

第3．設備の状況

1．設備投資等の概要

当社グループでは、丸ビル街区をはじめとする丸の内地区の再開発や既存ビルのリニューアル、情報化対応など丸の内の魅力を高めることに重点を置くとともに、各地において主に賃貸ビルの建設・取得及びリニューアルを中心に設備投資を実施しております。

当連結会計年度は、有形固定資産及び借地権の取得により、土地建物賃貸事業で99,812百万円、不動産仲介事業で2,236百万円、その他事業で1,571百万円、これ以外のセグメントで合計1,121百万円、総額104,742百万円の設備投資を実施致しました。

土地建物賃貸事業では、当社において明治生命保険(相)との間で千代田ビルヂングとの相互売買により新大手町ビルほか2棟の賃貸ビルとその敷地の取得、花京院スクエアの取得並びに既存ビルのリニューアル工事として合計82,375百万円、バッテリータウン二十一(株)平成12年4月1日付で(株)アクアシティに商号変更)において、商業施設であるアクアシティお台場の取得により8,131百万円、等の設備投資を実施致しました。

不動産仲介事業では、主に在外子会社において賃借するオフィスの内装工事等の設備投資を行っております。

その他事業では、国内においては主にホテルの営繕工事、備品等の購入、在外子会社においては通信事業の機器の購入等の設備投資を行っております。

なお、当連結会計年度に取得した主な設備は以下の通りであります。

会社名	名称(用途)	所在地	規模	面積	取得価額	竣工年月	摘要
当社	新大手町ビルヂング (賃貸ビル)	東京都 千代田区	地上10階 地下 3階	建物 9,001㎡ 敷地(借地権) 749㎡	11,500	昭和33年12月	*1
	松戸ビルヂング (賃貸ビル)	千葉県 松戸市	地上20階 地下 3階	建物 69,876㎡ 敷地 9,956㎡	15,700	昭和49年 1月	
	名古屋広小路ビルヂング (賃貸ビル)	愛知県 名古屋市	地上18階 地下 2階	建物 20,709㎡ 敷地 2,457㎡	11,160	昭和62年 5月	
	花京院スクエア (賃貸ビル)	宮城県 仙台市	地上23階 地下 2階	建物 27,683㎡	7,964	平成11年10月	*2
バッテリータウン 二十一(株)	アクアシティお台場 (賃貸用商業施設)	東京都 港区	地上 9階	建物 93,925㎡	20,236	平成12年 2月	*3

(注) *1．明治生命保険(相)との間で、千代田ビルとの相互売買により取得したものであります。

*2．取得価額は前連結会計年度までの投資額を含む取得価額総額であります。

*3．バッテリータウン二十一(株)は、平成12年4月1日付にて(株)アクアシティに商号変更しております。また、取得価額は前連結会計年度までの投資額を含む取得価額総額であります。

また、当連結会計年度において、土地建物賃貸事業に係る以下の設備を売却及び除却致しました。

会社名	名称(用途)	所在地	規模	面積	帳簿価額	摘要
当社	千代田ビルヂング (賃貸ビル)	東京都 千代田区	地上 9階 地下 4階	建物 45,331㎡ 敷地(借地権設定) 4,546㎡	2,365	平成11年4月明治生命保険(相)に売却
	永楽ビルヂング (賃貸ビル)	東京都 千代田区	地上11階 地下 3階	建物 40,935㎡	2,202	建替に伴い除却 *1

(注) *1．除却損は「固定資産除却関連損」の科目で当連結会計年度の特別損失に計上しております。

2. 主要な設備の状況

(1) 事業の種類別セグメント内訳

(単位 百万円)

事業の種類別 セグメントの名称	帳簿価額					従業員数 [外、臨時 従業員]
	土地 (面積)	建物及び 構築物	機械装置及び 工具器具備品	その他	合計	
土地建物賃貸	653,537 (1,891,189㎡)	766,638	15,238	71,490	1,506,905	6,316人 [1,209人]
不動産販売	366 (2,934㎡)	2,186	1	130	2,685	564人 [85人]
不動産仲介	-	20	1,446	4,353	5,820	3,474人 [81人]
設計監理	-	0	0	15	16	506人 [127人]
請負工事	1,088 (2,320㎡)	274	-	18	1,382	528人 [29人]
その他	31,198 (4,349,472㎡)	39,964	1,467	5,376	78,007	2,528人 [498人]
小計	686,192 (6,245,917㎡)	809,084	18,154	81,385	1,594,816	13,916人 [2,029人]
消去又は全社	7,014 (427,553㎡)	3,283	293	854	11,446	341人 [6人]
合計	693,206 (6,673,470㎡)	812,367	18,447	82,240	1,606,262	14,257人 [2,035人]

