

【表紙】

【提出書類】	有価証券報告書の訂正報告書
【根拠条文】	金融商品取引法第24条の2第1項
【提出先】	関東財務局長
【提出日】	平成25年2月21日
【事業年度】	第105期（自平成20年4月1日至平成21年3月31日）
【会社名】	三菱地所株式会社
【英訳名】	Mitsubishi Estate Company, Limited
【代表者の役職氏名】	代表取締役 取締役社長 杉山 博孝
【本店の所在の場所】	東京都千代田区大手町一丁目6番1号
【電話番号】	(03) 3287—5100
【事務連絡者氏名】	執行役員 経理部長 大草 透
【最寄りの連絡場所】	東京都千代田区大手町一丁目6番1号
【電話番号】	(03) 3211—0277
【事務連絡者氏名】	執行役員 経理部長 大草 透
【縦覧に供する場所】	株式会社東京証券取引所 （東京都中央区日本橋兜町2番1号） 株式会社大阪証券取引所 （大阪市中央区北浜一丁目8番16号） 株式会社名古屋証券取引所 （名古屋市中区栄三丁目8番20号） 三菱地所株式会社横浜支店 （横浜市西区みなとみらい二丁目2番1号） 三菱地所株式会社名古屋支店 （名古屋市中区栄二丁目3番1号） 三菱地所株式会社大阪支店 （大阪市北区天満橋一丁目8番30号）

1 【有価証券報告書の訂正報告書の提出理由】

平成21年6月26日付にて提出いたしました第105期（自平成20年4月1日 至平成21年3月31日）有価証券報告書の記載の一部に訂正すべき事項が生じたので、これを訂正するため有価証券報告書の訂正報告書を提出するものであります。

2 【訂正事項】

第一部 企業情報

第5 経理の状況

1 連結財務諸表等

(1) 連結財務諸表

注記事項

(連結貸借対照表関係)

4 偶発債務

2 財務諸表等

(1) 財務諸表

注記事項

(貸借対照表関係)

4 偶発債務

3 【訂正箇所】

訂正箇所は_____を付して表示しております。

第一部【企業情報】

第5【経理の状況】

1【連結財務諸表等】

(1)【連結財務諸表】

【注記事項】

(連結貸借対照表関係)

4 偶発債務

(訂正前)

前連結会計年度 (平成20年3月31日)	当連結会計年度 (平成21年3月31日)																												
<p>4 偶発債務 保証債務等 下記の金融機関借入金等に対し債務保証等を行っております。 (関係会社)</p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 80%;">佐倉ゴルフ開発㈱</td> <td style="text-align: right;">1,180百万円</td> </tr> <tr> <td>チェルシージャパン㈱</td> <td style="text-align: right;">692百万円</td> </tr> <tr> <td colspan="2"> (その他)</td> </tr> <tr> <td>従業員(住宅取得資金)</td> <td style="text-align: right;">330百万円</td> </tr> <tr> <td>住宅購入者</td> <td style="text-align: right;">41,451百万円</td> </tr> <tr> <td>ゴルフ会員権購入者</td> <td style="text-align: right;">243百万円</td> </tr> <tr> <td style="border-top: 1px solid black;">合計</td> <td style="text-align: right; border-top: 1px solid black;">43,897百万円</td> </tr> </table>	佐倉ゴルフ開発㈱	1,180百万円	チェルシージャパン㈱	692百万円	 (その他)		従業員(住宅取得資金)	330百万円	住宅購入者	41,451百万円	ゴルフ会員権購入者	243百万円	合計	43,897百万円	<p>4 偶発債務 保証債務等 下記の金融機関借入金等に対し債務保証等を行っております。 (関係会社)</p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 80%;">佐倉ゴルフ開発㈱</td> <td style="text-align: right;">2,890百万円</td> </tr> <tr> <td colspan="2"> (その他)</td> </tr> <tr> <td>従業員(住宅取得資金)</td> <td style="text-align: right;">180百万円</td> </tr> <tr> <td>住宅購入者</td> <td style="text-align: right;">64,620百万円</td> </tr> <tr> <td>ゴルフ会員権購入者</td> <td style="text-align: right;">180百万円</td> </tr> <tr> <td>大京町住宅マンション建替組合</td> <td style="text-align: right;">416百万円</td> </tr> <tr> <td style="border-top: 1px solid black;">合計</td> <td style="text-align: right; border-top: 1px solid black;">68,286百万円</td> </tr> </table>	佐倉ゴルフ開発㈱	2,890百万円	 (その他)		従業員(住宅取得資金)	180百万円	住宅購入者	64,620百万円	ゴルフ会員権購入者	180百万円	大京町住宅マンション建替組合	416百万円	合計	68,286百万円
佐倉ゴルフ開発㈱	1,180百万円																												
チェルシージャパン㈱	692百万円																												
 (その他)																													
従業員(住宅取得資金)	330百万円																												
住宅購入者	41,451百万円																												
ゴルフ会員権購入者	243百万円																												
合計	43,897百万円																												
佐倉ゴルフ開発㈱	2,890百万円																												
 (その他)																													
従業員(住宅取得資金)	180百万円																												
住宅購入者	64,620百万円																												
ゴルフ会員権購入者	180百万円																												
大京町住宅マンション建替組合	416百万円																												
合計	68,286百万円																												

