

2006年4月19日

報道各位

三菱地所株式会社

～丸の内再構築 第2ステージ 第2弾プロジェクト～
「東銀ビル建替計画」着手決定

三菱地所株式会社は、千代田区丸の内一丁目に所有する「東銀ビル」について、建物区分所有者である株式会社三菱東京UFJ銀行と共に建替に着手することを決定しましたのでお知らせいたします。

当プロジェクトは、2008年からスタートする「第2ステージ」において、「三菱商事ビル・古河ビル・丸の内八重洲ビル建替計画」(2009年度竣工予定)に次ぐ第2弾目のプロジェクトとなります。「丸の内」と「大手町」の結節点に位置し、丸の内エリアの賑わいの軸である「丸の内仲通り」に面する東銀ビルを建て替えることで、丸の内再構築の更なる「拡がり」と「深まり」を推進してまいります。

事業の具体的内容につきましては、今後、行政のご指導、関係各位のご協力を得ながら計画を進めてまいります。尚、スケジュールとしては、2007年度中の着工、2010年度中の竣工を目標としております。

以 上

「東銀ビル」概要

所在地：千代田区丸の内一丁目4番2号

敷地面積：約3,000㎡

構造規模：鉄骨鉄筋コンクリート造 地下3階地上13階建

延床面積：約31,000㎡

竣工：1960年3月

丸の内再構築について（参考）

当社は、「世界で最もインタラクションが活発な街」を目指して、「丸の内」をそれまでのビジネスに特化した街から開かれた多様性のある街へと転換を図るため、ハード・ソフト両面から丸の内再構築を推進しています。

第1ステージ

1998年からの10年間で「第1ステージ」と位置付け、東京駅前周辺を重点的に機能更新しながら丸ビルをはじめ6棟のビルの建替を進めています。

建替スケジュール

2002年 8月	丸ビル竣工
2003年 2月	三菱UFJ信託銀行本店ビル竣工
2004年 9月	丸の内オアゾ竣工
2005年10月	東京ビル竣工
2007年 4月	新丸ビル竣工予定
2007年半ば	(仮)ザ・ペニンシュラ東京竣工予定

その他取り組み

- ・情報通信ネットワークの整備などビジネスサポート環境の充実
- ・多様な商業テナント出店による新しい商業エリアの誕生
- ・ベンチャー支援や大学集積による多様な交流の創出

第2ステージ

2008年からの10年間となる「第2ステージ」では、「第1ステージ」から取り組んできた丸の内再構築の更なる「拡がり」と「深まり」を目指し、「大手町・丸の内・有楽町地区」全域にその効果を波及させていきます。

建替スケジュール（既公表プロジェクト）

2009年度	三菱商事ビル・古河ビル・丸ノ内八重洲ビル建替計画竣工予定 「三菱一号館」を復元。
2010年度	東銀ビル建替計画竣工予定

以 上