(注)帳簿価額のその他に含まれる設備は、建設仮勘定、その他の有形固定資産及び借地権であります。なお、借地権は連結貸借対照表のその他の無形固定資産に含まれております。

(2) 会社ごとの状況

当社

(a) 土地建物賃貸セグメント

(ア) 賃貸用建物

(単位 百万円)

名称	所在地	建物			土地	
		規模	延面積(㎡)	帳簿価額	面積(㎡)	帳簿価額
大手町ビルディング	東京都千代田区大手町	地上12階 地下 3階	101,631	10,497	10,496	253
日本ビルディング	"	地上14階 地下 4階	130,314 [1,574]	11,577	9,864 [5,185]	2,612 [602]
新大手町ビルディング	"	地上10階 地下 3階	88,784	8,843	8,530	10,819
新日鐵ビルディング	"	地上20階 地下 5階	63,066	8,625	3,352	1,993
三菱総合研究所ビルディング	"	地上15階 地下 2階	26,675	4,086	3,441	1,866
川鉄商事ビルディング	"	地上13階 地下 3階	14,270	1,828	1,528	1,049
新丸ノ内ビルディング	東京都千代田区丸の内	地上 8階 地下 1階	65,488	3,871	9,184	0
東銀ビルディング	"	地上13階 地下 3階	23,935	2,637	2,663	307
交通公社ビルディング	"	地上 9階 地下 3階	19,841	1,109	3,665	92
東京銀行協会ビルディング	"	地上20階 地下 4階	11,215 [6,045]	4,599	976	3,821
東京ビルディング	"	地上10階 地下 3階	68,179	6,440	8,068	86
三菱ビルディング	"	地上15階 地下 4階	61,136	5,488	5,343	0

(単位 百万円)

名称	所在地	建物			土地	
		規模	延面積(㎡)	帳簿価額	面積(㎡)	帳簿価額
三菱商事ビルディング	東京都千代田区丸の内	地上15階 地下4階	55,274	4,570	3,505	0
古河ビルディング	"	地上9階 地下4階	51,636	6,735	4,830	0
三菱電機ビルディング	"	地上10階 地下4階	46,102	4,022	4,529	108
三菱重工ビルディング	"	地上10階 地下4階	27,286 [13,126]	1,885	2,294	0
丸ノ内八重洲ビルディング	"	地上8階 地下1階	18,379	873	3,326	0
岸本ビルディング	"	地上11階 地下2階	12,582 [152]	1,495	1,154	0
東京三菱銀行本館	"	地上24階 地下5階	60,790	11,492	5,397	80,500
新東京ビルディング	"	地上9階 地下4階	106,004	11,354	9,639	0
国際ビルディング	"	地上9階 地下6階	73,640 [927]	7,770	5,623	435
新国際ビルディング	"	地上9階 地下4階	67,027 [464]	6,316	7,090	748
富士ビルディング	"	地上10階 地下4階	63,374	7,280	5,906	0
新日石ビルディング	"	地上11階 地下2階	7,495 [406]	616	737	259
新有楽町ビルディング	東京都千代田区有楽町	地上14階 地下4階	79,241	11,457	7,233	3,345
日比谷パークビルディング	"	地上9階 地下4階	48,404	4,209	4,287	4,837
有楽町ビルディング	"	地上11階 地下5階	42,159	5,742	3,551	73
有楽町電気ビルディング	"	地上20階 地下4階	39,219 [3,599]	4,491	2,706 [347]	6,049 [739]
日比谷国際ビルディング	東京都千代田区内幸町	地上31階 地下5階	128,402	14,082	10,111	29,129 [628]
神田橋パークビルディング	東京都千代田区神田錦町	地上10階 地下1階	1,800 [5,143]	639	341	7,086
山王グランドビル	東京都千代田区永田町	地上9階 地下2階	[21,322]	-	-	-
山王パークタワー	"	地上44階 地下4階	[99,106]	-	-	-
青山ビルディング	東京都港区北青山	地上13階 地下5階	32,548 [7,224]	3,213	3,848 [1,373]	1,221
新青山ビルディング	東京都港区南青山	地上23階 地下4階	98,806 [1,015]	7,621	9,804 [289]	8,727 [472]
三田国際ビルディング	東京都港区三田	地上26階 地下3階	110,151	7,025	20,819	3,666
赤坂パークビルディング	東京都港区赤坂	地上30階 地下2階	98,536	35,232	14,224	9,318
品川クリスタルスクエア	東京都港区港南	地上20階 地下2階	[13,412]	-	-	-
青葉六本木ビル	東京都港区六本木	地上11階 地下3階	[10,905]	-	-	-
東京三菱銀行別館	東京都中央区日本橋本石町	地上14階 地下4階	14,864	2,708	1,557	6,550

