみならず、全国各地で積極的に商業施設開発を展開してまいります。

【開発計画構想】

所 在 : 静岡市葵区柚木（東静岡地区新都市拠点整備事業15街区）
敷地面積 : 約26,000㎡
建築面積 : 未定
延床面積 : 未定
用 途 : 店舗・駐車場
店舗数 : 未定
階 数 : 未定
設計監理 : 未定
施工会社 : 未定
着 工 : 2010（平成22）年度予定
竣 工 : 2011（平成23）年度予定

以 上