(訂正後)

前連結会計年度 (平成20年3月31日)	当連結会計年度 (平成21年3月31日)																														
<p>4 偶発債務 保証債務等 下記の金融機関借入金等に対し債務保証等を行っております。 (関係会社)</p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 80%;">佐倉ゴルフ開発㈱</td> <td style="text-align: right;">1,180百万円</td> </tr> <tr> <td>チェルシージャパン㈱</td> <td style="text-align: right;">692百万円</td> </tr> <tr> <td colspan="2"> (その他)</td> </tr> <tr> <td>従業員(住宅取得資金)</td> <td style="text-align: right;">330百万円</td> </tr> <tr> <td>住宅購入者</td> <td style="text-align: right;">41,451百万円</td> </tr> <tr> <td>ゴルフ会員権購入者</td> <td style="text-align: right;">243百万円</td> </tr> <tr> <td style="border-top: 1px solid black;">合計</td> <td style="text-align: right; border-top: 1px solid black;">43,897百万円</td> </tr> </table>	佐倉ゴルフ開発㈱	1,180百万円	チェルシージャパン㈱	692百万円	 (その他)		従業員(住宅取得資金)	330百万円	住宅購入者	41,451百万円	ゴルフ会員権購入者	243百万円	合計	43,897百万円	<p>4 偶発債務 保証債務等 下記の金融機関借入金等に対し債務保証等を行っております。 (関係会社)</p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 80%;">佐倉ゴルフ開発㈱</td> <td style="text-align: right;">2,890百万円</td> </tr> <tr> <td><u>日本橋デベロップメント特定目的会社</u></td> <td style="text-align: right;"><u>15,000百万円</u></td> </tr> <tr> <td colspan="2"> (その他)</td> </tr> <tr> <td>従業員(住宅取得資金)</td> <td style="text-align: right;">180百万円</td> </tr> <tr> <td>住宅購入者</td> <td style="text-align: right;">64,620百万円</td> </tr> <tr> <td>ゴルフ会員権購入者</td> <td style="text-align: right;">180百万円</td> </tr> <tr> <td>大京町住宅マンション建替組合</td> <td style="text-align: right;">416百万円</td> </tr> <tr> <td style="border-top: 1px solid black;">合計</td> <td style="text-align: right; border-top: 1px solid black;">83,286百万円</td> </tr> </table>	佐倉ゴルフ開発㈱	2,890百万円	<u>日本橋デベロップメント特定目的会社</u>	<u>15,000百万円</u>	 (その他)		従業員(住宅取得資金)	180百万円	住宅購入者	64,620百万円	ゴルフ会員権購入者	180百万円	大京町住宅マンション建替組合	416百万円	合計	83,286百万円
佐倉ゴルフ開発㈱	1,180百万円																														
チェルシージャパン㈱	692百万円																														
 (その他)																															
従業員(住宅取得資金)	330百万円																														
住宅購入者	41,451百万円																														
ゴルフ会員権購入者	243百万円																														
合計	43,897百万円																														
佐倉ゴルフ開発㈱	2,890百万円																														
<u>日本橋デベロップメント特定目的会社</u>	<u>15,000百万円</u>																														
 (その他)																															
従業員(住宅取得資金)	180百万円																														
住宅購入者	64,620百万円																														
ゴルフ会員権購入者	180百万円																														
大京町住宅マンション建替組合	416百万円																														
合計	83,286百万円																														

2 【財務諸表等】

(1) 【財務諸表】

【注記事項】

(貸借対照表関係)

4 偶発債務

(訂正前)

