

## 【表紙】

【提出書類】	半期報告書の訂正報告書
【根拠条文】	証券取引法第24条の5第5項
【提出先】	関東財務局長
【提出日】	平成17年11月1日
【中間会計期間】	第101期中（自平成16年4月1日至平成16年9月30日）
【会社名】	三菱地所株式会社
【英訳名】	Mitsubishi Estate Company, Limited
【代表者の役職氏名】	代表取締役 取締役社長 木村 恵司
【本店の所在の場所】	東京都千代田区大手町一丁目6番1号
【電話番号】	(03)3287—5100
【事務連絡者氏名】	経理部長 清沢 光司
【最寄りの連絡場所】	東京都千代田区大手町一丁目6番1号
【電話番号】	(03)3287—5100
【事務連絡者氏名】	経理部長 清沢 光司
【縦覧に供する場所】	株式会社東京証券取引所 （東京都中央区日本橋兜町2番1号） 株式会社大阪証券取引所 （大阪市中央区北浜一丁目8番16号） 株式会社名古屋証券取引所 （名古屋市中区栄三丁目3番17号） 証券会員制法人札幌証券取引所 （札幌市中央区南一条西五丁目14番地の1） 証券会員制法人福岡証券取引所 （福岡市中央区天神二丁目14番2号） 三菱地所株式会社横浜支店 （横浜市西区みなとみらい二丁目2番1号） 三菱地所株式会社名古屋支店 （名古屋市中村区名駅三丁目28番12号） 三菱地所株式会社大阪支店 （大阪市北区天満橋一丁目8番30号）

## 1 【半期報告書の訂正報告書の提出理由】

平成16年12月14日に提出いたしました第101期中（自 平成16年4月1日 至 平成16年9月30日）半期報告書の記載の一部に誤りがありましたので、これを訂正するため半期報告書の訂正報告書を提出するものであります。

## 2 【訂正事項】

第一部 企業情報

第5 経理の状況

1 中間連結財務諸表等

中間連結財務諸表作成のための基本となる重要な事項

1 連結の範囲に関する事項

(1) 連結子会社の数

2 持分法の適用に関する事項

(2) 持分法適用関連会社の数

3 連結子会社の中間決算日等に関する事項

## 3 【訂正箇所】

訂正箇所は\_\_\_\_\_を付して表示しております。

## 第一部【企業情報】

(訂正前)

### 第5【経理の状況】

#### 1【中間連結財務諸表等】

中間連結財務諸表作成のための基本となる重要な事項

前中間連結会計期間 (自 平成15年4月1日 至 平成15年9月30日)	当中間連結会計期間 (自 平成16年4月1日 至 平成16年9月30日)	前連結会計年度 (自 平成15年4月1日 至 平成16年3月31日)
<p>1 連結の範囲に関する事項 (1) 連結子会社の数</p> <p style="text-align: right;"><u>214社</u></p> <p>主要な連結子会社名 三菱地所住宅販売(株)、(株)三菱地所設計、三菱地所ホーム(株)、(株)横浜ロイヤルパークホテル、(株)アクアシティ、丸の内熱供給(株)、(株)横浜スカイビル、(株)ロイヤルパークホテル、ロックフェラーグループ社</p> <p>なお、(株)ロイヤルパーク汐留タワーについては営業を開始したため、RGTS of Canada ULC、RGT Utilities of Connecticut, Inc.、<u>RGT Utilities of Florida, Inc.</u>については新規設立のため、連結子会社に含めております。</p>	<p>1 連結の範囲に関する事項 (1) 連結子会社の数</p> <p style="text-align: right;"><u>227社</u></p> <p>主要な連結子会社名 三菱地所住宅販売(株)、三菱地所ホーム(株)、(株)三菱地所設計、(株)横浜ロイヤルパークホテル、三菱地所ビルマネジメント(株)、(株)アクアシティ、丸の内熱供給(株)、(株)横浜スカイビル、(株)ロイヤルパークホテル、ロックフェラーグループ社</p> <p>なお、(株)四季リゾートについては重要性が増加したため、Rock Green TRS, Inc.、Rock Flushing, LLC、Flushing Commons, LLC、Rock-IDI Central Crossings, LLC、<u>Rockfeller Group WTY-I Development SRL</u>については新規設立のため、連結子会社に含めております。</p> <p>また、(株)アスコットジャパンは持分比率の減少により連結子会社から除外しております。</p>	<p>1 連結の範囲に関する事項 (1) 連結子会社の数</p> <p style="text-align: right;"><u>222社</u></p> <p>主要な連結子会社名は、「第1企業の概況」の「4関係会社の状況」に記載しているため省略しております。</p> <p>なお、(株)ロイヤルパーク汐留タワーについては営業を開始したため、RGTS of Canada ULC、RGT Utilities of Connecticut, Inc.、RGT Utilities of Florida, Inc. <u>他8社</u>については新規設立のため、<u>連結子会社に含めております。</u></p>
<p>2 持分法の適用に関する事項 (2) 持分法適用関連会社の数</p> <p style="text-align: right;"><u>27社</u></p> <p>そのうち主要な関連会社は(株)東京交通会館、(株)東京流通センター、(株)サンシャインシティであります。</p>	<p>2 持分法の適用に関する事項 (2) 持分法適用関連会社の数</p> <p style="text-align: right;"><u>26社</u></p> <p>そのうち主要な関連会社は(株)東京交通会館、(株)東京流通センター、(株)サンシャインシティであります。</p>	<p>2 持分法の適用に関する事項 (2) 持分法適用関連会社の数</p> <p style="text-align: right;"><u>25社</u></p> <p>そのうち主要な関連会社は(株)東京交通会館、(株)東京流通センター、(株)サンシャインシティであります。</p>