(単位 百万円)

名称	所在地	建物			土地	
		規模	延面積(㎡)	帳簿価額	面積(㎡)	帳簿価額
東京ホテル浦島	東京都中央区晴海	地上17階 地下2階	27,270	1,755	4,663	26,922
晴海パークビルディング	"	地上6階 地下2階	11,609	802	6,530	4,398
晴海パークビルディング新館	"	地上10階 地下1階	23,232	2,499		
新川三幸ビル	東京都中央区新川	地上10階 地下1階	[6,079]	-	-	-
月島センタービル	東京都中央区月島	地上13階 地下2階	[8,658]	-	-	-
TGビルディング	東京都中央区八重洲	地上8階 地下2階	[17,800]	-	-	-
八重洲センタービル	"	地上14階 地下3階	[9,833]	-	-	-
日教販ビル	東京都文京区後楽	地上8階 地下2階	[7,385]	-	-	-
小石川大国ビル	東京都文京区小石川	地上9階 地下1階	[5,504]	-	-	-
NFパークビル	東京都品川区二葉	地上4階	[13,058]	-	-	-
アイ・ケイ・ビル	東京都品川区上大崎	地上7階 地下1階	[12,071]	-	-	-
池袋パークビル	東京都豊島区南池袋	地上9階 地下1階	[7,022]	-	-	-
サウスゲート新宿	東京都渋谷区千駄ヶ谷	地上9階 地下1階	[12,640]	-	-	-
山口ビル7	東京都台東区台東	地上11階 地下1階	[6,958]	-	-	-
潮見コヤマビル	東京都江東区潮見	地上10階 地下1階	[17,806]	-	-	-
松戸ビルディング	千葉県松戸市松戸字坂下	地上20階 地下3階	69,876	5,930	9,956	9,271
厚木パークビルディング	神奈川県厚木市中町	地上10階 地下3階	13,453	2,121	1,885	3,240
横浜ランドマークタワー	神奈川県横浜市 西区みなとみらい	地上70階 地下4階	392,884	209,650	38,061	12,176
クイーンズタワーA	"	地上36階 地下5階	72,632	23,989	5,403	1,728
桜木町ゴールデンセンター	神奈川県横浜市中区桜木町	地上12階 地下3階	18,966 [414]	2,656	1,378	1,424
TSプラザビル	神奈川県横浜市 神奈川区鶴屋町	地上17階 地下3階	[14,164]	-	-	-
高津パークプラザ	神奈川県川崎市高津区二子	地上7階 地下1階	[14,652]	-	-	-
北海道ビルディング	北海道札幌市中央区北二条	地上9階 地下2階	23,205	1,153	528 [1,752]	84 [244]
新北海道ビルディング	北海道札幌市北区北七条	地上12階 地下2階	7,854 [2,608]	1,923	900 [463]	3,114
仙台パークビルディング	宮城県仙台市青葉区国分町	地上12階 地下2階	6,407 [6,825]	1,813	804	533
花京院スクエア	宮城県仙台市青葉区	地上23階 地下2階	27,683 [4,019]	7,227	3,283	5,380

(単位 百万円)

