

【表紙】

【提出書類】	有価証券報告書の訂正報告書
【根拠条文】	金融商品取引法第24条の2第1項
【提出先】	関東財務局長
【提出日】	平成25年2月21日
【事業年度】	第107期（自平成22年4月1日至平成23年3月31日）
【会社名】	三菱地所株式会社
【英訳名】	Mitsubishi Estate Company, Limited
【代表者の役職氏名】	代表取締役 取締役社長 杉山 博孝
【本店の所在の場所】	東京都千代田区大手町一丁目6番1号
【電話番号】	(03) 3287—5100
【事務連絡者氏名】	執行役員 経理部長 大草 透
【最寄りの連絡場所】	東京都千代田区大手町一丁目6番1号
【電話番号】	(03) 3211—0277
【事務連絡者氏名】	執行役員 経理部長 大草 透
【縦覧に供する場所】	株式会社東京証券取引所 （東京都中央区日本橋兜町2番1号） 株式会社大阪証券取引所 （大阪市中央区北浜一丁目8番16号） 株式会社名古屋証券取引所 （名古屋市中区栄三丁目8番20号） 三菱地所株式会社横浜支店 （横浜市西区みなとみらい二丁目2番1号） 三菱地所株式会社名古屋支店 （名古屋市中区栄二丁目3番1号） 三菱地所株式会社大阪支店 （大阪市北区天満橋一丁目8番30号）

1 【有価証券報告書の訂正報告書の提出理由】

平成23年6月29日付にて提出いたしました第107期（自 平成22年4月1日 至 平成23年3月31日）有価証券報告書の記載の一部に訂正すべき事項が生じたので、これを訂正するため有価証券報告書の訂正報告書を提出するものであります。

2 【訂正事項】

第一部 企業情報

第5 経理の状況

1 連結財務諸表等

(1) 連結財務諸表

注記事項

(連結貸借対照表関係)

4 偶発債務

2 財務諸表等

(1) 財務諸表

注記事項

(貸借対照表関係)

4 偶発債務

3 【訂正箇所】

訂正箇所は_____を付して表示しております。

第一部【企業情報】

第5【経理の状況】

1【連結財務諸表等】

(1)【連結財務諸表】

【注記事項】

(連結貸借対照表関係)

4 偶発債務

(訂正前)

前連結会計年度 (平成22年3月31日)	当連結会計年度 (平成23年3月31日)
<p>4 偶発債務 保証債務等 下記の金融機関借入金等に対し債務保証等を行っております。 (関係会社)</p> <p>佐倉ゴルフ開発㈱ 2,290百万円</p> <p>(その他)</p> <p>従業員(住宅取得資金) 131百万円 住宅購入者 53,686百万円 ゴルフ会員権購入者 128百万円</p> <hr/> <p>合計 56,237百万円</p>	<p>4 偶発債務 保証債務等 下記の金融機関借入金等に対し債務保証等を行っております。 (関係会社)</p> <p>佐倉ゴルフ開発㈱ 1,720百万円</p> <p>(その他)</p> <p>従業員(住宅取得資金) 102百万円 住宅購入者 44,525百万円 ゴルフ会員権購入者 82百万円</p> <hr/> <p>合計 46,431百万円</p>

(訂正後)

前連結会計年度 (平成22年3月31日)	当連結会計年度 (平成23年3月31日)
<p>4 偶発債務 保証債務等 下記の金融機関借入金等に対し債務保証等を行っております。 (関係会社)</p> <p>佐倉ゴルフ開発㈱ 2,290百万円 <u>日本橋デベロップメント特定目的会社</u> 15,000百万円</p> <p>(その他)</p> <p>従業員(住宅取得資金) 131百万円 住宅購入者 53,686百万円 ゴルフ会員権購入者 128百万円</p> <hr/> <p>合計 71,237百万円</p>	<p>4 偶発債務 保証債務等 下記の金融機関借入金等に対し債務保証等を行っております。 (関係会社)</p> <p>佐倉ゴルフ開発㈱ 1,720百万円 <u>日本橋デベロップメント特定目的会社</u> 15,000百万円</p> <p>(その他)</p> <p>従業員(住宅取得資金) 102百万円 住宅購入者 44,525百万円 ゴルフ会員権購入者 82百万円</p> <hr/> <p>合計 61,431百万円</p>