<p>前中間連結会計期間 (自 平成15年4月1日 至 平成15年9月30日)</p>	<p>当中間連結会計期間 (自 平成16年4月1日 至 平成16年9月30日)</p>	<p>前連結会計年度 (自 平成15年4月1日 至 平成16年3月31日)</p>
<p>なお、(株)スーパーリージョナルについては持分比率の低下に伴い関連会社でなくなったことから連結の範囲より除いております。</p>	<p>なお、(株)アスコットジャパンについては持分比率の減少に伴い、連結子会社から持分法適用関連会社になっております。(株)丸ノ内ホテルは平成16年10月より「丸ノ内ホテル」が営業開始したことから持分法適用関連会社としております。</p>	<p>なお、<u>Rock-IDI Cranbury LLC他2社</u>については<u>新規設立のため、持分法適用関連会社に含めております。</u></p> <p>また、(株)スーパーリージョナル及び(株)岡山国際ホテルについては持分比率の低下に伴い関連会社でなくなったため、(株)アクトシティコーポレーションについては清算が終了したため連結の範囲より除いております。</p> <p>なお、C&amp;W Servicios, S. A. de C. V. 他2社は持分比率が増加したため、持分法適用非連結子会社へ含めております。</p>
<p>3 連結子会社の中間決算日等に関する事項</p> <p>連結子会社のロックフェラーグループ社及びその子会社<u>169社</u>の中間決算日は6月30日、京葉土地開発(株)の中間決算日は7月31日であり、同日現在の中間財務諸表を使用しております。ただし、中間連結決算日との間に生じた重要な取引については、連結決算上必要な調整を行っております。</p>	<p>3 連結子会社の中間決算日等に関する事項</p> <p>連結子会社のロックフェラーグループ社及びその子会社<u>182社</u>と(株)四季リゾートの中間決算日は6月30日、京葉土地開発(株)の中間決算日は7月31日であり、同日現在の中間財務諸表を使用しております。ただし、中間連結決算日との間に生じた重要な取引については、連結決算上必要な調整を行っております。</p>	<p>3 連結子会社の事業年度等に関する事項</p> <p>連結子会社のロックフェラーグループ社及びその子会社<u>177社</u>の決算日は12月31日、京葉土地開発(株)の決算日は1月31日であり、同日現在の決算財務諸表を使用しております。ただし、連結決算日との間に生じた重要な取引については、連結決算上必要な調整を行っております。</p>

(訂正後)