名称	所在地	建物			土地	
		規模	延面積(㎡)	帳簿価額	面積(㎡)	帳簿価額
仙台橋本ビル	宮城県仙台市青葉区立町	地上12階 地下1階	[6,798]	-	-	-
名古屋ビルヂング	愛知県名古屋市中村区名駅	地上12階 地下4階	64,856 [1,465]	5,689	1,445 [3,853]	8,787 [1,842]
名古屋広小路ビルヂング	愛知県名古屋市中区栄	地上18階 地下2階	20,709 [6,670]	3,973	2,457	6,810
錦パークビルヂング	愛知県名古屋市中区錦	地上22階 地下3階	13,472 [3,872]	3,278	769	9,310
高岳パークビル	愛知県名古屋市中区東桜	地上11階 地下1階	[6,372]	-	-	-
金沢パークビルヂング	石川県金沢市広岡	地上12階 地下2階	14,521	3,404	1,986	2,432
浜松アクトタワー	静岡県浜松市板屋町	地上45階 地下2階	45,293	20,537	3,700	17,022
OAP Towers	大阪府大阪市北区天満橋	地上39階 地下3階	129,216	49,547	18,874	47,870
広島パークビルヂング	広島県広島市中区大手町	地上12階 地下1階	14,436	1,761	815 [780]	1,171 [9]
NHK広島放送センタービル	"	地上21階 地下2階	9,787	2,661	[830]	[3,138]
天神MMビルヂング	福岡県福岡市中央区天神	地上14階 地下4階	22,431	3,441	2,235 [55]	7,374 [97]

(注)1. 建物延面積の[]内は、転貸面積で外数であります。

2. 土地面積の[]内は借地面積、帳簿価額の[]内は借地権価額で外数であります。

(イ)建設予定地及び未利用地

(単位 百万円)

名称・所在地等	土地		摘要
	面積(㎡)	帳簿価額	
(仮称)丸ノ内ビルヂング開発計画	9,420	2	
(仮称)丸の内1丁目1街区(東京駅丸の内北口)開発計画	3,032	75,637	
(仮称)日本工業倶楽部会館・永楽ビルヂング共同開発計画	5,085	586	
東京都千代田区	5,379	27,636	
東京都中央区	22,759	55,470	
東京都港区	5,733	4,385	
千葉県松戸市	3,626	5,909	
神奈川県横浜市	75,058	23,892	
神奈川県厚木市	2,897	4,122	
大阪府大阪市	1,881	12,187	

(ウ)地域冷暖房設備

(単位 百万円)

名称	所在地	設備の内容	機械装置	摘要
			帳簿価額	
青山地区	東京都港区	温熱・冷熱の製造及び供給設備	1,034	

(b) その他セグメント

(ア) ホテル

(単位 百万円)

名 称	所 在 地	建 物				土 地		摘 要
		規模	客室数	延面積(㎡)	帳簿価額	面積(㎡)	帳簿価額	
ロイヤルパークホテル	東京都中央区	地上18階 地下 3階	450室	2,214	244	237	1,539	*1
横浜ロイヤルパークホテル ニッコー	神奈川県 横浜市西区	地上70階 地下 4階	603室	-	-	-	-	*2
厚木ロイヤルパークホテル	神奈川県 厚木市	地上11階 地下 2階	156室	20,071	1,934	4,548	1,134	
仙台ロイヤルパークホテル	宮城県 仙台市泉区	地上 7階 地下 1階	114室	22,866	8,483	32,603	788	
名古屋第一ホテル	愛知県 名古屋市中村区	地上11階 地下 1階	314室	13,517	1,106	2,706	1,057	
リゾートパークホテル オニコウベ	宮城県 玉造郡鳴子町	地上 4階 地下 1階	109室	9,999	715	4,237	3	

(注) *1. ロイヤルパークホテルは、建物は㈱ロイヤルパークホテルとの共有、土地は分有であり、㈱ロイヤルパークホテルの所有分は国内子会社の欄に記載しております。なお、客室数は総数、建物・土地の面積・帳簿価額は所有分であります。

*2. 横浜ロイヤルパークホテル ニッコーは、土地建物賃貸セグメントに記載している横浜ランドマークタワーの一部(79,437㎡)をホテルとして使用しております。

(イ) ゴルフ場

(単位 百万円)

名 称	所 在 地	設備の内容	建物及び 構築物	土 地		摘 要
			帳簿価額	面積(㎡)	帳簿価額	
泉パークタウンゴルフ倶楽部	宮城県仙台市泉区	クラブハウス ゴルフコース	701	1,378,731	4,721	
リゾートパークオニコウベゴルフクラブ	宮城県玉造郡鳴子町	"	3,276	1,059,039	4,214	
久米カントリークラブ	岡山県久米郡久米町	"	911	443,594	384	

(ウ) 高齢者用集合住宅

(単位 百万円)