2 【財務諸表等】

(1) 【財務諸表】

【注記事項】

(貸借対照表関係)

4 偶発債務

(訂正前)

前年度 (平成22年 3月31日)	当年度 (平成23年 3月31日)																												
<p>4 偶発債務</p> <p>(1) 保証債務等</p> <p>下記の金融機関借入金等に対し債務保証等を行っております。</p> <p>(関係会社)</p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 80%;">(株)菱栄ライフサービス</td> <td style="text-align: right;">812百万円</td> </tr> <tr> <td>佐倉ゴルフ開発(株)</td> <td style="text-align: right;">2,290百万円</td> </tr> <tr> <td>チェルシージャパン(株)</td> <td style="text-align: right;">960百万円</td> </tr> <tr> <td>Paternoster Associates</td> <td style="text-align: right;">45,559百万円 (324,500千英ポンド)</td> </tr> <tr> <td>MEC Finance USA</td> <td style="text-align: right;">11,532百万円 (25,000千米ドル) (65,576千英ポンド)</td> </tr> </table> <p>(その他)</p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 80%;">従業員 (住宅取得資金)</td> <td style="text-align: right;">65百万円</td> </tr> <tr> <td>合計</td> <td style="text-align: right;">61,220百万円</td> </tr> </table>	(株)菱栄ライフサービス	812百万円	佐倉ゴルフ開発(株)	2,290百万円	チェルシージャパン(株)	960百万円	Paternoster Associates	45,559百万円 (324,500千英ポンド)	MEC Finance USA	11,532百万円 (25,000千米ドル) (65,576千英ポンド)	従業員 (住宅取得資金)	65百万円	合計	61,220百万円	<p>4 偶発債務</p> <p>(1) 保証債務等</p> <p>下記の金融機関借入金等に対し債務保証等を行っております。</p> <p>(関係会社)</p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 80%;">(株)菱栄ライフサービス</td> <td style="text-align: right;">619百万円</td> </tr> <tr> <td>佐倉ゴルフ開発(株)</td> <td style="text-align: right;">1,720百万円</td> </tr> <tr> <td>チェルシージャパン(株)</td> <td style="text-align: right;">747百万円</td> </tr> <tr> <td>Paternoster Associates</td> <td style="text-align: right;">35,782百万円 (267,250千英ポンド)</td> </tr> <tr> <td>MEC Finance USA</td> <td style="text-align: right;">8,192百万円 (25,000千米ドル) (45,660千英ポンド)</td> </tr> </table> <p>(その他)</p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 80%;">従業員 (住宅取得資金)</td> <td style="text-align: right;">45百万円</td> </tr> <tr> <td>合計</td> <td style="text-align: right;">47,106百万円</td> </tr> </table>	(株)菱栄ライフサービス	619百万円	佐倉ゴルフ開発(株)	1,720百万円	チェルシージャパン(株)	747百万円	Paternoster Associates	35,782百万円 (267,250千英ポンド)	MEC Finance USA	8,192百万円 (25,000千米ドル) (45,660千英ポンド)	従業員 (住宅取得資金)	45百万円	合計	47,106百万円
(株)菱栄ライフサービス	812百万円																												
佐倉ゴルフ開発(株)	2,290百万円																												
チェルシージャパン(株)	960百万円																												
Paternoster Associates	45,559百万円 (324,500千英ポンド)																												
MEC Finance USA	11,532百万円 (25,000千米ドル) (65,576千英ポンド)																												
従業員 (住宅取得資金)	65百万円																												
合計	61,220百万円																												
(株)菱栄ライフサービス	619百万円																												
佐倉ゴルフ開発(株)	1,720百万円																												
チェルシージャパン(株)	747百万円																												
Paternoster Associates	35,782百万円 (267,250千英ポンド)																												
MEC Finance USA	8,192百万円 (25,000千米ドル) (45,660千英ポンド)																												
従業員 (住宅取得資金)	45百万円																												
合計	47,106百万円																												

(訂正後)