## 第5【経理の状況】

### 1【中間連結財務諸表等】

中間連結財務諸表作成のための基本となる重要な事項

前中間連結会計期間 (自 平成15年4月1日 至 平成15年9月30日)	当中間連結会計期間 (自 平成16年4月1日 至 平成16年9月30日)	前連結会計年度 (自 平成15年4月1日 至 平成16年3月31日)
<p>1 連結の範囲に関する事項</p> <p>(1) 連結子会社の数</p> <p style="text-align: right;"><u>227社</u></p> <p>主要な連結子会社名 三菱地所住宅販売(株)、(株)三菱地所設計、三菱地所ホーム(株)、(株)横浜ロイヤルパークホテル、(株)アクアシティ、丸の内熱供給(株)、(株)横浜スカイビル、(株)ロイヤルパークホテル、ロックフェラーグループ社</p> <p>なお、(株)ロイヤルパーク汐留タワーについては営業を開始したため、RGTS of Canada ULC、RGT Utilities of Connecticut, Inc.、<u>RGT Utilities of Florida, Inc.</u>、<u>Fountain Capital Partners (Investment Managers) Ltd.</u>については新規設立のため、連結子会社に含めております。</p>	<p>1 連結の範囲に関する事項</p> <p>(1) 連結子会社の数</p> <p style="text-align: right;"><u>245社</u></p> <p>主要な連結子会社名 三菱地所住宅販売(株)、三菱地所ホーム(株)、(株)三菱地所設計、(株)横浜ロイヤルパークホテル、三菱地所ビルマネジメント(株)、(株)アクアシティ、丸の内熱供給(株)、(株)横浜スカイビル、(株)ロイヤルパークホテル、ロックフェラーグループ社</p> <p>なお、(株)四季リゾートについては重要性が増加したため、Rock Green TRS, Inc.、Rock Flushing, LLC、Flushing Commons, LLC、Rock-IDI Central Crossings, LLC、<u>Rockefeller Group WTY-I Development SRL</u>、<u>Cushman &amp; Wakefield Healey &amp; Baker Hellas AE</u>については新規設立のため、連結子会社に含めております。</p> <p>また、(株)アスコットジャパンは持分比率の減少により連結子会社から除外しております。</p>	<p>1 連結の範囲に関する事項</p> <p>(1) 連結子会社の数</p> <p style="text-align: right;"><u>239社</u></p> <p>主要な連結子会社名は、「第1企業の概況」の「4 関係会社の状況」に記載しているため省略しております。</p> <p>なお、(株)ロイヤルパーク汐留タワーについては営業を開始したため、RGTS of Canada ULC、RGT Utilities of Connecticut, Inc.、RGT Utilities of Florida, Inc. <u>他9社</u>については新規設立のため、<u>Commonwealth Partners CA, LLC</u>他3社については買収のため、連結子会社に含めております。</p>
<p>2 持分法の適用に関する事項</p> <p>(2) 持分法適用関連会社の数</p> <p style="text-align: right;"><u>29社</u></p> <p>そのうち主要な関連会社は(株)東京交通会館、(株)東京流通センター、(株)サンシャインシティであります。</p>	<p>2 持分法の適用に関する事項</p> <p>(2) 持分法適用関連会社の数</p> <p style="text-align: right;"><u>29社</u></p> <p>そのうち主要な関連会社は(株)東京交通会館、(株)東京流通センター、(株)サンシャインシティであります。</p>	<p>2 持分法の適用に関する事項</p> <p>(2) 持分法適用関連会社の数</p> <p style="text-align: right;"><u>28社</u></p> <p>そのうち主要な関連会社は(株)東京交通会館、(株)東京流通センター、(株)サンシャインシティであります。</p>

<p>前中間連結会計期間 (自 平成15年4月1日 至 平成15年9月30日)</p>	<p>当中間連結会計期間 (自 平成16年4月1日 至 平成16年9月30日)</p>	<p>前連結会計年度 (自 平成15年4月1日 至 平成16年3月31日)</p>
<p>なお、(株)スーパーリージョナルについては持分比率の低下に伴い関連会社でなくなったことから連結の範囲より除いております。</p>	<p>なお、(株)アスコットジャパンについては持分比率の減少に伴い、連結子会社から持分法適用関連会社になっております。(株)丸ノ内ホテルは平成16年10月より「丸ノ内ホテル」が営業開始したことから持分法適用関連会社としております。</p> <p>また、<u>1200 Building Associates, Ltd.</u>については持分比率の増加に伴い、<u>持分法適用関連会社から持分法適用非連結子会社</u>になっております。</p>	<p>なお、<u>Rock-IDI Cranbury LLC他2社</u>については<u>新規設立のため、Fifth Street Properties LLC</u>については<u>買収のため、持分法適用関連会社に含めております。</u></p> <p>また、(株)スーパーリージョナル及び(株)岡山国際ホテルについては持分比率の低下に伴い関連会社でなくなったため、(株)アクトシティコーポレーションについては清算が終了したため連結の範囲より除いております。</p> <p>なお、C&amp;W Servicios, S.A. de C. V. 他2社は持分比率が増加したため、持分法適用非連結子会社へ含めております。</p>
<p>3 連結子会社の中間決算日等に関する事項</p> <p>連結子会社のロックフェラーグループ社及びその子会社<u>182社</u>の中間決算日は6月30日、京葉土地開発(株)の中間決算日は7月31日であり、同日現在の中間財務諸表を使用しております。ただし、中間連結決算日との間に生じた重要な取引については、連結決算上必要な調整を行っております。</p>	<p>3 連結子会社の中間決算日等に関する事項</p> <p>連結子会社のロックフェラーグループ社及びその子会社<u>200社</u>と(株)四季リゾートの中間決算日は6月30日、京葉土地開発(株)の中間決算日は7月31日であり、同日現在の中間財務諸表を使用しております。ただし、中間連結決算日との間に生じた重要な取引については、連結決算上必要な調整を行っております。</p>	<p>3 連結子会社の事業年度等に関する事項</p> <p>連結子会社のロックフェラーグループ社及びその子会社<u>194社</u>の決算日は12月31日、京葉土地開発(株)の決算日は1月31日であり、同日現在の決算財務諸表を使用しております。ただし、連結決算日との間に生じた重要な取引については、連結決算上必要な調整を行っております。</p>

以 上