

2007年4月27日

報道各位

三菱地所株式会社

東銀ビル建替計画について

～住友信託銀行東京ビル・三菱UFJ信託銀行東京ビルとの共同開発～

三菱地所株式会社は、住友信託銀行株式会社、三菱UFJ信託銀行株式会社、株式会社三菱東京UFJ銀行と共同で、千代田区丸の内一丁目所在の東銀ビルディング並びに住友信託銀行東京ビル、三菱UFJ信託銀行東京ビルの敷地において、共同開発を推進する方針を決定致しましたのでお知らせいたします。

当社は2006年4月、東銀ビルディングを建物区分所有者である株式会社三菱東京UFJ銀行とともに建替を進めることを発表致しましたが、同一街区に隣接する住友信託銀行東京ビルを所有する住友信託銀行株式会社並びに三菱UFJ信託銀行東京ビルを所有する三菱UFJ信託銀行株式会社の両社も加わり、この度4社共同で街区一体の建替再開事業を推進していく運びとなりました。

また、本計画の具体的内容につきましては現在鋭意検討中であり、今後、行政のご指導、関係各位のご協力を得ながら進めてまいります。なお、スケジュールは、2008年度中の解体着手、2011年度中の竣工を目標としております。

以上

■ 「東銀ビルディング」概要

- ・ 所在地：千代田区丸の内一丁目4番2号
- ・ 敷地面積：約3,000㎡
- ・ 構造規模：鉄骨鉄筋コンクリート造 地下3階地上13階建
- ・ 延床面積：約31,000㎡
- ・ 竣工：1960年3月

■ 「住友信託銀行東京ビル」概要

- ・ 所在地：千代田区丸の内一丁目4番4号
- ・ 敷地面積：約2,400㎡
- ・ 構造規模：鉄骨・鉄骨鉄筋コンクリート造 地下5階地上12階建
- ・ 延床面積：約28,000㎡
- ・ 竣工：1985年4月

■ 「三菱UFJ信託銀行東京ビル」概要

- ・ 所在地：千代田区丸の内一丁目4番3号
- ・ 敷地面積：約2,100㎡
- ・ 構造規模：鉄骨・鉄骨鉄筋コンクリート・鉄筋コンクリート造 地下5階地上12階建
- ・ 延床面積：約26,000㎡
- ・ 竣工：1979年10月

■ 位置図

