

2007年8月29日

報道各位

三菱地所株式会社
西武不動産販売株式会社

駅直結徒歩1分の再開発タワーマンション

「パークハウス ワンズタワー」マンションギャラリーオープン

三菱地所株式会社と西武不動産販売株式会社は、9月15日（土）より、東村山市において「パークハウス ワンズタワー」のマンションギャラリーをオープンしますのでお知らせ致します。

駅と都市機能の一体的な整備が進められている「東村山駅西口地区第一種市街地再開発事業」区域内に、地上25階建の再開発タワーが誕生します。そのタワーの5階から25階までが当物件で、階下には「コープ」のお店をはじめとする商業施設や公共施設がオープン予定です。西武新宿線、西武国分寺線、西武西武園線の3路線が利用可能な「東村山」駅より徒歩1分、同駅から「西武新宿」駅までは快速急行で25分と都心へのアクセスも快適です。

また、住宅の専有部分、共用部分ともに「アフタヌーンティー」とのコラボレーションによるデザイン開発を行い、心からやすらげる空間づくりをめざしています。多様なライフスタイルに対応するため、プランは1DK～4LDKを用意しています。

●駅前再開発のシンボル

東村山駅西口地区では、東村山駅西口地区市街地再開発組合が、2010年3月の事業終了を目指し、約1.04haにわたって良好な市街地を形成する再開発事業を行っています。特に、駅前には再開発の中心として、広場や幹線道路、ペDESTリアンデッキ等とともに、住宅や商業施設、公共施設等の都市機能が整備されます。タワーマンション「パークハウス ワンズタワー」は、駅前再開発のシンボルとして誕生します。

●アフタヌーンティーとのコラボレーション

「パークハウス ワンズタワー」は、上質なライフスタイルを提案しつづけるブランド「アフタヌーンティー」とのコラボレーションによるデザイン開発を行っています。ゲストスイートやキッチンアトリエなどの共用施設も、隔々にまで「アフタヌーンティー」のブランドコンセプトが貫かれています。

以上

【パークハウス ワンズタワー 物件概要】

所在地：東村山市野口町1丁目46（地番）
交通：西武新宿線・西武国分寺線・西武西武園線「東村山」駅徒歩1分
総戸数：182戸（非分譲住戸50戸含む）
敷地面積：4,284.73㎡
建築面積：3,056.81㎡
建築延床面積：30,043.71㎡
構造・規模：RC造 地上25階 地下1階 塔屋1階建
駐車場：199台（商業施設、公益施設、荷捌き用等を含む）
間取り：1DK～4LDK
住戸専有面積：31.72㎡（9.59坪）～88.38㎡（26.73坪）
最多価格帯：2LDK 3,600万円台中心（予定。100万円単位）
3LDK 4,600万円台中心（予定。100万円単位）
建物完成：2009年6月下旬予定
引渡し：2009年8月下旬予定
売主：三菱地所株式会社・西武不動産販売株式会社
販売代理：三菱地所リアルエステートサービス株式会社・西武不動産販売株式会社
設計：セントラルコンサルタント株式会社・株式会社三菱地所設計
施工：東亜建設工業株式会社
監理：株式会社三菱地所設計
販売スケジュール：モデルルーム公開：2007年9月15日（土）
販売開始：2007年10月上旬（予定）
ホームページ：<http://www.ones-tower.com/>

【パークハウス ワンズタワー】

○外観完成予想図



○キッチンアトリエ完成予想図