前年度 (平成20年3月31日)	当年度 (平成21年3月31日)																																								
<p>4 偶発債務</p> <p>(1) 保証債務等</p> <p>下記の金融機関借入金等に対し債務保証等を行っております。</p> <p>(関係会社)</p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 80%;">(株)菱栄ライフサービス</td> <td style="text-align: right;">1,256百万円</td> </tr> <tr> <td>佐倉ゴルフ開発(株)</td> <td style="text-align: right;">1,180百万円</td> </tr> <tr> <td>チェルシージャパン(株)</td> <td style="text-align: right;">692百万円</td> </tr> <tr> <td>Paternoster Associates</td> <td style="text-align: right;">53,329百万円</td> </tr> <tr> <td></td> <td style="text-align: right;">(266,500千英ポンド)</td> </tr> <tr> <td>MEC Finance USA</td> <td style="text-align: right;">15,573百万円</td> </tr> <tr> <td></td> <td style="text-align: right;">(25,000千米ドル)</td> </tr> <tr> <td></td> <td style="text-align: right;">(65,308千英ポンド)</td> </tr> </table> <p>(その他)</p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 80%;">従業員 (住宅取得資金)</td> <td style="text-align: right;">124百万円</td> </tr> <tr> <td>合計</td> <td style="text-align: right;">72,155百万円</td> </tr> </table>	(株)菱栄ライフサービス	1,256百万円	佐倉ゴルフ開発(株)	1,180百万円	チェルシージャパン(株)	692百万円	Paternoster Associates	53,329百万円		(266,500千英ポンド)	MEC Finance USA	15,573百万円		(25,000千米ドル)		(65,308千英ポンド)	従業員 (住宅取得資金)	124百万円	合計	72,155百万円	<p>4 偶発債務</p> <p>(1) 保証債務等</p> <p>下記の金融機関借入金等に対し債務保証等を行っております。</p> <p>(関係会社)</p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 80%;">(株)菱栄ライフサービス</td> <td style="text-align: right;">967百万円</td> </tr> <tr> <td>佐倉ゴルフ開発(株)</td> <td style="text-align: right;">2,890百万円</td> </tr> <tr> <td>チェルシージャパン(株)</td> <td style="text-align: right;">1,172百万円</td> </tr> <tr> <td>Paternoster Associates</td> <td style="text-align: right;">39,627百万円</td> </tr> <tr> <td></td> <td style="text-align: right;">(282,150千英ポンド)</td> </tr> <tr> <td>MEC Finance USA</td> <td style="text-align: right;">11,843百万円</td> </tr> <tr> <td></td> <td style="text-align: right;">(25,000千米ドル)</td> </tr> <tr> <td></td> <td style="text-align: right;">(66,843千英ポンド)</td> </tr> </table> <p>(その他)</p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 80%;">従業員 (住宅取得資金)</td> <td style="text-align: right;">98百万円</td> </tr> <tr> <td>合計</td> <td style="text-align: right;">56,600百万円</td> </tr> </table>	(株)菱栄ライフサービス	967百万円	佐倉ゴルフ開発(株)	2,890百万円	チェルシージャパン(株)	1,172百万円	Paternoster Associates	39,627百万円		(282,150千英ポンド)	MEC Finance USA	11,843百万円		(25,000千米ドル)		(66,843千英ポンド)	従業員 (住宅取得資金)	98百万円	合計	56,600百万円
(株)菱栄ライフサービス	1,256百万円																																								
佐倉ゴルフ開発(株)	1,180百万円																																								
チェルシージャパン(株)	692百万円																																								
Paternoster Associates	53,329百万円																																								
	(266,500千英ポンド)																																								
MEC Finance USA	15,573百万円																																								
	(25,000千米ドル)																																								
	(65,308千英ポンド)																																								
従業員 (住宅取得資金)	124百万円																																								
合計	72,155百万円																																								
(株)菱栄ライフサービス	967百万円																																								
佐倉ゴルフ開発(株)	2,890百万円																																								
チェルシージャパン(株)	1,172百万円																																								
Paternoster Associates	39,627百万円																																								
	(282,150千英ポンド)																																								
MEC Finance USA	11,843百万円																																								
	(25,000千米ドル)																																								
	(66,843千英ポンド)																																								
従業員 (住宅取得資金)	98百万円																																								
合計	56,600百万円																																								

(訂正後)

