

2018年10月4日

報道関係各位

三菱地所株式会社

株式会社ロイヤルパークホテルズアンドリゾーツ

JR 嵯峨野線新駅「梅小路京都西」駅から徒歩約1分 「(仮称) ザ ロイヤルパークホテル 京都梅小路」新規出店決定 2020年秋開業予定

三菱地所株式会社（以下「三菱地所」）と三菱地所グループのホテル事業会社である株式会社ロイヤルパークホテルズアンドリゾーツ（以下「ロイヤルパークホテルズ」）は、今般、京都市下京区観喜寺町において「(仮称) ザ ロイヤルパークホテル 京都梅小路」の新規出店を決定しましたので、お知らせいたします。

本計画は日本通運株式会社が所有する土地に三菱地所がホテルを開発し、ロイヤルパークホテルズが経営・運営を行うものです。開業は2020年秋を予定しております。

本計画地はJR 嵯峨野線「京都」・「丹波口」駅間に2019年春に開業を予定している新駅「梅小路京都西」駅から徒歩約1分であり、改札を出て正面に位置する利便性に優れた立地です。

また、本ホテルはトリプル対応の客室を充実、大人数でご利用可能なレストラン個室を設けることで団体のお客様にもご利用いただくことができる商品構成としております。

三菱地所は2018年4月にホテル・空港事業グループを組成しホテル事業を強化しておりますが、本計画は2018年4月に開業した「ザ ロイヤルパークホテル 京都四条」に続く、三菱地所とロイヤルパークホテルズが共同でホテル開発を行う2号目プロジェクトとなります。

ロイヤルパークホテルズはフルサービス型ホテル「ロイヤルパークホテル」と宿泊主体型の「ザ ロイヤルパークホテル」及び「ザ ロイヤルパーク キャンパス」の計3ブランドを全国でチェーン展開しています。京都エリアでは「ザ ロイヤルパークホテル 京都三条」、「ザ ロイヤルパークホテル 京都四条」に続き3店舗目となり、その後も京都エリアにおける旺盛な宿泊需要にお応えすべく、「(仮称) ザ ロイヤルパーク キャンパス 京都二条」、「(仮称) ザ ロイヤルパークホテル 京都烏丸御池」を開業予定です。



▲外観パース



▲広域図

<本件に関するお問い合わせ先>

株式会社ロイヤルパークホテルズアンドリゾーツ 経営企画部 TEL: 03-3211-6182

■ホテル計画概要（予定）

所在地：京都府京都市下京区観喜寺町13番ほか（地番）

施設構成：客室（約250室）、飲食施設等

敷地面積：3,544.24 m²（約1,072坪）

ホテル延床面積：10,677 m²（約3,230坪）

構造・規模：鉄骨造、地上6階建

土地所有者：日本通運株式会社

建物所有者：三菱地所株式会社

ホテル経営・運営：株式会社ロイヤルパークホテルズアンドリゾーツ（三菱地所（株）100%出資）

スケジュール：2019年春 着工

2020年秋 ホテルオープン

■ロイヤルパークホテルズ ホテル一覧

名称		客室数	開業時期
フルサービス型	ロイヤルパークホテル（東京・箱崎）	419室	1989年
	横浜ロイヤルパークホテル	603室	1993年
	仙台ロイヤルパークホテル	110室	1995年
宿泊主体型	ザ ロイヤルパークホテル 東京汐留	490室	2003年
	ザ ロイヤルパークホテル 福岡	174室	2011年
	ザ ロイヤルパークホテル 京都三条	172室	2011年
	ザ ロイヤルパーク キャンパス 名古屋	153室	2013年
	ザ ロイヤルパークホテル 東京羽田	313室	2014年
	ザ ロイヤルパークホテル 京都四条	127室	2018年
	ザ ロイヤルパークホテル 広島リバーサイド	127室	2018年10月
	ザ ロイヤルパーク キャンパス 銀座8	121室	2019年3月（予定）
	ザ ロイヤルパーク キャンパス 大阪北浜	約240室	2019年春（予定）
	ザ ロイヤルパークホテル 大阪御堂筋	約350室	2020年春（予定）
	(仮称)ザ ロイヤルパークホテル 京都梅小路	約250室	2020年秋（予定）
	(仮称)ザ ロイヤルパーク キャンパス 神戸三宮	約140室	2020年秋（予定）
	(仮称)ザ ロイヤルパーク キャンパス 京都二条	約180室	2020年冬（予定）
(仮称)ザ ロイヤルパークホテル 京都烏丸御池	約200室	2021年秋（予定）	
銀座6丁目ホテル計画	約160室	2022年秋（予定）	