名 称	所 在 地	建 物			土 地		摘 要
		規模	延面積(㎡)	帳簿価額	面積(㎡)	帳簿価額	
ロイヤルライフ奥沢	東京都世田谷区	地上10階 地下 1階	6,250	1,227	1,053	2,754	
ロイヤルライフ多摩	東京都町田市	地上 6階 地下 1階	3,254	439	4,620	207	

(c) 事業所別の状況

(単位 人)

事業所名	所在地	事業の種類別セグメント	従業員数	摘要
本店	東京都千代田区	土地建物賃貸、不動産販売、設計監理、請負工事、その他、全社	1,332	*1
札幌支店	北海道札幌市北区	"	40	
東北支店	宮城県仙台市青葉区	"	57	
名古屋支店	愛知県名古屋市中村区	"	51	
大阪支店	大阪府大阪市北区	"	62	
広島支店	広島県広島市中区	"	28	*1
九州支店	福岡県福岡市博多区	"	22	

(注) *1. 機構改革により、平成12年4月1日付で本店内の横浜事業部は横浜支店として独立し、また、広島支店は中国支店と名称を変更しております。

国内子会社

(a)土地建物賃貸セグメント

(ア)賃貸用建物

(単位 百万円)

会社名	名称	所在地	建物			土地		摘要
			規模	延面積 (㎡)	帳簿価額	面積(㎡)	帳簿価額	
菱和不動産㈱	山王グランドビル	東京都 千代田区	地上 9階 地下 2階	17,596	1,794	1,831	976	
㈱横浜スカイビル	スカイビル	神奈川県 横浜市西区	地上30階 地下 3階	87,125 [3,635]	54,313	7,530	699	
	横浜新都市ビル	神奈川県 横浜市西区	地上11階 地下 3階	66,096 [56]	10,060	6,967	999	
北陸地所㈱	金沢パークビルヂング	石川県 金沢市	地上12階 地下 2階	12,738	3,232	1,742	544	
バッテリータウン 二十一㈱	アクアシティお台場	東京都 港区	地上 9階	93,925	20,006	[25,075]	[10,299]	*1

(注) *1. 建物延面積の[]内は、転貸面積で外数であります。

*2. 土地面積の[]内は借地面積、帳簿価額の[]内は借地権価額で外数であります。

*3. バッテリータウン二十一㈱は、平成12年4月1日付にて㈱アクアシティに商号を変更しております。

(イ)地域冷暖房施設

(単位 百万円)

会社名	名称	所在地	設備の内容	帳簿価額		摘要
				構築物	機械 装置	
丸の内熱供給㈱	大手町地区 大手町センター(メインプラント) ほか4サブプラント	東京都 千代田区	温熱・冷熱の製造及び供給設 備、中水道施設	4,922	5,320	
	内幸町地区 内幸町センター(メインプラント) ほか1サブプラント	"	温熱・冷熱の製造及び供給設 備、中水道施設	625	1,869	
	丸の内一丁目地区 丸の内一丁目センター	"	温熱の製造及び供給設備	82	295	
	有楽町地区 有楽町センター(第1、第2プラント)	"	温熱の製造及び供給設備	117	1,434	
	丸の内二丁目地区 丸の内二丁目センター	"	温熱の製造及び供給設備	30	987	

(b)その他セグメント

(ア)ホテル

(単位 百万円)

会社名	名 称	所在地	建 物				土 地		摘要
			規模	客室数	延面積(㎡)	帳簿価額	面積(㎡)	帳簿価額	
㈱ロイヤル パークホテル	ロイヤル パークホテル	東京都 中央区	地上18階 地下 3階	450室	55,561	14,005	7,177	3,043	*1

(注) *1. ロイヤルパークホテルは、建物は当社との共有、土地は分有であり、当社の所有分は 当社の欄に記載しております。なお、客室数は総数、建物・土地の面積・帳簿価額は所有分であります。

(イ)ゴルフ場

(単位 百万円)

会社名	名称	所在地	設備の内容	建物及び 構築物	土地		摘要
				帳簿価額	面積(㎡)	帳簿価額	
東日本開発㈱	東富士カントリークラブ	静岡県 駿東郡小山町	クラブハウス ゴルフコース	442	[879,647]	-	
	富士国際ゴルフ倶楽部	静岡県 駿東郡小山町	クラブハウス ゴルフコース	3,537	226,902 [1,166,003]	1,083	

(注)*土地面積の[]内は借地面積で外数であります。

(ウ)その他

(単位 百万円)