前年度 (平成20年3月31日)	当年度 (平成21年3月31日)																																										
<p>4 偶発債務</p> <p>(1) 保証債務等</p> <p>下記の金融機関借入金等に対し債務保証等を行っております。</p> <p>(関係会社)</p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 80%;">(株)菱栄ライフサービス</td> <td style="text-align: right;">1,256百万円</td> </tr> <tr> <td>佐倉ゴルフ開発(株)</td> <td style="text-align: right;">1,180百万円</td> </tr> <tr> <td>チェルシージャパン(株)</td> <td style="text-align: right;">692百万円</td> </tr> <tr> <td>Paternoster Associates</td> <td style="text-align: right;">53,329百万円</td> </tr> <tr> <td></td> <td style="text-align: right;">(266,500千英ポンド)</td> </tr> <tr> <td>MEC Finance USA</td> <td style="text-align: right;">15,573百万円</td> </tr> <tr> <td></td> <td style="text-align: right;">(25,000千米ドル)</td> </tr> <tr> <td></td> <td style="text-align: right;">(65,308千英ポンド)</td> </tr> </table> <p>(その他)</p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 80%;">従業員 (住宅取得資金)</td> <td style="text-align: right;">124百万円</td> </tr> <tr> <td>合計</td> <td style="text-align: right;">72,155百万円</td> </tr> </table>	(株)菱栄ライフサービス	1,256百万円	佐倉ゴルフ開発(株)	1,180百万円	チェルシージャパン(株)	692百万円	Paternoster Associates	53,329百万円		(266,500千英ポンド)	MEC Finance USA	15,573百万円		(25,000千米ドル)		(65,308千英ポンド)	従業員 (住宅取得資金)	124百万円	合計	72,155百万円	<p>4 偶発債務</p> <p>(1) 保証債務等</p> <p>下記の金融機関借入金等に対し債務保証等を行っております。</p> <p>(関係会社)</p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 80%;">(株)菱栄ライフサービス</td> <td style="text-align: right;">967百万円</td> </tr> <tr> <td>佐倉ゴルフ開発(株)</td> <td style="text-align: right;">2,890百万円</td> </tr> <tr> <td>チェルシージャパン(株)</td> <td style="text-align: right;">1,172百万円</td> </tr> <tr> <td>Paternoster Associates</td> <td style="text-align: right;">39,627百万円</td> </tr> <tr> <td></td> <td style="text-align: right;">(282,150千英ポンド)</td> </tr> <tr> <td>MEC Finance USA</td> <td style="text-align: right;">11,843百万円</td> </tr> <tr> <td></td> <td style="text-align: right;">(25,000千米ドル)</td> </tr> <tr> <td></td> <td style="text-align: right;">(66,843千英ポンド)</td> </tr> <tr> <td><u>日本橋デベロップメント特定 目的会社</u></td> <td style="text-align: right;"><u>15,000百万円</u></td> </tr> </table> <p>(その他)</p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 80%;">従業員 (住宅取得資金)</td> <td style="text-align: right;">98百万円</td> </tr> <tr> <td>合計</td> <td style="text-align: right;">71,600百万円</td> </tr> </table>	(株)菱栄ライフサービス	967百万円	佐倉ゴルフ開発(株)	2,890百万円	チェルシージャパン(株)	1,172百万円	Paternoster Associates	39,627百万円		(282,150千英ポンド)	MEC Finance USA	11,843百万円		(25,000千米ドル)		(66,843千英ポンド)	<u>日本橋デベロップメント特定 目的会社</u>	<u>15,000百万円</u>	従業員 (住宅取得資金)	98百万円	合計	71,600百万円
(株)菱栄ライフサービス	1,256百万円																																										
佐倉ゴルフ開発(株)	1,180百万円																																										
チェルシージャパン(株)	692百万円																																										
Paternoster Associates	53,329百万円																																										
	(266,500千英ポンド)																																										
MEC Finance USA	15,573百万円																																										
	(25,000千米ドル)																																										
	(65,308千英ポンド)																																										
従業員 (住宅取得資金)	124百万円																																										
合計	72,155百万円																																										
(株)菱栄ライフサービス	967百万円																																										
佐倉ゴルフ開発(株)	2,890百万円																																										
チェルシージャパン(株)	1,172百万円																																										
Paternoster Associates	39,627百万円																																										
	(282,150千英ポンド)																																										
MEC Finance USA	11,843百万円																																										
	(25,000千米ドル)																																										
	(66,843千英ポンド)																																										
<u>日本橋デベロップメント特定 目的会社</u>	<u>15,000百万円</u>																																										
従業員 (住宅取得資金)	98百万円																																										
合計	71,600百万円																																										

以上