前年度 (平成22年 3月31日)	当年度 (平成23年 3月31日)																																
<p>4 偶発債務</p> <p>(1) 保証債務等</p> <p>下記の金融機関借入金等に対し債務保証等を行っております。</p> <p>(関係会社)</p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 80%;">(株)菱栄ライフサービス</td> <td style="text-align: right;">812百万円</td> </tr> <tr> <td>佐倉ゴルフ開発(株)</td> <td style="text-align: right;">2,290百万円</td> </tr> <tr> <td>チェルシージャパン(株)</td> <td style="text-align: right;">960百万円</td> </tr> <tr> <td>Paternoster Associates</td> <td style="text-align: right;">45,559百万円 (324,500千英ポンド)</td> </tr> <tr> <td>MEC Finance USA</td> <td style="text-align: right;">11,532百万円 (25,000千米ドル) (65,576千英ポンド)</td> </tr> </table> <p><u>日本橋デベロップメント特定 目的会社</u></p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 80%;"></td> <td style="text-align: right;"><u>15,000百万円</u></td> </tr> </table> <p>(その他)</p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 80%;">従業員 (住宅取得資金)</td> <td style="text-align: right;">65百万円</td> </tr> <tr> <td>合計</td> <td style="text-align: right;">76,220百万円</td> </tr> </table>	(株)菱栄ライフサービス	812百万円	佐倉ゴルフ開発(株)	2,290百万円	チェルシージャパン(株)	960百万円	Paternoster Associates	45,559百万円 (324,500千英ポンド)	MEC Finance USA	11,532百万円 (25,000千米ドル) (65,576千英ポンド)		<u>15,000百万円</u>	従業員 (住宅取得資金)	65百万円	合計	76,220百万円	<p>4 偶発債務</p> <p>(1) 保証債務等</p> <p>下記の金融機関借入金等に対し債務保証等を行っております。</p> <p>(関係会社)</p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 80%;">(株)菱栄ライフサービス</td> <td style="text-align: right;">619百万円</td> </tr> <tr> <td>佐倉ゴルフ開発(株)</td> <td style="text-align: right;">1,720百万円</td> </tr> <tr> <td>チェルシージャパン(株)</td> <td style="text-align: right;">747百万円</td> </tr> <tr> <td>Paternoster Associates</td> <td style="text-align: right;">35,782百万円 (267,250千英ポンド)</td> </tr> <tr> <td>MEC Finance USA</td> <td style="text-align: right;">8,192百万円 (25,000千米ドル) (45,660千英ポンド)</td> </tr> </table> <p><u>日本橋デベロップメント特定 目的会社</u></p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 80%;"></td> <td style="text-align: right;"><u>15,000百万円</u></td> </tr> </table> <p>(その他)</p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 80%;">従業員 (住宅取得資金)</td> <td style="text-align: right;">45百万円</td> </tr> <tr> <td>合計</td> <td style="text-align: right;">62,106百万円</td> </tr> </table>	(株)菱栄ライフサービス	619百万円	佐倉ゴルフ開発(株)	1,720百万円	チェルシージャパン(株)	747百万円	Paternoster Associates	35,782百万円 (267,250千英ポンド)	MEC Finance USA	8,192百万円 (25,000千米ドル) (45,660千英ポンド)		<u>15,000百万円</u>	従業員 (住宅取得資金)	45百万円	合計	62,106百万円
(株)菱栄ライフサービス	812百万円																																
佐倉ゴルフ開発(株)	2,290百万円																																
チェルシージャパン(株)	960百万円																																
Paternoster Associates	45,559百万円 (324,500千英ポンド)																																
MEC Finance USA	11,532百万円 (25,000千米ドル) (65,576千英ポンド)																																
	<u>15,000百万円</u>																																
従業員 (住宅取得資金)	65百万円																																
合計	76,220百万円																																
(株)菱栄ライフサービス	619百万円																																
佐倉ゴルフ開発(株)	1,720百万円																																
チェルシージャパン(株)	747百万円																																
Paternoster Associates	35,782百万円 (267,250千英ポンド)																																
MEC Finance USA	8,192百万円 (25,000千米ドル) (45,660千英ポンド)																																
	<u>15,000百万円</u>																																
従業員 (住宅取得資金)	45百万円																																
合計	62,106百万円																																

以上