会社名	名称 (用途)	所在地	設備の内容	建物及び 構築物	土地		摘要
				帳簿価額	面積(㎡)	帳簿価額	
富士 スピードウェイ(株)	富士スピードウェイ (自動車レース場)	静岡県 駿東郡小山町	自動車レース 場設備	2,186	414 [3,151,971]	908	
(株)リーヴ・スポーツ	リーヴ・ルネサンス有楽町 リーヴ・ルネサンス赤坂 リーヴ・ルネサンス横浜 リーヴ・ルネサンス金沢 リーヴ・ルネサンス東久留米 (フィットネスクラブ)	東京都 千代田区 ほか	備品等	86	-	-	

(注)*土地面積の[]内は借地面積で外数であります。

(c)事業所別の状況

(単位 人)

会社名	事業の種類別 セグメント	事業所名	主な所在地	従業員数	摘要
三菱地所住宅販売(株)	土地建物賃貸 不動産販売 不動産仲介 その他 全社	本社	東京都千代田区	285	
		新宿店、ほか首都圏7店	東京都新宿区 ほか	44	
		札幌支店	北海道札幌市北区	15	
		東北支店、ほか仙台市内1店	宮城県仙台市青葉区 ほか	31	
		名古屋支店	愛知県名古屋市中村区	12	
		大阪支店、ほか近畿圏6店	大阪府大阪市北区 ほか	89	
		広島支店	広島県広島市中区	17	
		九州支店	福岡県福岡市博多区	11	
丸ノ内駐車場(株)	土地建物賃貸	本店、丸ノ内駐車場、 ほか21駐車場施設	東京都千代田区	37	
菱和不動産(株)	土地建物賃貸	本社、ほか1事業所	東京都千代田区	1	
(株)日比谷シティ	土地建物賃貸	本社	東京都千代田区	12	
丸ノ内建物管理(株)	土地建物賃貸	本社	東京都千代田区	63	
千代田建物管理(株)	土地建物賃貸	本社	東京都千代田区	63	
(株)北菱シティサービス	土地建物賃貸	本社	北海道札幌市北区	68	
(株)メック・ビルマネジメント	土地建物賃貸	本店及び分室	東京都千代田区	208	
(株)グランドパーキングセンター	土地建物賃貸	本社	東京都千代田区	11	
(株)日比谷シティパーキング	土地建物賃貸	本社	東京都千代田区	24	
有電ビル管理(株)	土地建物賃貸	本店	東京都千代田区	3	
東京ガレージ(株)	土地建物賃貸	東京ビルガレージ ほか、1駐車場施設	東京都千代田区	49	
(株)横浜スカイビル	土地建物賃貸	本社	神奈川県横浜市西区	23	
北陸地所(株)	土地建物賃貸	本店	石川県金沢市	8	
丸の内熱供給(株)	土地建物賃貸	本社、大手町センター ほか、熱供給施設4センター	東京都千代田区	94	
(株)菱栄ビルマネジメント	土地建物賃貸	本社、ほか1事業所	東京都千代田区	158	
		仙台営業所	宮城県仙台市青葉区	14	
バッテリータウン二十一(株)	土地建物賃貸	本店	東京都港区	14	
三菱地所 ビルマネジメント横浜(株)	土地建物賃貸	本店、ほか1事業所	神奈川県横浜市西区	122	
(株)泉パークタウンサービス	不動産販売	本社、ほか物販店6店舗	宮城県仙台市泉区	42	
(株)ダイヤコミュニティー	不動産販売	本社	東京都千代田区	172	
		大阪支店	大阪府大阪市北区	66	
		仙台営業所、ほか4営業所	宮城県仙台市青葉区	8	
メック・デザイン・ インターナショナル(株)	設計監理	本社	東京都港区	62	
		丸の内支店	東京都千代田区	10	
		大阪支店	大阪府大阪市北区	8	
		仙台営業所	宮城県仙台市泉区	4	

