

2017年2月6日

報道関係各位

株 式 会 社 イ ム ズ
三菱地所リテールマネジメント株式会社

(株)イムズと三菱地所リテールマネジメント(株)の合併に関するお知らせ

株式会社イムズは、三菱地所グループ内の機能強化を図り、お客様に一層ご満足いただけるサービスを提供するため、2017年4月1日を以て三菱地所リテールマネジメント株式会社を存続会社、株式会社イムズを消滅会社として両社の合併を行うこととなりましたのでお知らせいたします。

記

1. 合併の経緯・目的

1989年4月12日に天神に開業した天神 MM ビル・イムズ（以下「イムズビル」）。株式会社イムズはこの施設の運営管理会社として1988年に創業しました。イムズビルは「情報受発信基地」「時代波震源地」をコンセプトに、店舗のみならずホール等スペースを使用したライブやお芝居、試写会等のイベントを通じて文化的にも様々な情報を発信し続け、多くのお客様からご支持をいただいております。

一方、同じ三菱地所グループの一員である三菱地所リテールマネジメントは、東京都港区の商業施設「アクアシティお台場」の事業会社として1991年に発足し、その後2007年に三菱地所100%出資による単独商業施設のプロパティマネジメント（PM）会社になりました。現在では東京・札幌・仙台・横浜・静岡など各所の商業施設の運営に携わるとともに、店舗運営サポート物件も受注し、開発段階から商業施設に関わるなどPM会社として業容を拡大しています。

今般、この両社の合併によって地域特性を活かしつつ、これまでの両社が蓄積してきた運営ノウハウを全国ネットワーク化することにより、総合力を今まで以上に強化し、一層魅力ある街づくりの貢献を目指します。

2. 合併の要旨

(1) 合併の効力発生日

2017年4月1日(予定)

(2) 合併方式

本合併は三菱地所リテールマネジメントを存続会社とする吸収合併方式であり、イムズは合併の効力発生日をもって消滅致します。

(3) 合併に係る割当ての内容

本合併による株式その他の金銭等の割当てはありません。

(4) 消滅会社の新株予約権及び新株予約権付社債に関する取扱い

該当事項はありません。

3. 当事会社の概要

	存続会社	消滅会社
商号	三菱地所リテールマネジメント株式会社	株式会社イムズ
所在地	東京都港区台場 1-7-1	福岡県福岡市中央区天神 1-7-11
代表者	取締役社長 古草 靖久	代表取締役社長 水村 慎也
事業内容	商業施設の運営・管理など	商業施設「イムズ」ほかの運営管理
資本金	1 億円	1 億円
役職員数	105 名	34 名

4. 合併後の新会社概要

商号	三菱地所リテールマネジメント株式会社
所在地	東京都港区台場 1-7-1
資本金	1 億円
役職員数	139 名

5. 合併後の業績見通し

本合併による三菱地所グループ連結業績に与える影響は軽微であります。

6. その他

●現イムズ管理物件

イムズ、天神ロフトビル（福岡）ほか

●現三菱地所リテールマネジメント管理物件

アクアシティお台場（東京）、南砂町ショッピングセンター SUNAMO（東京）、東久留米ショッピングセンター クルネ（東京）、ポンテポルタ千住（東京）、maruyama class（札幌）、泉パークタウン タピオ（仙台）、仙台 kurax（仙台）、MARK IS みなとみらい（横浜）、MARK IS 静岡（静岡）ほか

以 上