会社名	事業の種類別セグメント	事業所名	主な所在地	従業員数	摘要
三菱地所ホーム(株)	請負工事	本店、 ほか首都圏7支店、1営業所	東京都港区	371	
		大阪支店	大阪府大阪市北区	41	
		仙台支店	宮城県仙台市泉区	33	
		広島支店	広島県広島市中区	17	
(株)三菱地所住宅加工センター	その他	本社及び千葉工場	千葉県千葉市美浜区	34	
		東北営業所及び仙台工場	宮城県名取市	10	
		大阪営業所及び大阪工場	大阪府堺市	7	
菱栄観光開発(株)	その他	厚木ロイヤルパークホテル	神奈川県厚木市	137	
東日本開発(株)	その他	本社	東京都千代田区	5	
		東富士カントリークラブ	静岡県駿東郡小山町	78	
		富士国際ゴルフ倶楽部	静岡県駿東郡小山町	133	
		富士植物園 ほか	静岡県駿東郡小山町	47	
(株)白洋社	その他	本社及び物販店13店舗	東京都千代田区 ほか	11	
富士スピードウェイ(株)	その他	本社	東京都千代田区	9	
		レース場	静岡県駿東郡小山町	41	
名菱第一開発(株)	その他	名古屋第一ホテル	愛知県名古屋市中村区	62	
丸之内会館(株)	その他	本社	東京都千代田区	21	
(株)ロイヤルパークホテル	その他	ロイヤルパークホテル、 ほか2営業所	東京都中央区	545	
(株)菱栄ライフサービス	その他	ロイヤルライフ奥沢	東京都世田谷区	12	
メック情報開発(株)	その他	東京本社、ほか2営業所	東京都港区 ほか	77	
(株)横浜ロイヤルパークホテル	その他	横浜ロイヤルパークホテル ニ ッコー ほか2営業所	神奈川県横浜市西区	554	
(株)リーヴ・スポーツ	その他	本社	東京都千代田区	17	
		リーヴ・ルネサンス有楽町	東京都千代田区	37	
		ほかフィットネスクラブ7施設			
(株)メックアーバンリゾート東北	その他	泉事業部門	宮城県仙台市泉区	96	
		鬼首事業部門	宮城県玉造郡鳴子町	94	
(株)東北ロイヤルパークホテル	その他	仙台ロイヤルパークホテル	宮城県仙台市泉区	168	
メック・ファイナンス(株)	その他	本社	東京都千代田区	0	

在外子会社

(a)土地建物賃貸セグメント

(7)賃貸用建物

(単位 百万円)

会社名	名称	所在地	建物			土地	
			規模	延面積(㎡)	帳簿価額	面積(㎡)	帳簿価額
Rockefeller Group, Inc 及び その子会社	Time-Life Building	米国ニューヨーク州	地上47階 地下 5階	180,818	39,592	7,649	23,710
	McGraw-Hill Building	"	地上51階 地下 7階	232,151	18,361	10,075	17,513
	777 Tower	米国 カリフォルニア州	地上52階 地下 4階	105,063	8,668	2,885	5,729
	Rockefeller Group Corporate Park Building #103	米国 ニュージャージー州	地上 3階	22,321	1,819	159,319	442
	Rockefeller Group Corporate Park Building #104	"	地上 3階	13,470	1,408	94,895	412

(注) 建物及び土地の帳簿価額は在外子会社の決算期末日レートでの円換算額を表示しております。

(イ)建設予定地

(単位 百万円)

名称・所在地等	土地		摘要
	面積(㎡)	帳簿価額	
Paternoster Square	[17,000]	[17,434]	*1
745 Seventh Avenue	5,691	5,120	

(注)*1 . Paternoster Squareの面積・帳簿価額は、それぞれ借地面積・借地権価額であります。

2 . 帳簿価額は在外子会社の決算期末日レートでの円換算額を表示しております。

(b)事業所別の状況

(単位 人)

会社名	事業所名	所在地	事業の種類別 セグメント	従業員数	摘要
Rockefeller Group International, Inc.	本社	米国ニューヨーク州	全社	51	
Rockefeller Center Management Corp.	本社	米国ニューヨーク州	土地建物賃貸	217	
Rockefeller Center Development Corp.	本社	米国ニューヨーク州	土地建物賃貸	6	
New Jersey Foreign Trade Zone Venture	本社	米国ニュージャージー州	土地建物賃貸	9	
Rockefeller Group Telecommunications Services, Inc.	本社	米国ニューヨーク州	その他	87	
MITSUBISHI ESTATE NEW YORK Inc.	本社	米国ニューヨーク州	土地建物賃貸	8	
California MEC, Inc.	本社	米国カリフォルニア州	土地建物賃貸	8	
MEC UK Limited	本社	英国ロンドン市	土地建物賃貸	8	
Rockefeller Center Business Centers, Inc.	Site1,2	米国ニューヨーク州	土地建物賃貸	4	
Cushman & Wakefield, Inc. 及びその子会社	不動産仲介店舗45店舗	米国	不動産仲介	2,487	
	賃貸用建物管理室	米国	土地建物賃貸	3,566	
	不動産仲介店舗4店舗	英国	不動産仲介	590	
	不動産仲介店舗1店舗	オランダ	不動産仲介	39	
	不動産仲介店舗2店舗	スペイン	不動産仲介	34	
	不動産仲介店舗1店舗	レバノン	不動産仲介	5	
	不動産仲介店舗3店舗	イタリア	不動産仲介	39	
	不動産仲介店舗1店舗	ベルギー	不動産仲介	42	
	不動産仲介店舗1店舗	ハンガリー	不動産仲介	21	
	不動産仲介店舗2店舗	ドイツ	不動産仲介	42	
	不動産仲介店舗1店舗	クウェイト	不動産仲介	9	
	不動産仲介店舗1店舗	ポルトガル	不動産仲介	20	
	不動産仲介店舗1店舗	フランス	不動産仲介	49	
	不動産仲介店舗1店舗	チェコ	不動産仲介	26	
	不動産仲介店舗1店舗	スウェーデン	不動産仲介	12	
	不動産仲介店舗1店舗	ポーランド	不動産仲介	36	
	不動産仲介店舗1店舗	香港	不動産仲介	41	
	不動産仲介店舗2店舗	中国	不動産仲介	20	
	不動産仲介店舗1店舗	シンガポール	不動産仲介	18	
	不動産仲介店舗1店舗	タイ	不動産仲介	23	
	不動産仲介店舗2店舗	インド	不動産仲介	43	
	不動産仲介店舗1店舗	韓国	不動産仲介	3	
	賃貸用建物管理室	ブラジル	土地建物賃貸	574	
不動産仲介店舗1店舗	チリ	不動産仲介	23		

3. 設備の新設、除却等の計画

当社グループの設備投資については、連結会社各社が個別に策定した今後3年間の事業計画に基づき計画しておりますが、事業本部・関係会社一体の事業本部制導入に伴い、事業部門全体及びグループ全体で投資効率をより向上させるべく、必要に応じて当社にて調整しております。

当連結会計年度末現在における重要な設備の新設、除却等の計画は以下の通りであります。その所要資金につきましては、入居保証金、借入金、社債の発行及び自己資金でまかなう予定であります。資金需要に合わせ、その時点での最適な資金調達手段を選択することとしており、現時点で詳細は確定していません。

なお、当連結会計年度後1年間の設備投資は104,105百万円を予定しております。

(1) 設備の新設計画

会社名	設備の名称	所在地	事業の種類別 セグメント	規模	投資予定金額		着手及び 完了予定	摘要
					総額	既支払額		
当社	(仮称)丸ノ内ビルヂング	東京都千代田区	土地建物賃貸	地上37階建地下4階 延床面積 約160,000㎡	百万円 65,000	百万円 7,603	平成12年4月 ～14年8月	
	(仮称)丸の内1丁目1街区(東京駅丸の内北口)開発計画	東京都千代田区	土地建物賃貸	地上29階地下4階 延床面積約66,000㎡	-	-	平成13年夏 ～17年夏	*1
	(仮称)日本工業倶楽部会館・永楽ビルヂング共同開発計画	東京都千代田区	土地建物賃貸	地上30階地下4階 延床面積 約111,000㎡	-	-	平成13年 ～16年	*2
Rockefeller Group, Inc.の子会社	Paternoster Project	英国 ロンドン市	土地建物賃貸	地上8階地下2階 延床面積約94,000㎡	-	-	未定	*3

(注) *1. 日本生命保険(相)ほか4社との共同開発を予定しております。なお、規模は当社持分であります。

*2. (社)日本工業倶楽部との共同開発を予定しております。なお、規模は建物全体のものであり、当社事業割合は約86%を予定しております。

*3. 規模は開発許可を取得したマスタープランに基づく全体計画であります。工事は主要テナントが決まり次第着手する予定であり、また全体の開発スキームも現時点では未確定であります。

*1,2,3. 投資予定金額は現時点では未定であります。

(2) 設備の改修計画

会社名	設備の名称	所在地	事業の種類別 セグメント	投資予定金額		着手及び 完了予定	摘要
				総額	既支払額		
当社	既存ビル	東京都千代田区外	土地建物賃貸	百万円 26,000	百万円 -	平成12年4月～ 平成13年3月	丸の内地区等のビルにおける設備改修工事等